

**Çorum işyerinde toplam 20.000 Ton Kapasiteli Çelik Silo Tipindeki Hububat Depolama Ünitelerinin Ve Diğer Tesis Yapılarının Yapımı İşine ait**

**PROJELENDİRME, TEMİN, YAPIM, MONTAJ**

**VE İŞLETMEYE ALMA İŞLERİ**

**SÖZLEŞME GENEL ŞARTLARI**

**2020**

İçindekiler

[SÖZLEŞME GENEL ŞARTLARI 4](#_Toc252298)

[MADDE-1. SÖZLEŞMENİN TARAFLARI 4](#_Toc252299)

[MADDE-2. TAAHHÜDÜN YERİ, KONUSU VE BEDELİ 6](#_Toc252300)

[MADDE-3. SÖZLEŞME EKLERİ 6](#_Toc252301)

[MADDE-4. İŞE BAŞLAMA ve BİTİRME TARİHİ, GECİKME HALİNDE ALINACAK CEZALAR 7](#_Toc252302)

[MADDE-5. İŞİN KONTROLU 7](#_Toc252303)

[MADDE-6. İŞ PROGRAMI 8](#_Toc252304)

[MADDE-7. DEVİR VE TAŞERONLARA VERME 8](#_Toc252305)

[MADDE-8. SÖZLEŞME DÖKÜMANLARI 9](#_Toc252306)

[MADDE-9. TEKNİK DÖKÜMANTASYONLAR 9](#_Toc252307)

[MADDE-10. BİLGİLERDEKİ HATALAR 10](#_Toc252308)

[MADDE-11. MÜTEAHHİT'İN YÜKÜMLÜLÜKLERİ 10](#_Toc252309)

[MADDE-12. BANKA KESİN TEMİNAT MEKTUBU veya DİĞER ONAYLANMIŞ TEMİNATLAR 11](#_Toc252310)

[MADDE-13. SAHANIN İNCELENMESİ 11](#_Toc252311)

[MADDE-14. TEKLİFİN YETERLİLİĞİ 11](#_Toc252312)

[MADDE-15. TOPLANTILAR 12](#_Toc252313)

[MADDE-16. MÜTEAHHİT OFİSİ 12](#_Toc252314)

[MADDE-17. MÜTEAHHİT'İN NEZARETİ 12](#_Toc252315)

[MADDE-18. MÜTEAHHİT'İN PERSONELİ 12](#_Toc252316)

[MADDE-19. VARDİYA İŞİ 13](#_Toc252317)

[MADDE-20. ÇEVRE ÇİTİ, AYDINLATMA ve KORUMA 13](#_Toc252318)

[MADDE-21. ŞANTİYE TESİSLERİ 13](#_Toc252319)

[MADDE-22. DİĞER MÜTEAHHİT'LERE SAĞLANAN KOLAYLIKLAR 13](#_Toc252320)

[MADDE-23. KAZA VE ZARARA KARŞI SORUMLULUK 13](#_Toc252321)

[MADDE-24. SİGORTA, MEVZUAT VE PATENT HAKLARI 14](#_Toc252322)

[MADDE-25. ŞİRKETİN GENEL SORUMLULUKLARI 16](#_Toc252323)

[MADDE-26. ÇALIŞMA SAATLERİ VE İLERLEME HIZI 16](#_Toc252324)

[MADDE-27. İŞÇİLİK VE MALZEME 17](#_Toc252325)

[MADDE-28. İŞ GÜVENLİK KURALLARI 19](#_Toc252326)

[MADDE-29. İŞLERİN ASKIYA ALINMASI 20](#_Toc252327)

[MADDE-30. GEÇİCİ KABUL ÖNCESİ KUSURLAR 21](#_Toc252328)

[MADDE-31. ÇALIŞTIRMA VE GEÇİCİ KABUL MUAYENESİ 21](#_Toc252329)

[MADDE-32. TAMAMLAMA İÇİN SÜRE UZATIMI 22](#_Toc252330)

[MADDE-33. GEÇİCİ KABUL 23](#_Toc252331)

[MADDE-34. GARANTİ SÜRESİ ve GEÇİCİ KABUL SONRASI KUSURLAR 23](#_Toc252332)

[MADDE-35. DEĞİŞİKLİKLER 26](#_Toc252333)

[MADDE-36. TESİS, GEÇİCİ İŞLER VE MÜTEAHHİT'E AİT EKİPMAN 27](#_Toc252334)

[MADDE-37. KALEMLERE AYRILMIŞ FİYAT LİSTESİ 28](#_Toc252335)

[MADDE-38. MÜTEAHHİTE YAPILACAK ÖDEMELER VE ŞARTLARI 28](#_Toc252336)

[MADDE-39. SADECE KESİN KABUL TUTANAĞI İLE ONAYLAMA 29](#_Toc252337)

[MADDE-40. İŞİN KESİN KABULÜ ve MÜTEAHHİT İLE ŞİRKETNİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ 29](#_Toc252338)

[MADDE-41. MÜTEAHHİDİN KUSURU, TASFİYE, İFLAS İLE ÖNLEMLER VE YETKİLER 30](#_Toc252339)

[MADDE-42 MONTAJ, İŞLETMEYE ALMA, EĞİTİM, BAKIM ONARIM, YEDEK PARÇA GİBİ DESTEK HİZMETLERİNE AİT ŞARTLAR 31](#_Toc252340)

[MADDE-43 İŞ SAHASI VE TEMİZLİK 32](#_Toc252341)

[MADDE-44. İHTİLAFLAR VE MAHKEME 33](#_Toc252342)

[MADDE-45 BİLDİRİMLER 33](#_Toc252343)

[MADDE-46. SÖZLEŞME İLE İLGİLİ MASRAFLAR, HARÇLAR, VERGİLER VE SOSYAL SİGORTA PRİMLERİ 33](#_Toc252344)

[MADDE-47. İLAVE MALZEMELER (ŞAYET SÖZKONUSU İSE) 34](#_Toc252345)

[MADDE-48 BAKIM ONARIM VE YEDEK PARÇALAR 34](#_Toc252346)

[MADDE-49. İŞLERİN GERÇEKLEŞTİRİLMESİNDE GÖZ ÖNÜNE ALINACAK HUSUSLAR 34](#_Toc252347)

[MADDE-50. ŞİRKETNİN FAİZ TALEP ETME HAKKI 34](#_Toc252348)

[MADDE-51. HÜKÜM BULUNMAYAN HALLER 34](#_Toc252349)

**SÖZLEŞME GENEL ŞARTLARI**

**MADDE-1. SÖZLEŞMENİN TARAFLARI**

İşbu sözleşme bir taraftan bundan böyle 'Şirket' olarak adlandırılan Dumlupınar Bul. NO:252 D Blok Kat 27 Çankaya/ANKARA adresinde mukim TMO-TOBB Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk San. Ve Tic. A.Ş. ile diğer taraftan, bundan böyle 'Müteahhit' olarak adlandırılan …………………………………………………………………………………… adresinde mukim **…………………………………………….** arasında **…/…/2020** tarihinde yapılmıştır.

**1.1 Tanımlar**

Sözleşmede, bundan böyle tariflendiği şekilde, aşağıdaki kelime ve ifadeler aksi belirtilmedikçe burada tarifle nen manalara haiz olacaktır:

a. "İdare" veya "İş Sahibi" veya “Şirket”, Müteahhitle ve işveren sıfatıyla kanuni varislerine işi veren TMO-TOBB Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk San. Ve Tic. A.Ş. anlamına gelmektedir.

b. "Müteahhit"(Yüklenici), teklifi şirket'çe kabul edilen şahıs veya şahıslar, firma, şirket veya ortak girişim anlamına gelmekte olup, Müteahhit ‘in şahsi temsilcilerini, varislerini ve tasvip edilmiş yetkili kıldıklarını da kapsamaktadır.

c. "Taşeron", Sözleşmenin herhangi bir bölümünün şirketinin yazılı izni ile verildiği herhangi bir şahıs, firma, şirket veya ortak girişim anlamına gelmekte olup, Taşeron ‘un kanuni şahsi temsilcilerini, varislerini ve tasvip edilmiş yetkili kıldıklarını da kapsamaktadır.

d. "Kontrol Mühendisi", şirketçe lüzum görüldüğü takdirde zaman zaman veya devamlı olarak Sözleşme amacıyla Kontrol Mühendisi olarak vazife görecek bir Mühendis anlamına gelmektedir. Şirket bu görevi kendi teşkilatından bir eleman ve\veya elemanlara yaptırabileceği gibi dışarıdan bir müşavir-mühendis firmaya da yaptırabilir.

e. "İşler", aşağıda belirtildiği şekilde Sözleşmeye göre Anahtar Teslimi bazında Müteahhit tarafından yapılacak iş ve temin edilecek tüm Daimi ve Geçici işler ile Tesisin tamamıdır.

f. "Anahtar Teslimi Esası" veya "Anahtar Teslimi Proje", şirketin Müteahhitle, her bir iş kalemi Sözleşme ‘de belirtilsin veya belirtilmesin, tamamen inşa edilmiş ve çalışır halde işi teslim etmesi için iş verdiği ve işin zamanında tamamlanması ve verimli bir şekilde çalışması da dahil olmak üzere Müteahhit ‘in işin tüm safhalarından sorumlu olduğu anlamına gelmektedir.

h. "Sözleşme", Sözleşme formu ve orada listelenen Dokümanlar anlamına gelmektedir.

g. "Sözleşme Tarihi", Sözleşme Forumu’nda belirtilen tarih anlamına gelmektedir.

i. "İhale Bedeli", İşbu Sözleşme kapsamında Müteahhit ‘in yükümlülüklerini yerine getirmesi karşılığında şirketçe ödenecek tüm meblağların toplam miktarı anlamına gelmektedir.

1. "Ödeme Programı", ilgili iş için fiyat kalemleri listesini gösteren ve şirket ile Müteahhit tarafından hazırlanarak üzerinde mutabık kalınan program anlamına gelmektedir.

k. "İşletmeye Alma", Madde 31.1'de belirtildiği şekilde test işlerinin başlamasına hazırlık maksadıyla tahılın gerçekten siloya konduğu zamandır.

l. "Proje Tamamlama Süresi", Madde 4'te belirtilen süre anlamına gelmektedir.

m. "Müteahhit ‘in Teçhizatı", tüm aletler veya işlerin yapılması amacıyla gerekli olan her türlü şey anlamına gelmekte olup, tesisi, malzemeleri veya işi veya işin bir parçasını oluşturan diğer şeyleri kapsamaz.

n. "Tesis", Müteahhit ‘in Teçhizatı dışında, Sözleşme kapsamı içinde, makine, cihaz, malzeme, teçhizat ve temin edilecek veya şirketçe Müteahhide teslim edilen her çeşit şeyler anlamına gelmektedir.

o. "Geçici İşler (Muvakkat İşler)", işlerin ifası veya bakımı için gerekli her cins tüm muvakkat işler anlamına gelmektedir.

r. "Kalıcı İşler", Sözleşmeye göre ifa edilip, idame ettirilecek kalıcı işler anlamına gelmektedir.

s. "Teknik Dokümantasyon", Madde 9'da daha detaylı tarihlendiği üzere, sözleşmeye göre Müteahhit tarafından hazırlanıp, şirketçe ve\veya Kontrol Mühendisince onaylanacak Dokümanlar anlamına gelmektedir.

t. "Onaylanmış", önceki şifahi onayın yazılı teyidi de dahil olmak üzere yazılı olarak onaylanmış anlamına gelmektedir ve "Onay" ise daha önce belirtilen de dahil olmak üzere yazılı olarak onay anlamına gelmektedir.

u. "Saha", işlerin ifa edildiği veya yapıldığı arazi ve diğer yerler, ve Sözleşmede sahanın bir parçasını teşkil ettiği özellikle belirtilen diğer yerlerle birlikte Sözleşme amacıyla şirketçe temin edilen herhangi başka bir arazi parçası ve yer anlamına gelmektedir.

v. "Geçici Kabul Testleri", Geçici Kabul Tutanağının imzalanmasından önce, Sözleşmede belirtildiği veya şirket ve Müteahhit arasında kararlaştırıldığı şekilde Müteahhit tarafından yapılacak testler anlamına gelmektedir.

x. "Garanti Süresi", Madde 34 de belirtilen anlama gelmektedir.

y. "Ay", takvim ayı, "Gün" de takvim günü anlamına gelmektedir.

w. "Hafta" Yedi Takvim Günü anlamına gelmektedir.

z. "Türk Lirası (TL)" Türkiye Cumhuriyeti Para Birimi (TL) , anlamına gelmektedir.

**1.2 Başlıklar ve Çelişkiler**

İşbu Genel Şartlardaki başlıklara Sözleşmenin bir bölümü gözüyle bakılmayacak veya Sözleşmenin yorumunda dikkate alınmayacaktır.

Gerek bu sözleşmede ve gerekse 3. maddede belirtilen eklerinde yer alan hükümler arasında çelişki olması halinde Şirket lehine olan hükümler uygulanacaktır.

**MADDE-2. TAAHHÜDÜN YERİ, KONUSU VE BEDELİ**

Aşağıda kapasite ve yerleri liste halinde verilmiş olan Çelik Silo tesisleri işi müteahhitlik hizmetlerinin sözleşme eki dokümanlarda yer alan işyerinde işin detay projelendirilmesi, yapımı, temini, montajı, tesisi, işletmeye alınması, ve diğer işlerle, hizmetlerin anahtar teslimi bazında yapımı işi yukarıda adı geçen Müteahhide ihale edilmiş ve Müteahhit de işlerin tümünü **…………………………………………………………..** (Teklif fiyatlarına KDV dahil değildir.) anahtar teslimi götürü sabit bedelle bu sözleşme ve eklerindeki şartlara uygun olarak yapmayı kabul ve taahhüt etmiştir. Enflasyon veya kur ayarlaması ve sair nedenlerle herhangi bir fiyat farkı ödenmez.

Şirket iş bu sözleşme kapsamında bulunan yatırımıyla ilgili Teşvik Belgesi aldığında, belge kapsamında yer alan hususlarda (KDV, Gümrük vergisi ve vs.) indirim ve avantajlardan faydalanacaktır.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| SIRA | BÖLGE | İL | MEVKİ | DEPO KAPASİTESİ | ARAZİ YERİ | ANAHTAR TESİM GÖTÜRÜ BEDEL |
| 1 | İÇ ANADOLU | ÇORUM | MERKEZ | 20.000 | Karaca Köyü 4214 ada, 17 parsel | TL |
|  |  |  | **Toplam** | **20.000** |  | **TL** |

**MADDE-3. SÖZLEŞME EKLERİ**

a) Teklif Alma Şartnamesi,

b) Sözleşme Genel Şartları

c) Fiyat dağılım tablosu Ek 6 Ek 7

d) Taslak yerleşim ve akım şemaları örnekleri

e) Müteahhidin Teklifi ve ihale ve pazarlık safhalarında tutulan tutanaklar.

f) Sorular ve Cevaplar ile değerlendirme aşamasında alınan teyit ve yapılan yazışmalar,

ayrıca

T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yapı İşleri Dairesi Genel Teknik Şartnamesi

T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yapı İşleri Dairesi Elektrik Tesisatı Genel Teknik Şartnamesi

T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yapı İşleri Dairesi Mekanik Tesisatı Genel Teknik Şartnamesi

T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yapı İşleri Dairesi İnşaat İşleri Birim Fiyat Tarifleri

Türk Telekomünikasyon A.Ş. tarafından yayınlanan şartnameler.

T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı tarafından yayınlanan şartnameler.

DSİ Su Tutucu Yapılar Şartnamesi

Karayolları Genel Müdürlüğü tarafından yayınlanan şartnameler

İller Bankası Genel Müdürlüğü Şartnameleri

Milli Savunma Bakanlığı Şartnameleri

BOTAŞ Teknik Şartnamesi

Türk Standartları (TS) Şartnamesi

bu sözleşmenin ekleri olup ayrılmaz bir parçasını teşkil eder.

**MADDE-4. İŞE BAŞLAMA ve BİTİRME TARİHİ, GECİKME HALİNDE ALINACAK CEZALAR**

Müteahhit 2. maddede tanımlanan İşlere Sözleşme ekindeki yer teslim tutanağında belirtilen tarihinde başlamış sayılacak ve süreyi uzatan veya ayarlayan değişiklik talimatına bağlı olarak 110 takvim günü sonundataahhüdünün tümünü tamamlayıp Şirketi ve\veya Kontrol Mühendisini tatmin edecek şekilde ve mükemmel çalışır biçimde işletmeye alarak Geçici Kabule hazır halde şirkete teslim edecektir.

Şirketçe verilen süre uzatımı dışında, iş zamanında bitirilemediği takdirde geçen her bir hafta için müteahhidin hakkedişinden toplam tesis bedeli (toplam sözleşme bedeli) tutarı dikkate alınarak % 0,5 (yüzde sıfır virgül beş 'i oranında gecikme cezası kesilecektir.)

Gecikme cezaları müteahhidin hakkedişlerinden kesilirken Şirket müteahhide hiçbir ihtarda bulunmaya ve hüküm almaya zorunlu değildir. Bu cezalar, hakkedişlerden karşılanamadığı takdirde müteahhitten ayrıca tahsil edilir. Sözleşmenin feshi sonucu, teminatın gelir kaydedilmesi halinde de müteahhidin bu cezaları teminattan mahsup edilmez, ayrıca tahsil edilir. Kesilecek gecikme cezası teklif bedelinin %10'unu geçemez. Bu cezaların ödenmiş veya kesilmiş olması, Müteahhidi işi tamamlama konusunda sözleşme kapsamındaki sorumluluk ve yükümlülüklerinden kurtarmaz.

Şirketin maksimum kesinti yapmış olmasına rağmen işin herhangi bir kısmı hala tamamlanamamış durumda ise, Şirket, Sözleşmeyi fesih eder veya Müteahhit'e işi tamamlama konusunda yazılı bir bildirimde bulunarak vukuu bulan gecikmenin tamamlanabilmesi için makul bir süre verip, kesin bir tarih belirleyebilir. Şayet, Şirketin veya Şirketçe iş verilen diğer Müteahhit ‘in sorumlu olduğu neden dışında herhangi bir nedenle Müteahhit işi bu süre içinde tamamlayamazsa Şirket, müteahhitte tekrar yazılı bir bildirimde bulunarak ya,

(a) Müteahhit ‘in işi tamamlamasını ister, ya da

(b) Şirket Sözleşmeyi feshederek bütün teminatları irat kaydeder.

(c) Sözleşmenin feshi halinde kalan işler Şirketin kendisince veya başka bir şekilde tamamlattırılır. İşin ikmali için yapılan masrafların toplamı firmanın sözleşmedeki fiyatlardan daha fazla ise aradaki fark ayrıca firmadan tahsil edilir.

**MADDE-5. İŞİN KONTROLU**

İş süresince, sözleşme kapsamı işlerin ilerlemesi ve ifasıyla ilgili tüm meselelerde kendisini temsil etmesi amacıyla işyerinde Şirket Kontrol Mühendisi bulundurabilir.

Burada açıkça belirtilmedikçe kontrol Mühendisinin Müteahhidi işbu sözleşme yükümlülüklerinden veya vazifelerinden kurtarmak yetkisi veya gecikme veya şirketçe ilave ödeme yapılmasına sebebiyet verecek herhangi bir iş için talimat vermek ve işte değişiklik yapmak yetkisi yoktur.

Kontrollüğün yapılan işleri beğenmesi; müteahhidi sözleşme ve eklerindeki yükümlülüklerini ihlal etmiş olmak sorumluluğundan kurtarmaz.

5.1 Kontrol Mühendisinin Kararları

1. Şayet Müteahhit yazılı olmayan herhangi bir karar, talimat veya emri almasını müteakip gecikmeksizin bunun yazılı olarak teyidini isterse, bu karar, talimat veya emir, teyidi Müteahhit tarafından yazılı olarak alınmadıkça geçerli olmayacağı,
2. Şayet Müteahhit, Kontrol Mühendisi'nden herhangi bir karar, talimat veya emri yazılı olarak veya yazılı teyidini almasını müteakip 7 (beş) gün içinde bu karar, talimat veya emirle ilgili sebeplerini de belirterek itiraz eder veya soru yöneltilirse meselenin ilave bir 7 (yedi) günlük süre içinde sebepleriyle beraber bu kararı Müteahhit'e ve Şirkete yazılı olarak teyit edecek, aksini belirtecek veya değiştirecek olan Kontrol Mühendisi'ne aktarılacağı şartları saklı kalmak kaydıyla, Müteahhit İşbu Sözleşme Şartlarına uygun olarak Kontrol Mühendisi'nce verilen karar, talimat ve emirlere göre işi yürütecektir.

**MADDE-6. İŞ PROGRAMI**

Müteahhit sözleşme tarihini müteakip 7 (yedi) gün içinde işleri nasıl ve hangi sırada yürüteceğine ilişkin iş bazında hazırlanmış detaylı bir İŞ PROGRAMI’NI Şirketin incelemesine ve onayına sunacaktır. Programda işlerin ifasıyla ilgili olarak Müteahhit ‘in yurt içinden ve yurt dışından temin edeceği malzeme ve ekipmanların imalat ve temin tarihleri ile yurt dışından temin edilecek malzemelerin kontrol tarihleri de belirtilecektir. Böyle bir programın Kontrol Mühendisi'ne verilmesi ve Şirket’çe onaylanması Müteahhidi sözleşme kapsamındaki diğer sorumluluk ve görevlerinden kurtarmayacaktır.

Bu programın verilmesini ve Şirketçe onaylanmasını müteakip, Müteahhit burada belirtilen metot ve iş sıralamasına sadık kalacak ve şirketten bu sıralama veya metodu değiştirmesi için yazılı izin almadıkça değiştirmeyecektir.

Müteahhit firma işlerin iş programına göre yürütülmesi hususunda aylık rapor verecektir.

**MADDE-7. DEVİR VE TAŞERONLARA VERME**

7.1 Devir

Müteahhit Sözleşmeyi veya herhangi bir kısmını veya herhangi bir alacağı, yükümlülüğü veya faizi önceden Şirketin yazılı rızası olmaksızın devretmeyecektir.

7.2 Taşeronlara Verme

Müteahhit işin tamamını Taşeronlara vermeyecektir. Sözleşmede aksi zikredilmedikçe, Müteahhit işin herhangi bir kısmını Şirketin yazılı rızası (bu makul olmayan bir şekilde tutulmayacaktır) olmadıkça Taşeronlara vermeyecektir. Böyle bir rızanın gösterilmiş olması, Müteahhit ‘in Sözleşme kapsamındaki sorumluluk ve yükümlülüklerini azaltmayacak ve kendisi, Taşeronların, temsilcilerinin, görevlilerinin veya işçilerinin hareketleri, ihmali ve kusurlarından tamamen kendisinin, temsilcisinin, görevlisinin veya işçisinin hareketi ihmali veya kusuru gibi sorumlu olacaktır.

Müteahhit, herhangi bir teminat, garanti veya sorumluluk sınırı ihtiva edebilecek kendisi ve Taşeronu arasında akdedilmiş Sözleşmelerden bağımsız olarak, Sözleşme gereği Taşeronların işlerini uygun bir şekilde yapmalarından tamamen sorumlu olacaktır. Şirket’in herhangi bir Taşeron kullanılmasına rıza göstermiş olması Müteahhitti Sözleşme konusu yükümlülüklerinden kurtarmayacak, ya da Kontrol Mühendisi veya Şirket’i herhangi bir şekilde böyle bir Taşerona karşı sorumlu kılmayacaktır. Müteahhit, Şirket’e ikişer aylık fasılalarla işle ilgili olarak detayları ile çalışan Taşeronların komple bir listesini verecek ve bu listede, şayet Şirket’çe istenirse, herhangi bir Taşeron ‘un çalıştırdığı kişilerin görev ve sayıları belirtilecektir.

**MADDE-8. SÖZLEŞME DÖKÜMANLARI**

8.1 Lisan

Sözleşme ve Değişiklik Talimatları, Türkçe Lisanında yazılacaktır.

8.2 Kanunlara ve Hakim Olan Kanuna Uyum

a Müteahhit, Tesisin imali ve sahada işin ifası esnasında olarak imalatın yapıldığı ülkenin kanunlarını (bu kanunlar işle ilgili imalat, inşaat ve işletmeyi ilgilendirdiği kadarıyla) gözetecek, onlara uyacak ve bu kanunlara bağımlı olacaktır.

1. Sözleşme ve ilgili Taşeron Sözleşmeleri, maddelerin düz anlamlarına göre yorumlanacak ve tefsir edilecek, ancak oradaki konu için Türk Mahkemelerince yorumlandığı şekilde Türk Kanun ve mevzuatları geçerli olacaktır.

8.3 Birbirinin Karşılıklı Açıklayıcısı Olan Dokümanlar

Sözleşmede aksi belirtilmedikçe İşbu Sözleşme Genel Şartları maddeleri, Sözleşmenin bölümlerini oluşturan diğer Doküman maddelerine göre daha geçerli olacaktır. Yukarıda belirtilen, saklı kalmak kaydı ile Sözleşmeyi oluşturan birçok doküman birbirinin karşılıklı açıklayıcısı olarak dikkate alınacak; ancak tutarsızlık veya çelişki halinde Şirketçe açıklanarak sonuçlandırılacak ve bu konuda Müteahhide, Şirketçe kesin ve bağlayıcı yazılı bir talimat yazılacaktır.

8.4 Gizlilik

Sözleşme muhteviyatı taraflar arasında gizli olup, İşin ifasıyla ilgili olanlar ve Türk Kanun ve Mevzuatlarına göre ilgili Türk yetkililerinin isteği üzerine olanlar hariç olmak üzere üçüncü şahıslara açıklanmayacaktır.

**MADDE-9. TEKNİK DÖKÜMANTASYONLAR**

9.1 Teknik Dokümantasyon

Müteahhit Teknik Dokümantasyonu hazırlayacak ve Değişiklik Talimatına açık olmak üzere bu Teknik Dokümantasyon, projenin ifası için Müteahhit'in dayanacağı dokümanlar olacaktır.

9.2 Teknik Dokümantasyonu Oluşturan Dokümanlar

Teknik Dokümantasyon aşağıdakileri kapsayacaktır:

Yerleşim planları,

Detay projeleri,

Detay şartnameleri,

İşletme ve bakım talimatları,

Programlar,

Hesaplar,

"As-built" projeleri,

Bunlarla da sınırlı olmayarak; Aşağıda Madde 9.3 de ve Sözleşme Dokümanların başka bir yerinde belirtildiği gibi işlerin tamamlanması için gerekli diğer ilgili dokümanlar.

9.3 İlave Teknik Dokümantasyon

Şirket herhangi bir zamanda, İşin ifası için gerekli şartları detaylı bir şekilde belirten Teknik Dokümantasyonu oluşturan dizayn, projeler, şartnameler ve programların hazırlanması konusunda Müteahhit'e talimat verebilir. İstenen dizaynlar ve şartnamelere ait ilave detaylar, bu tip ilave detayların Sözleşme Dokümanlarıyla mutabık kalması şartıyla, burada madde 36.1 'de belirtilen bir Değişiklik Talimatı olarak kabul edilmeyecektir.

9.4 Teknik Dokümantasyonun Teslimi

Teknik Dokümantasyonun teslimi ile ilgili bir program üzerinde, Şirket ve Müteahhit, Sözleşme Tarihini müteakip 10 (on) gün içinde mutabık kalacaklardır.

9.5 Teknik Dokümantasyonun Onayı

Şirket, 10 (on) gün içinde, Müteahhit'e Teknik Dokümantasyonun onaylandığını veya reddedildiğini yazılı olarak bildirecektir.

Teknik Dokümantasyonun Şirket’çe onaylanması Müteahhit 'in Sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerini azaltmayacaktır.

9.6 Teknik Dokümantasyonun Mülkiyeti

Teknik Dokümantasyonu oluşturan tüm mühendislik ve projelendirme dokümanları (imalat resimleri "shop drawing" hariç) Şirket’in malı olacak ve işin hitamında Şirkete teslim edilecektir. Bu dokümanlar Şirket’çe onaylanmış bir formda olacaktır.

9.7 Proje Yapılan Yerlere Giriş

Şirket veya Temsilcisi, herhangi bir zamanda önceden haber vererek, Müteahhit'in mühendislik, dizayn ve çizim yapılan yerlerini veya işle ilgili mühendislik ve projelendirme aktivitelerinin sürdürüldüğü diğer yerleri ziyaret edebilecektir.

**MADDE-10. BİLGİLERDEKİ HATALAR**

Müteahhit, Şirket’çe onaylansın veya onaylanmasın Teknik Dokümantasyondaki ve kendisince sağlanan bilgilerdeki tutarsızlık, hata ve atlamalardan sorumlu olacaktır.

**MADDE-11. MÜTEAHHİT'İN YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

11.1 Genel Yükümlülükler

Sözleşme şartlarına tabi olarak, Müteahhit işleri Anahtar Teslimi Esasına göre tamamlama süresi içinde gerekli dikkat ve gayretle ifa edecek Madde 35'teki yükümlülüklerini yerine getirmek için denetleme de dahil olmak üzere gerekli tüm işçilik ve Müteahhit teçhizatıyla birlikte temin edecektir.

Müteahhit inşaat alanında faaliyet gösteren tüm taraflarla beraber çalışacak ve işlerini koordine edecektir.

Müteahhit gerek sahanın tesliminde gerekse işlerin gerçekleştirilmesinde şirkettin diğer faaliyetlerini mümkün olduğu ölçüde engellememeye azami özen ve dikkati gösterecek ve şirketle ve diğer yüklenicilerle gerekli koordinasyonu sağlayacaktır.

11.2 Aplikasyon

Müteahhit, Sözleşme Dokümanlarına göre İşin konumu, kotu ve boyutlarının doğru olmasından sorumlu olacak; İş süresince yanlış aplikasyondan doğan herhangi bir hatayı masrafları kendisine ait olmak üzere düzeltecek ve İşle ilgili bu tip hataların tüm sonuçlarından ve İşin tamamlanmasından yalnız başına ve tamamen sorumlu olacaktır.

**MADDE-12. BANKA KESİN TEMİNAT MEKTUBU veya DİĞER ONAYLANMIŞ TEMİNATLAR**

Sözleşme tarihinde Müteahhit Şirket’e, limit içi, süresiz ve şartsız kesin teminat mektubu verecek olup; Banka Kesin Teminat Mektubu İhale Bedelinin % 6 (yüzde altı)'sı değerinde tanzim edilecektir. Yapılan iş bedelinin % 10’u (yüzde on) tutarında firma hak edişlerinden Munzam teminat kesintisi yapılacaktır.

Teminatlarla ilgili tüm masraflar müteahhit tarafından karşılanacaktır. Teklifin Ortak Girişim olarak verilmesi durumunda tüm teminat lider pilot firmaca verilecektir. Teminat mektupları müteahhitçe süresiz verilecek olup, teminat mektubunun Şirketçe serbest bırakılma tarihleri şu şekilde olacaktır:

Kesin Teminat Mektubu: Kesin kabulün yapılmasını müteakip ve aşağıdaki şartların sağlanması kaydıyla 12 ay sonra serbest bırakılacaktır. (Müteahhidin kesin hesabının onaylanmış olması ve Şirkete hiçbir borcunun olmaması ile SSK ilişiksizlik Belgesinin Şirkete verilmiş olması şartıyla) Kesin Teminatın serbest bırakılma şartlarından biri de, Müteahhit in Sosyal Sigortalar Kurumu Mevzuatlarına göre yükümlülüklerini yerine getirdiğini belirten ve bu Kurumca düzenlenmiş SSK ilişiksiz belgesinin Müteahhit tarafından Şirkete verilmiş olmasıdır.

Munzam teminat Eksiksiz yapılan Geçici kabul sonrasında müteahhide ödenecektir.

12.1 Garanti veya Teminatlara Yönelik İddialar

Şayet Şirket kendisini garanti ve teminatlarla ilgili bir iddiada bulunmaya haklı görürse, iddiasına mesnet teşkil eden Müteahhit'e ait hatayı belirterek derhal Müteahhit'e bildirimde bulunacaktır. Şayet Müteahhit, bu bildirimin alınmasını Müteakip 15 (onbeş) gün içinde bu hatayı düzeltmezse, Şirket garanti veya teminatı irat kaydetmeye hak kazanacaktır.

**MADDE-13. SAHANIN İNCELENMESİ**

Müteahhit, Sözleşme tarihinden önce, aşina olacak şekilde İş Sahasını incelemiş ve zeminin özellikleri, saha şekli ve özellikleri, iklim ve diğer şartlar ile bunların gerektirdikleri, sahaya ulaşım imkanları, gerekebilecek kalacak yer ve tesisler gibi şartlar konusunda kendini tatmin etmiş ve genel olarak tüm gerekli bilgileri (riskler, beklenmedik olaylar ve işlerin ifasını etkileyebilecek diğer faktörler yönünden) edinmiş addolunacaktır.

Sözleşmede belirtildiği şekilde İşin ifası, tamamlanması, işletmeye alınması ve Geçici Kabul işlemlerinin tamamlanması için gerekli olan, Sözleşme Dokümanlarında bilhassa ve özel olarak belirtilsin veya belirtilmesin İşi meydana getiren tüm iş kalemlerine ait maliyetlerin fiyatlara dahil edilmediği sebebine dayanarak, Müteahhit'çe yapılacak iddia ve talepler dikkate alınmayacaktır.

**MADDE-14. TEKLİFİN YETERLİLİĞİ**

Teklif vermek suretiyle Müteahhit, İhale Bedelini etkileyen tüm şartları ve durumları Sözleşmede tariflendiği ve gösterildiği şekilde işin ifasıyla ilgili imkanlar, iş yerindeki durumlar ve sahadaki genel işgücü yönünden, kendisini tatmin etmiş ve fiyatlarını buna göre tespit etmiş addolunacaktır. Şirket veya Kontrol Mühendisi'nce yazılı olarak verilen, mukavelenin diğer maddelerince kapsanan bilgiler hariç olmak üzere Müteahhit herhangi bir yanlış anlama veya hatalı bilgiden sorumlu olacaktır.

**MADDE-15. TOPLANTILAR**

Projelerin dizaynı safhasında Müteahhit, Şirketin Ankara'daki Merkez ofisinde proje koordinasyon toplantısına katılacaktır.

Taraflar, toplantıları sürekli bir biçimde yürütmek ve planlı hareket etmek için gerekli tüm gayreti göstereceklerdir. Sözleşme süresince ihtiyaç olduğunda Müteahhit veya temsilcisi şirketten herhangi bir ücret talep etmeksizin herhangi başka bir toplantıya katılacaktır.

**MADDE-16. MÜTEAHHİT OFİSİ**

Müteahhit, Merkez ofisi Ankara dışında ise işin ifası esnasında ve Şirket ile koordinasyonun tam sağlanması ve işlerin zamanında yapılabilmesi adına Ankara’da yada iş yerinde irtibat bürosu oluşturmalıdır.

**MADDE-17. MÜTEAHHİT'İN NEZARETİ**

Müteahhit, İşin ifası esnasında ve Şirketçe Sözleşme kapsamındaki Müteahhit'in yükümlülüklerini uygun bir şekilde yerine getirmesi için gerekli görülen süre kadar gerekli tüm nezareti yapacak veya sağlayacaktır. Müteahhit veya Şirketçe yazılı olarak onaylanmış ehil ve yetkili vekili veya temsilcisi (şantiye şefi) (bu onay herhangi bir zamanda geri alınabilir) daimi olarak İş yerinde olacak ve tüm vaktini İşin nezaretine verecektir. Şayet bu onay Şirketçe geri alınırsa, Müteahhit, geri alınmayla ilgili bu yazılı bildirimi aldıktan sonra, aşağıda bahsedildiği gibi temsilcisinin (şantiye şefinin) değiştirilmesiyle ilgili bu isteği göz önüne alarak en kısa zamanda temsilcisini İşten çekecek ve herhangi bir şekilde kendisini yine bu İşte çalıştırmayacak ve Şirket ve\veya Kontrol Mühendisi'nce onaylanmış başka bir temsilciyle değiştirecektir. Şantiye şefi minimum 7 yıl tecrübeli olacaktır.

**MADDE-18. MÜTEAHHİT'İN PERSONELİ**

İşin İfası ve idamesiyle ilgili olarak Müteahhit sahada,

a. Sadece ilgili pozisyonlarında kalifiye ve tecrübeli teknik yardımcıları ve nezaret etmeleri gereken İşi uygun bir şekilde denetim altında tutacak ehil şantiye şefi, yardımcılarını, formenleri ve çavuşları,

b. İşin zamanında ve uygun bir şekilde ifası ve idamesi için gerekli kalifiye, yarı kalifiye ve düz işçileri temin edecek ve çalıştıracaktır.

Yüklenici, Şirkete bildirdiği teknik personelin onaylandığının kendisine bildirildiği tarihten itibaren, her bir işyeri için ayrı ayrı aşağıda adet ve unvanları belirtilen teknik personeli iş programına göre iş yerinde bulundurmak zorundadır.

İşin tamamı için;

Adet Pozisyonu Mesleki Unvanı Mesleki Özellikleri

1-. 1 Proje Müdürü İnşaat Mühendisi veya Mimar En az 15 yıl deneyimli

2-. 1 Proje Müd. Yar. Makine Mühendisi En az 10 yıl deneyimli

3- 1 Kontrol Müh Harita Müh. En az 7 yıl deneyimli

Her bir işyeri için ayrı ayrı;

Adet Pozisyonu Mesleki Unvanı Mesleki Özellikleri

1-. 1 Şantiye Şefi İnşaat Mühendisi En az 7 yıl deneyimli

2-. 1 Mühendis Makine Mühendisi En az 5 yıl deneyimli

3-. 1 Mühendis Elek.-Elektronik Mühendisi En az 5 yıl deneyimli

Kontrol Mühendisi, kendi görüşüne göre kötü harekette bulunan veya görevini gerektiğince yapmakta yetersiz veya ihmalkâr davranan veya çalışması Kontrol Mühendisince istenmeyen, İşin ifası veya idamesi için Müteahhitçe çalıştırılan herhangi bir kimseyi işten uzaklaştırmasını Müteahhit'ten istemek ve itiraz etmek hakkına haiz olacaktır ve böyle bir şahıs, Kontrol Mühendisi'nden yazılı izin alınmaksızın tekrar İşle ilgili olarak çalıştırılmayacaktır. İşten bu şekilde uzaklaştırılan bir kimse 15 (onbeş) gün içinde Kontrol Mühendisince onaylanmış ehil biriyle değiştirilecektir.

**MADDE-19. VARDİYA İŞİ**

Şayet işin vardiya halinde yapılması gerekiyorsa veya Şantiye Şefi geçici olarak şantiyede bulunmuyorsa, Müteahhit eşit yetki ve yetenekte başka bir temsilci tayin edecektir.

**MADDE-20. ÇEVRE ÇİTİ, AYDINLATMA ve KORUMA**

Müteahhit teslim alınıncaya kadar sahadaki işlerin uygun bir şekilde çitle çevrilmesinden, aydınlatılmasından, korunmasından ve gözetilmesinden sorumlu olacak ve aynı süre içinde, bitişik arazi sahipleri ve oturanları, halkı ve diğerlerini korumak ve kalacak yer temin etmek için iş nedeniyle gerekli görülen geçici yolların, yürüme yollarının ve çevre çiti ve muhafazaların temininden de sorumlu olacaktır. Kontrol Mühendisi'nin özel yazılı izni olmaksızın Müteahhit, açık hava dışında, sahada çıplak ışık kullanmayacaktır.

**MADDE-21. ŞANTİYE TESİSLERİ**

Müteahhit işlerin yapılması için gereken şantiye tesislerini masrafları kendisine ait olmak üzere kuracaktır. Müteahhidin kuracağı tesisler için uygun olması halinde iş sahasındaki uygun mahaller bedelsiz olarak tahsis edilecektir.

**MADDE-22. DİĞER MÜTEAHHİT'LERE SAĞLANAN KOLAYLIKLAR**

Şirket veya Kontrol Mühendisi'nin isteği üzerine Müteahhit, Şirketçe iş verilen diğer Müteahhit'lere ve işçilerine, Şirketçe çalıştırılan işçilere, sahada veya saha civarında Sözleşme kapsamına dahil olmayan herhangi bir işin ifası için veya işlerle bağlantılı olan veya yardımcı olan şirketin yaptığı herhangi bir Sözleşmenin ifası için iş verilen diğer yetkililere işlerinin yürütülmesi için makul ölçülerde gerekli tüm kolaylıkları gösterecektir.

**MADDE-23. KAZA VE ZARARA KARŞI SORUMLULUK**

Müteahhit Madde 34'te belirtildiği üzere hazırlanacak Geçici Kabul Tutanağı'ndaki tarihe kadar Müteahhit, onun işçileri, ve taşeronları tarafından sebep olunan veya müteahhidin çalışmaları sırasında veya onun adına yapılan çalışmalar sırasındaki şirketin mevcut tesisatında, 3. Şahıslara karşı oluşabilecek hasar ve kayıplar konusunda tüm sorumluluğu üstlenecek ve yukarıda bahsi geçen Geçici Kabul Muayenesini geçmeden işin herhangi bir bölümünde herhangi bir sebepten dolayı herhangi bir zarar veya kayıp meydana gelmesi halinde, masraflar yalnızca Müteahhit'e ait olmak üzere, Müteahhit tarafından Kontrol Mühendisi'ni tatmin edecek şekilde düzeltilecektir.

Müteahhit, İşler Geçici Kabul Muayenesi'ni geçmeden vukuu bulacak herhangi bir mülk ile ilgili tüm zararlar ve herhangi bir sahsın yaralanması veya ölümü yönünden ve Müteahhit'in veya herhangi bir Taşeron'un ihmali nedeniyle veya hatalı dizayn (Şirketçe yapılan, temin edilen veya tariflenen ancak Şirketin talimatının alınmasını müteakip 20 (yirmi) gün içinde Müteahhit'in yazılı olarak sorumluluğunu almayacağını bildirdiği dizayn hariç olmak üzere) malzeme veya işçilik nedeniyle buna bağlı olarak doğabilecek tüm hareketlere, davalara, iddialara, taleplere, masraflara, yükümlülüklere ve harcamalara karşı Şirketin her türlü zararını üstlenecektir.

Geçici Kabulden Sonra Müteahhit, Madde 34'e göre İşin herhangi bir kısmına ve bölümüne ait bir hatayı düzeltmek amacıyla sahada bulunduğu bir sırada yaptığı çalışmalar nedeniyle işe, herhangi bir mülke veya şahsa bir yaralanma veya zarar veya herhangi bir kayıp vukuu bulması halinde sorumlu olacaktır.

İşçilerle İlgili Kaza ve Yaralanmalar

Müteahhit, işçi yaralanmaları konusunda işverenlerin sorumluluğuyla ilgili kanun veya yasalarda olsun veya olmasın kendisinin veya Taşeron'larının işle ilgili olarak çalıştırdığı kimselerin yaralanması veya ölümünden doğan tüm hareketlere, davalara, iddialara, taleplere masraflara veya harcamalara karşı sorumlu olacak ve bu yönden Şirkete herhangi bir sorumluluk düşmeyecektir.

**MADDE-24. SİGORTA, MEVZUAT VE PATENT HAKLARI**

24.1 İşlerin Sigorta Edilmesi

Şirketçe başka bir şekil yazılı olarak onaylanmadıkça Müteahhit, İşin her bir safhasının başlamasından önce, şirket ve Müteahhit adına müştereken, İşi sigortalayacak ve Sözleşme tarihinden itibaren şirket tarafından yapılacak Geçici Kabul Muayenesi geçinceye kadar olan süredeki, muhtemel riskler hariç olmak üzere, herhangi bir sebepten doğan tüm zarar ve hasara karşı toplamda İhale Bedeli üzerinden veya şirket ile Müteahhit arasında karşılıklı olarak mutabık kalınacak bir bedel üzerinden İşle ilgili her Kısmı sigortalı olarak muhafaza edecektir.

Müteahhit, Toplamda İhale Bedelinin %110’u (yüzde yüzon) bir bedel üzerinden, Geçici Kabul Testlerini yapmak veya bir hatayı düzeltmek amacıyla veya olağandışı bir işi tamamlamak amacıyla Sahadayken vukuu bulacak zarar veya hasar yönünden Müteahhit'e ait olan sorumluluğa karşı ve Geçici Kabulden önce meydana gelen bir nedenden dolayı vukuu bulacak herhangi bir zarar veya hasara karşı makul olan ölçüde sigorta yaptıracaktır. Bu sigorta, Türkiye'deki bir sigorta şirketince muafiyetsiz olarak lehdarı şirket olacak şekilde Sözleşmede yer alan para birimi/birimleri cinsinden yapılacaktır.

Bu sigorta şirketi ile birlikte sigorta şartları da şirketçe onaylanacak (Bu onay makul olmayacak bir şekilde geciktirilmeyecektir.) ve Müteahhit zaman zaman Kontrol Mühendisi'nce istendikçe poliçeyi ve prim veya primlere ait makbuzları veya sigorta kapsamına ait tatmin edici bir delili ibraz edecektir. Böyle bir poliçeye istinaden alınacak tüm paralar, zarar ve hasar gören veya imha olan işlerin tamir ve değiştirilmesinde kullanılacak, ancak bu şart İşbu Sözleşme kapsamındaki Müteahhit'in sorumluluğunu etkilemeyecektir.

Tanzim olacak poliçe de şirketin onayı olmadan tadil yapılamayacağı ve poliçenin fesh edilemeyeceği yer alacaktır. Şirketçe temin ve teslim edilecek malzemeler için ayrı olarak nakliye dahil bütün risklere karşı sigorta şirket tarafından yaptırılacaktır. Sigorta poliçesi süreleri, süre uzatımı verilmesi halinde ayrıca buna uygun olarak uzatılacaktır.

Sigorta Ettirilmemesi Halinde Alınacak Tedbirler

Şayet Müteahhit İşbu Sözleşme Şartlarında bahsedilen sigortaları yaptırmaktan ve geçerli tutmaktan imtina ederse, şirket bu sigortayı kendi yaptırıp geçerli tutabilir ve bu maksatla gerekli olan prim veya primleri ödeyebilir ve zaman zaman şirketçe ödenen meblağları İşbu Sözleşmeye göre Müteahhit ‘in alacağı veya alabileceği paralardan faiziyle birlikte kesilebilir veya Müteahhit ‘in borcu olarak tahsil edebilir.

Mesleki Sorumluluk

Müteahhit, Kesin Kabul Tutanağındaki tarihten itibaren 10 (on) yıl süreyle, dizayn, imalat, malzeme ve işçilikteki kusurlardan dolayı meydana gelen zarar ve kayıplardan sorumlu olacaktır.

Yasa, Mevzuat, vs.ye Uyum

Müteahhit, Sözleşmenin ifasından doğan tüm meselelerde, Sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerin ifası esnasında kendisini etkileyecek, Milli veya Devlete ait yasa, nizam veya diğer kanun veya mevzuat veya yerel veya diğer teşkil edilmiş yetkili talimatların şartlarına tüm yönleriyle uyacak ve Şirketi böyle yasa, nizam, kanun, tüzük ve talimatların ihlalinden doğan tüm sorumluluk ve cezai müeyyidelere karşı koruyacaktır.

Fosil, vs.

İş yerinde bulunacak tüm fosil, para, değerli ve antik parçalar ve yapılar ile jeolojik ve arkeolojik diğer kalıntılar ve parçalara, şirket ve Müteahhit arasında, tamamen şirketin malı gözüyle bakılacaktır. Müteahhit bu tip parça veya şeylerin kendi işçileri veya başka şahıslarca alınmasını veya hasar verilmesini önleyici gerekli tedbirleri alacak ve bunların keşfini müteakip derhal ve bunlar uzaklaştırılmadan, Kontrol Mühendisi Temsilcisini ve ilgili Hükümet Kuruluşlarını bu keşiften haberdar edecektir.

Patent Hakları, vs.

Müteahhit, İşin inşası nedeniyle veya Müteahhit'çe temin edilen Tesisin kullanılmasından dolayı vukuu bulan, Tesisin kurulacağı memlekette veya Müteahhit'in ülkesinde Sözleşme tarihinde korunmakta olan patente tabi yazı, kayıtlı proje, kopya hakkı, ticari amblem veya ticari marka veya endüstriyel mülk hakkı ihlali yüzünden meydana gelen tüm iddia ve işlemlere karşı şirketi tamamen koruma konusunda kefil olacaktır, ancak bu kefalet, Sözleşmede belirtilen veya Sözleşmeden mantıken çıkarılan gaye hariç olmak üzere işin kullanımını veya Müteahhit'çe temin edilmemiş diğer bir tesisle birlikte veya diğer bir tesisin katılımı ile Tesisin kullanımından meydana gelen ihlali kapsamayacaktır.

Patent Hakkıyla ilgili İddialar

İşbu Maddede bahsedilen meselelerden doğan, şirkete karşı öne sürülen iddia veya hareket vukuunda derhal Müteahhide, bildirimde bulunulacak ve Müteahhit masraflar kedine ait olmak üzere çözüm bulmak için görüşmeleri ve bundan kaynaklanacak davaları üstlenecektir. Müteahhit görüşmeleri ve davayı üstlenmekten kaçınmadıkça veya kaçınıncaya kadar şirket ön yargı olabilecek herhangi bir kabul yapmayacaktır.

Bu dava veya görüşmelerin Müteahhit tarafından yürütülmesi, Şirketin sorumlu tutulabileceği herhangi bir tazminat, zarar masraf ve giderler için meselenin sonuçlanabileceği şekilde belirlenen veya kararlaştırılan veya tahmin edilen miktarı karşılamak için şirketçe zaman zaman istenebilecek makul bir teminatı, Müteahhit'in ilk önce şirkete vermiş olma şartına bağlı olacaktır. Müteahhit'in isteği üzerine şirket, bu gibi herhangi iddia veya hareketin tartışılması maksadı ile mümkün olan tüm yardımı yapacak ve bunu yapmasından doğan tüm makul masraflar kendisine geri ödenecektir.

Şirketin Patent Haklarıyla İlgili Teminatı

Şirket, kendisince verilen veya temin edilen herhangi bir dizayn veya talimat nedeniyle Müteahhit'in Sözleşme ifası esnasında herhangi bir patentle ilgili yazıyı, kayıtlı projeyi, ticari amblemi, kopya hakkını veya endüstriyel mülkiyet hakkını ihlal etmeyeceği konusunda teminat vermektedir.

**MADDE-25. ŞİRKETİN GENEL SORUMLULUKLARI**

25.1 Sahaların Teslimi ve Ulaşım

Sahanın teslimi ve ulaşımı onaylanacak iş programlarına uygun olarak Sözleşme tarihinden itibaren 10 (ongün) gün içerisinde Müteahhidin başvurması üzerine şirketçe Müteahhit'e sağlanacaktır. Müteahhit belirtilen süre içinde başvuru yapmazsa; yer teslimlerinin iş programına uygun olarak yapıldığı taraflarca kabul edilmiş sayılacaktır.

25.2 Ulaşımla İlgili Yetki

İşlerin ifası esnasında Müteahhit ve personeli dışında hiçbir şahsa, Kontrol Mühendisi'nden yazılı izne haiz olmadıkça sahaya giriş izni verilmeyecektir, ancak İşlerin muayenesi için her zaman Kontrol Mühendisine veya Şirket’in diğer yetkililerine, memurlarına veya temsilcilerine gerekli kolaylıklar sağlanacaktır.

25.3 İstisna Teşkil Etmeyen Ulaşım

Madde 25.1'de belirtilen Sahanın teslimi ve ulaşımı Müteahhit'e has bir şey olmayacak, sadece kendisinin İşleri ifa etmesine yetecek kadar olacaktır.

25.4 İthal İzni ve Belgeleri (Gerekli olması halinde)

Müteahhit, tesisin teslimi ve işlerin tamamlanması yönünden Tesisin veya İşlerin bir bölümü için gereklim görülmesi halinde tüm ithal izinlerini veya belgelerini makul bir süre içerisinde alacaktır

**MADDE-26. ÇALIŞMA SAATLERİ VE İLERLEME HIZI**

26.1 Çalışma Saatleri

Sözleşmede aksi belirtilmedikçe Müteahhit Sahada İşleri genellikle o yörede uygulanan normal çalışma saatleri içinde devamlı bir şekilde yürütecektir. Şayet İşleri tamamlama süresi içinde tamamlamak için gerekli olacaksa, Şirket işin diğer saatlerde de yapılması konusunda talimat verecektir.

26.2 Pazar Günleri veya Gece Çalışılmaması

Can veya mülk emniyeti veya İş güvenliği maksadıyla çalışma kaçınılmaz veya mutlaka gerekli olduğu haller (bu durumda Müteahhit Kontrol Mühendisi'ni veya Kontrol Mühendisi Temsilcisini derhal haberdar edecektir) hariç olmak üzere, gece veya Pazar günleri (şayet yerel tatil günü olarak kabul ediliyorsa) veya yerel olarak tanınan muadili günlerde, Kontrol Mühendisi veya Şirketin yazılı izni alınmadan çalışma yapılmayacaktır. Kontrol Mühendisi veya Şirketin bu izni, istisnai durumlar hariç olmak üzere veya aynı şekil de, şayet gece veya tatil günlerinde çalışma yapılması, İşin zamanında tamamlanması için Müteahhit tarafından gerekli görülüyorsa, bu izin makul olmayan ölçüde geciktirilmeyecektir.

26.3 İşin İlerleme Hızı

Şayet, Müteahhit'e süre uzatım hakkı vermeyen herhangi bir sebep yüzünden, kontrol Mühendisi'nin makul görüşüne göre herhangi bir zamanda işlerin veya herhangi bir bölümünün ilerleme hızı zamanında tamamlama sağlayamayacak kadar çok yavaş ise, Kontrol Mühendisi Müteahhit'i yazılı olarak ikaz edecek ve bunun üzerine Müteahhit de gerekli önlemleri alacaktır. Kontrol Mühendisi işlerin veya bu gibi bölümünün zamanında tamamlanması için iş ilerleme hızının arttırılmasını onaylayabilecektir. Böyle önlemler alındığı için Müteahhit'e ilave ödeme yapılmayacaktır. İş bu maddeyle ilgili olarak Kontrol Mühendisi'nce böyle bir talimat verilmesini müteakip şayet Müteahhit gece ve pazarları (yerel olarak tatil günü addedilmesi halinde veya yerel olarak tanınan muadili günlerde) çalışma yapılması için Kontrol Mühendisi'nin iznini talep ederse, bu izin makul olmayacak bir şekilde geri çevrilmeyecektir. Müteahhit bu gibi çalışmalara şirket izin verse bile ilgili yasal izinleri almadığı durumlarda ortaya çıkacak cezai durumlarla ilgili tamamen tek başına sorumludur.

26.4 İş Hitamında Sahanın Temizlenmesi

İşlerin ilerlemesi esnasında zaman zaman Müteahhit sahayı tüm fazlalık teşkil eden malzemelerden ve süprüntülerden temizleyecek ve işin hitamında tüm Müteahhit teçhizatını ve geçici işleri uzaklaştıracak ve saha ile işlerin tamamını makul bir ölçüde Kontrol Mühendisi'ni tatmin edecek şekilde temizleyerek bırakacaktır.

**MADDE-27. İŞÇİLİK VE MALZEME**

27.1 Malzeme ve İşçilik Kalitesi

Tesisle ilgili tüm malzeme ve işçilik sözleşmede tariflenen ilgili türden ve Kontrol Mühendisi'nin talimatlarına uygun olacak ve zaman zaman Kontrol Mühendisi'nin talimatlarına uygun olarak fabrikada veya imalat yerinde; sahada veya sözleşmede belirtildiği gibi diğer bir yerlerde yapılacak testlere tabii tutulacaktır. Müteahhit, herhangi bir işi ve kullanılan herhangi bir malzemenin kalitesini, ağırlığını veya miktarını incelemek, ölçmek ve test etmek için normal olarak gerekli olan yardımı, enstrümanı, makineleri, işçileri ve malzemeleri temin edecek ve işte kullanmadan önce Kontrol Mühendisi'nce seçilebilecek ve istenebilecek malzeme numunelerini test maksadıyla sağlayacaktır.

27.2 Değişiklik Yapılması

Sözleşme dokümanlarında ticari markası veya imalatçısı belirtilmiş olan tesisle ilgili malzeme ve ekipmanlarda değişiklik, ancak şirketin yazılı onayıyla yapılacak ve bu onay bu malzeme ve ekipmanın gerekli olduğu zamandan yeterince önceden alınacaktır. Müteahhit istendiğinde, bu değişikliğin kalitesiyle ilgili kanıtları Kontrol Mühendisi'ni tatmin edecek şekilde sağlayacaktır. Kontrol Mühendisi her ne kadar bahsi geçen bu değişikliği onaylamış olsa da, Müteahhit değişiklik yapılmış Tesisle ilgili ekipman ve malzemenin uygunluğundan ve kalitesinden sorumlu olacaktır.

27.3 Numuneler

Şayet numune teminini, Sözleşmede açıkça bahsedilmişse veya belirtilmişse tüm numuneler Müteahhit tarafından masrafları kendisine ait olmak üzere temin edilecektir.

27.4 Standartlar

Yapılacak veya test edilecek işlere uygun olarak Sözleşme Dokümanlarında, "Tatbikatla İlgili Milli Mühendislik Standartları ve Şartname (National Engineering Standrts and Codes of Practice)" referanslarının açıkça belirtildiği yerlerde, bu standartların en son baskı ve revizyonları geçerli olacaktır. Patentli parça veya özel malzeme durumunda olduğu gibi standartların mevcut olmadığı yerlerde tüm bu tip malzeme ve işçilik en iyi kalitede olacak ve malzemeyle ilgili tüm detaylar ile bunların tabi olacağı kalite kontrol testleri Kontrol Mühendisi'ne sağlanacaktır.

27.5 İmalat Esnasında Yapılacak Test ve Muayene

Kontrol Mühendisi ve şirket, imalat esnasında Müteahhit'e ait iş yerinde ve çalışma saatleri içinde malzeme ve işçiliği muayene etmek, incelemek ve test etmek hakkına ve Sözleşme kapsamında temin edilecek tüm Tesisle ilgili imalatın gidişatını kontrol etmek hakkına haiz olacaktır ve şayet bahsi geçen Tesis başka iş yerinde imal ediliyorsa Müteahhit, bahsi geçen Tesis sanki kendi iş yerinde imal ediliyormuş gibi, Kontrol Mühendisi ve şirkete muayene, inceleme ve test için gerekli izni sağlayacaktır. Bu muayene, inceleme ve testin yapılmış olması Müteahhit'i Sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerinden kurtarmayacaktır.

Yurt dışında bir imalatın kontrolü söz konusu ise şirketin personeli için yurt dışı tüm seyahat masrafları ve ikamet ve yemek harcamaları ile vize, fonlar v.b. tüm masraflar Müteahhit tarafından karşılanacaktır.

27.6 Muayene ve Test Tarihleri

Müteahhit, Sözleşmede belirtildiği gibi Tesisin test için hazır olacağı tarih ve yer konusunda Kontrol Mühendisiyle mutabık kalacaktır ve Kontrol Mühendisi'nin mutabık kalınan yer ve tarihte hazır bulunmaması durumunda, Müteahhit testleri yapabilir ki bu durumda testler Kontrol Mühendisi huzurunda yapılmış addolunacak ve test okumalarının uygun bir biçimde tasdik edilmiş kopyaları Kontrol Mühendisi'nce gönderilecektir. Kontrol Mühendisi testlere katılmak konusundaki isteğini yazılı olarak 24 (yirmidört) saat önceden Müteahhit'e bildirecektir.

27.7 İmalatçının İşyerinde Test İmkânları

Sözleşmenin, Müteahhit veya herhangi bir Taşeron'unun işyerinde test öngörmesi halinde Müteahhit, bu testleri verimli bir şekilde yapmak için zaruri ve mantıken gerekebilecek işçilik, malzeme, elektrik, yakıt, depo, aparat ve enstrüman gibi her türlü yardımı sağlayacaktır.

27.8 Test Sertifikaları

Tesis, İşbu Madde de bahsedilen testleri geçtiği zaman Kontrol Mühendisi bunu belirtir yazılı bir sertifikayı Müteahhit'e verecektir.

27.9 Reddetme

Şayet Tesisle ilgili böyle bir muayene, inceleme veya test neticesi (Madde 32'de bahsi geçen Geçici Kabul Testleri dışında), Kontrol Mühendisi bu Tesisin kusurlu olduğuna veya Sözleşmeye uygun olmadığına karar verecek olursa, yazılı olarak bununla ilgili itirazını ve sebeplerini Müteahhit'e bildirecektir. Müteahhit, derhal kusuru giderecek veya Tesisin Sözleşmeye uygun hale gelmesini sağlayacaktır.

Bundan sonra, şayet Kontrol Mühendisi'nce gerekli görülürse testler aynı durum ve şartlar altında tekrarlanacak ve testlerin tekrarlanmasından dolayı Şirket’in yapmış olduğu tüm mantıki masraflar İhale Bedelinden düşülecektir.

27.10 Örtülmeden Önce İşin Muayenesi

Kontrol Mühendisi'nin onayı olmadan İşin hiçbir kısmı örtülmeyecek veya görülmeyecek bir hale getirilmeyecektir ve ayrıca Müteahhit Kontrol Mühendisi'nin örtülecek veya görülmeyecek bir hale getirilecek İşle ilgili bir Bölümün incelemesi ve üzerine daimi bir imalat yapılmadan önce temelleri muayene etmesi için tüm imkanları sağlayacaktır.

İşle ilgili bu Kısımlar veya temeller kontrole hazır olduğunda Müteahhit, Kontrol Mühendisi'ne bildirecek ve Kontrol Mühendisi de gerekli olmadığını düşünüp Müteahhit'i buna göre ikaz etmedikçe, bu bildirimin alınmasını müteakip (7) yedi gün içinde İşin o Kısmını veya temelleri kontrol edecektir. İşin herhangi bir Kısmının zaman zaman kontrol edilmesi veya test edilmesi ve buna göre hakkedişle ödemenin yapılması Müteahhit'i oradaki bir hatayı Kontrol Mühendisi'ni tatmin edecek şekilde düzeltmek, uzaklaştırmak veya değiştirmek sorumluluğundan kurtarmayacaktır. Kontrol Mühendisi'nin Sahada bulunması gerçeği, İşin veya herhangi bir Kısmının kabulü için sebep teşkil etmeyecektir.

27.11 İşin Örtüsünün Açılması ve Delik Teşkili

Kontrol Mühendisi'nin talimatı üzerine Müteahhit İşle ilgili herhangi bir Kısmı örten şeyi kaldıracak veya bu Kısımda delik açacak ve bu Kısmı Kontrol Mühendisi'ni tatmin edecek şekilde eski haline getirecek ve iyileştirecektir.

27.12 Uygun Olmayan İş ve Malzemenin Uzaklaştırılması

Kontrol Mühendisi İşlerin ilerlemesi sırasında zaman zaman yazılı olarak,

1. Talimatında belirtilen süre veya süreler içinde kendi görüşüne göre Sözleşmeye uygun olmayan herhangi bir malzemenin sahadan uzaklaştırılması,
2. Uygun ve münasip bir malzemeyle değiştirmesi,

c. Bununla ilgili önceki testlere ve buna ait ara ödemelere bakılmaksızın malzeme veya işçilik yönünden kendi görüşüne göre Sözleşmeye uygun olmayan herhangi bir işin sökülmesi ve uygun şekilde yeniden yapılması konusunda talimat vermek yetkisine haiz olacaktır.

Böyle bir talimatın Müteahhit'likçe ihmal edilmesi durumunda, Şirket bunun uygulanması için başkalarını işe almak ve bunlara ödemede bulunmak hakkına haiz olacak ve bunun neticesi olarak doğacak veya buna bağlı tüm masraflar Şirket’çe Müteahhit'ten tahsil edilecek veya şirketçe Müteahhit'in alacağından veya ileriki alacaklarından kesilecektir.

**MADDE-28. İŞ GÜVENLİK KURALLARI**

Müteahhit depoları 30.06.2012 ve 28726 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “6331 sayılı iş Sağlığı Güvenliği Kanunu ” ve ilgili Yönetmeliklere uygun olarak inşa edilecektir. Ayrıca inşa sırasında müteahhit iş sağlığı ve güvenliği ilkelerine kanun tüzük ve yönetmeliklerine uymalı sözleşme imzasından geçici kabule kadar geçecek süre zarfında iş sahasında tüm güvenlik tedbirlerini ve yasal zorunlulukları eksiksiz olarak yerine getirmelidir. Müteahhidin ihmal ve kusurlarından dolayı şirket sorumlu tutulmaz. Şirket bu tip nedenlerle kendisine rücu edilen her türlü cezayı müteahhide bildirecektir. Müteahhit bu tip cezaları defaten ödemek zorundadır.

**MADDE-29. İŞLERİN ASKIYA ALINMASI**

29.1 İşin Durdurulma Emri

Müteahhit, Şirket veya Kontrol Mühendisi'nin Madde 5.1'e göre yazılı talimatı üzerine, şirkete veya Kontrol Mühendisi'nce gerekli görüldüğü şekilde ve zamanda veya zamanlarda İşin veya herhangi bir bölümünün ilerlemesini durduracak ve böyle bir durdurma esnasında şirket veya Kontrol Mühendisi'nin görüşüne göre gerekli olduğu şekilde işi uygun bir şekilde koruyup emniyet altına alacaktır. Bu durumda,

a. Sözleşmede belirtilmiş olmadıkça, veya

b. Müteahhit'in ihmali nedeniyle gerekli olmadıkça, veya

c. Sahada normal iklim şartları nedeniyle gerekli olmadıkça, veya

d. Bu gereksinim, Kontrol Mühendisi veya şirketin herhangi bir hareketinden veya hatasından veya muhtemel risklerin herhangi birinden kaynaklanmaması şartı ile işin uygun bir biçimde yapılması veya iş veya herhangi bir kısmının emniyeti için gerekli olmadıkça, işe tekrar başlamadan doğan masraf da dahil olmak üzere iş bu madde uyarınca Müteahhit'in Kontrol Mühendisi'nin talimatlarına uymasından kaynaklanan ilave masraflar şirkete ait olup, şirketçe ödenecektir.

Ancak İşin durdurulması talimatını almasını müteakip 10 (on) gün içinde, Müteahhit böyle bir talepte bulunmak için görüşünü yazılı olarak Kontrol Mühendisi'ne bildirmedikçe böyle bir ilave masraf ödenmesine hak kazanmayacaktır. Şirket ve Kontrol Mühendisi böyle bir talep nedeniyle ve kendi görüşünce makul ve mantıki olacak şekilde Müteahhit'e yapılacak böyle bir ilave ödemeyi ve/veya Madde 33'e göre verilecek süre uzatımını tespit edecek ve mutabakat sağlayacaktır.

29.2 İş Durdurulduğunda Tesis İçin Ödeme Yapılması

Şayet Tesis veya herhangi bir bölümüne ait iş, bu tesis veya bölümü sahaya teslim edilmeden önce daha evvel belirtildiği üzere Şirket ve Kontrol Mühendisi tarafından durdurulursa ve işin durdurulması 90 (doksan) günü aşarsa ve Müteahhit tesis veya bölümünü Şirket’in malı olarak uygun bir şekilde ve yeterince belirtmemişse ve sigorta Madde 24'e göre yürürlüğe girmişse (Madde 24 ile ilgili şartlar, bundan sonra sahaya gerçek teslimat yapılıncaya kadar sanki bu tesis veya bölümü sahadaymış gibi geçerli olacaktır), Müteahhit bahsi geçen doksan günün hitamında veya (şayet daha sonraysa) bu durdurulmayla ilgili olarak bu tesis ve bölümünün teslim edileceği tarihte, bu durdurulma sırasındaki İhale Bedelini hakedişe dahil ettirmeye hak kazanacaktır; ancak, İşbu Madde, şayet durdurulma Madde 29.1'in (a), (b), (c) veya (d) paragrafları hükümleri içinde kalıyorsa geçerli olmayacak ve Kontrol Mühendisi kararına göre herhangi bir Tesis kusurluysa veya Sözleşmeye uygun değilse bu Tesise ait İhale Bedeli de bu hakkedişe dahil edilmeyecektir.

29.3 İşe Yeniden Devam Edilmesi

Şayet Madde 30.1'e uygun olarak İş veya herhangi bir Bölümü durdurulursa ve durdurulma tarihini müteakip 90 (doksan) gün içinde şirket ve Kontrol Mühendisi'nce İşe tekrar başlama izni verilmezse o zaman, İşin durdurulması Madde 29.1'in (a), (b), (c) veya (d) paragrafları hükümleri içinde kalmamak şartıyla Müteahhit, talimatın alınmasını müteakip 10 (on) gün içinde, Şirket’e yazılı olarak başvurup durdurulmuş İş veya Bölümüne devam etmek için izin isteyebilir ve bu zaman süresi içinde böyle bir izin verilmezse, Müteahhit, Şirket’e yazılı olarak tekrar başvurarak, şayet durdurulma işin bir bölümünü etkiliyorsa o bölümün Madde 35 (Değişiklikler)'ya göre kapsamdan çıkarılmasını veya durdurulma, işin tamamını etkiliyorsa sözleşmenin şirketçe tasfiye edilmesini seçebilir veya isteyebilir.

**MADDE-30. GEÇİCİ KABUL ÖNCESİ KUSURLAR**

Şayet, Geçici Kabul Muayenesini henüz geçmemiş işin bir bölümü veya bir kısmı ile ilgili olarak Kontrol Mühendisi herhangi bir zamanda,

1. Müteahhit veya herhangi bir Taşeron tarafından yapılan herhangi bir iş veya kullanılan malzeme veya temin edilen Tesisin kusurlu olduğuna veya Sözleşmeye uygun olmadığına karar verecek olursa veya İşin bir Kısmının veya bir Bölümünün kusurlu olduğuna veya Sözleşme şartlarını sağlamadığına (bundan böyle tüm bu tip meseleler İşbu Maddede "kusur" olarak adlandırılacaktır) karar verecek olursa ve
2. Mümkün olan en kısa zamanda iddia edilen kusurların özelliklerini ve bu kusurların mevcut veya vukuu bulmuş olduğu iddia edilen yerin detaylarını belirten yukarıda bahsedilen kararını Müteahhit'e yazılı olarak bildirecek olursa ve Müteahhit derhal ve masrafları kendisine ait olmak üzere belirtilen kusurları düzeltecektir.

Müteahhit'in bunu yapmakta başarısız olması halinde şirket, gecikmeksizin yapmak şartıyla Müteahhit'in hesabına bu kusurları düzeltmek için her halükârda mantıki olan önlemleri alabilir. Kusurlu tesisi değiştirmek için şirketçe temin edilen tüm Tesis Sözleşmeye uygun olacak ve makul fiyatlarda ve mümkün olduğunca rekabet eden şartlar altında temin edilecektir.

Müteahhit, şirketçe masrafları Müteahhit'e ait olmak üzere değiştirilen tüm tesisi sökmek ve muhafaza etmek hakkına haiz olacaktır. İşbu Maddede belirtilen hiçbir şey, Madde 4 (Tamamlamada Gecikme)'e göre Şirket’çe yapılacak talepleri etkilemeyecektir.

**MADDE-31. ÇALIŞTIRMA VE GEÇİCİ KABUL MUAYENESİ**

31.1 Çalıştırma ve Geçici Kabul Muayenesi

Çalıştırma tarihinden en geç 30 (otuz) gün önce Müteahhit ve şirket, İşle ilgili Çalıştırma, İşletmeye Alma, Test Etme ve Geçici Kabul Muayenesi için bir program üzerinde mutabık kalacaklardır. Böyle bir program üzerinde mutabakat sağlanamadığı takdirde, şirket tamamen kendi kontrol ve inisiyatifi çerçevesinde hazırlayacağı programı müteahhide bildirecek, çalıştırma ve geçici kabul testlerinin bu çerçevede gerçekleştirilmesini isteyecek, Müteahhit bu programa uymakla yükümlü olacaktır. Bu program ve tesisler tüm işlemleri, şartları ve testleri kapsayacaktır.

a. Şirket çalıştırma ve geçici kabul testleri için hazırlanacak program çerçevesinde gerekli miktardaki tahılı bedelsiz olarak iş sahasında hazır bulunduracaktır. (tahıl temini için müteahhitten herhangi bir ücret talebinde bulunulmayacaktır Test sırasındaki tahıl kayıpları olursa müteahhit kayıp tahılı temin etmek ya da bedelini ödemekle yükümlü olacaktır.)

b. Şirkete ve Kontrol Mühendisi'ne, Çalıştırma tarihini ve Programda belirtilen testlerin başlangıcını en az 4 (dört) hafta önceden bildirecektir.

c. Yapılacak işletmeye alma testi ve bitirme testleri ve işletmeye almaya ilişkin olarak gerekli yakıt, elektrik, su ve bütün diğer tüketim maddeleri ile testler için gerekli kamyon temin ve masrafları müteahhit tarafından sağlanacaktır.

31.2 Muayene ve Testlerin Tekrarlanması

İşle ilgili herhangi bir Kısım testleri geçemezse, bu Kısmın testleri, şirket veya Müteahhit tarafından istenmesi halinde, aynı durum ve şartlar altında makul bir süre içinde tekrarlanacaktır, ancak, testlerin tekrarlanması suretiyle Şirket’in tekrar yapacağı tüm makul masraflar (31.1.c’de belirtilen masraflar dahil) bu defa İhale Bedelinden düşülecektir.

31.3 Geçici Kabul Muayenesini Geçmeme Sonuçları

Şayet İşler veya herhangi bir Kısmı testleri, geçemezse veya Madde 31.2'ye göre tekrarlanan testleri geçemezse Şirket,

(a) Madde 31.2 şartları altında testlerin bir kere daha tekrarlanmasını istemek, veya

(b) Şayet test sonuçları İşin veya bir Bölümünün performans garantisini veya Sözleşmede belirtilen mutabık kalınmış toleransları sağlamadığını gösterirse veya böyle garanti veya toleranslar mevcut olmayıp da sonuçlar İşin veya bir Bölümünün Sözleşmeye uygun olmadığını gösterirse, Madde 30'e göre İşi veya bir Bölümünü reddetmek veya

(c) Sözleşmede belirtilen veya belirtilmiyorsa Şirket ve Müteahhit arasında mutabık kalınan veya mutabakat sağlanamıyorsa doğrudan doğruya şirketin fiilen tespit edeceği, İhale Bedelinde yapılacak indirime tabi olarak ve şayet şirket isterse Geçici Kabul Tutanağı imzalamak, hakkına haiz olacaktır.

Şayet Proje, şirketin görüşüne göre tahıl aktarımını, depolanmasını ve Projenin veya herhangi bir parçasının verimli bir şekilde işletilmesini etkilemeyecek parçalar yönünden sözleşme dokümanlarına uymamaktan dolayı Geçici Kabul Muayenesini geçmemişse, şirket kendi rızasıyla uygun olmayan bu durumu Müteahhit'in hemen düzeltmesini taahhüt etmesi şartıyla Geçici Kabul Tutanağını imzalayabilir, ancak bu durumda Garanti Süresi, bahsi geçen Tutanağın tarihinden itibaren başlayacak ve önemli parçalar için bu durum söz konusu değildir.

**MADDE-32. TAMAMLAMA İÇİN SÜRE UZATIMI**

Şayet,

(a) Ekstra veya ilave iş, veya

(b) Madde 29'a göre İşlerin durdurulması, veya

(c) Sözleşmede aksi belirtilmedikçe, Müteahhit'in mantıken kontrolü dışında olan herhangi bir sebep vukuu bulması halinde böyle bir gecikme veya engelleme, tamamlanma için belirlenmiş süre veya uzatılmış süreden önce veya sonra da olsa, Müteahhit işlerin tamamlanmasında gecikmiş veya engellemiş olacaktır. Bu durumda Müteahhit gecikmeksizin şirkete süre uzatımı ile ilgili talebini yazılı olarak verecek; şirket de böyle bir talebin ve talebi destekleyen detayların alınmasını müteakip, haklılığı ispat edilebilen, İşin tamamlanması için Sözleşmede belirtilen süre uzatımını zaman zaman ileriye veya geriye dönük olarak Müteahhit'e yazılı bir şekilde verecektir.

**MADDE-33. GEÇİCİ KABUL**

33.1 Geçici Kabul Tutanağı

İşler Sözleşmeye göre tamamlanır tamamlanmaz (amaca yönelik kullanımı etkilemeyen küçük eksikler hariç olmak ve Müteahhit'in Madde 34'deki yükümlülükleri saklı tutulmak üzere) ve Geçici Kabul Muayenesini geçer geçmez, şirket, İşlerin tamamlandığı ve belirtilen testleri geçtiği tarihi belgeleyen bir tutanak (bundan böyle "Geçici Kabul Tutanağı" olarak adlandırılacaktır), düzenleyerek Müteahhit'e verecektir. Şirketin Geçici Kabul Tutanağını onaylayıp imzalaması üzerine Geçici Kabul Tutanağı verilmiş İşlerle veya herhangi bir Bölümü veya Kısmıyla ilgili tasarruf hakkı, zarar veya hasar riski, Madde 23 ve Madde 34 şartları saklı kalmak kaydı ile, şirkete geçmiş olacaktır, ancak, Geçici Kabul Tutanağı'nın düzenlenmiş olması İşlerin her yönüyle tamamlanmış olduğu anlamına gelmeyecektir. İşlerin Sözleşmeye göre iki veya daha fazla kısma ayrılmış olması halinde, şirket herhangi bir bölümü veya bölümleri diğerinden veya diğerlerinden önce kabul etmek hakkına haiz olacaktır ve bu durumda bu kısımla ilgili olan kısmıyla ilgili Geçici Kabul Tutanağı düzenleyecektir. Madde 33.3 hükümleri saklı kalmak kaydı ile şirket, ilgili İşin, Bölümün veya Kısmın Geçici Kabul Tutanağı düzenleninceye kadar İşi veya herhangi bir Bölümü veya Kısmını kullanmayacaktır. Buna rağmen şayet şirket o İşi veya Bölümünü veya Kısmını kullanırsa, o İş veya Bölümü veya Kısmı kabul edilmiş sayılacaktır.

33.2 Kısmi Geçici Kabul

Şayet şirket, Müteahhit ile arasında sağlanan mutabakatla işin herhangi bir parçası (Bölüm veya Bölümler dışında) işlerin kalan kısmından önce kabul edilecekse, bu Parçayla ilgili Geçici Kabul Tutanağını düzenleyebilecektir.

33.3 Geçici Kabulden Önce Kullanım

Müteahhit'in ihmali nedeniyle, şayet tamamlama süresi hitamını müteakip bir ay içinde işin her bir Kısmına ait Geçici Kabul Tutanağı düzenlenmemişse şirket, hakkında Geçici Kabul Tutanağı'nın düzenlenememiş olan işi veya herhangi bir Bölümünü veya Kısmını, yukarıda bahsedilen bu Bölüm veya iş kullanılabilecek durumda ise kullanmak hakkına haiz olacaktır, ancak, Müteahhit bir an önce, Geçici Kabul Tutanağı düzenlenmesi için gerekli önlemleri alacaktır. Şirket’çe bu şekilde kullanılırken İşin herhangi bir Kısmı için Madde 23.1 (İşler İçin Dikkat Sarf edilmesi) hükümleri tatbik edilmeyecektir.

**MADDE-34. GARANTİ SÜRESİ ve GEÇİCİ KABUL SONRASI KUSURLAR**

34.1 Garanti Süresi

İşbu Şartlarda "Garanti Süresi" ifadesi Madde 33'e göre düzenlenen Geçici Kabul Tutanağı'nda belgelenen tarihten itibaren veya bahsedilen Madde'ye göre şirketçe birden fazla tutanak düzenlenmiş olması halinde belgelenen ilgili tarihlerden itibaren hesap edilen 12 (oniki) ay anlamına gelecek ve Garanti Süresiyle bağlantılı olarak "İşler" ifadesi de buna göre yorumlanacaktır.

34.2 Hataların Düzeltilmesi

Müteahhit, Garanti Süresi esnasında vukuu bulacak veya görülecek ve,

a. Hatalı malzeme, işçilik veya projelendirmeden (şirketçe yapılan, temin edilen veya belirtilen ve şirketin talimatının alınmasını müteakip 10 (on) gün içinde Müteahhit'in sorumluluğunu alamayacağını yazılı olarak belirttiği projelendirme dışında) veya,

b. Bahsi geçen süre zarfında yapılan veya atlanan Müteahhit'in herhangi bir hareketinden ve ihmalinden kaynaklanan, İşin herhangi bir Kısmındaki kusur veya hasarın, mümkün olduğunca çabuk bir şekilde, ve herhangi bir sınırlama olmaksızın, nakliye masrafları gümrük harçları ve ilgili vergileri de dahil tüm masrafları kendisine ait olmak üzere düzeltilmesinden sorumlu olacaktır.

34.3 Hataların Bildirimi

Şayet böyle bir hata görülecek veya hasar vukuu bulacak olursa, şirket veya Kontrol Mühendisi, hata veya hasarın özelliklerini belirterek yazılı olarak Müteahhit'e bildirimde bulunacaktır. Hata ve kusuru düzeltmek için Müteahhit'çe yapılan tüm değiştirme ve yenileme işlemlerine Madde 34 hükümleri, bahsi geçen bu yenilme ve değiştirme işlemleri, Kontrol Mühendisi'ni tatmin edecek şekilde tamamlandığı tarihte yapılmış gibi uygulanacaktır.

34.4 Garanti Süresinin Uzatılması

Garanti Süresi, İşin (veya bu Maddenin tatbik edildiği hata veya hasarın görülmüş olduğu veya vukuu bulduğu kısmın) hata ve hasar nedeniyle kullanılmadığı süreye eşit bir süre kadar uzatılacaktır, ancak bu (uzatılan sürede bu kısımla ilgili tekrar hata veya hasar vukuu bulması halinde), işle veya o kısımla ilgili garanti süresini Geçici Kabul tarihinden itibaren iki yıldan fazla uzatmayacak şekilde olacaktır.

34.5 Hata Telafisinde Gecikme

Şayet bu tip hata veya hasar makul bir süre içinde düzeltilmezse şirket, risk ve masraflar Müteahhit'e ait olmak üzere İşi yapacaktır.

34.6 Kusurlu İşin Uzaklaştırılması

Müteahhit, Kontrol Mühendisi'nin rızasıyla kusurlu veya hasarlı olan işin herhangi bir kısmını, şayet bu kusur ve hasar sahada hemen tamir edilmeyecek şekildeyse sahadan uzaklaştıracaktır.

34.7 İlave Geçici Kabul Muayeneleri

Şayet değiştirme ve yenilemeler işin veya herhangi bir kısmının verimliliğini etkileyecek nitelikte ise, şirket bu değiştirme veya yenilemeyi takip eden bir ay içinde Müteahhit'e Geçici Kabul Muayeneleri'nin yapılması gerektiğini belirten yazılı bir bildirimde bulunacaktır, bu durumda bu testler Madde 31'de belirtildiği şekilde uygulanacaktır.

34.8 Geçerli Şartlar

Bu Genel Şartlar, İşbu Maddeye göre Müteahhit'çe yapılacak tüm muayene, ayarlama, değiştirme ve yenilemeler ile bunlarla ilgili gerekecek tüm testler için geçerli olacaktır.

34.9 Ulaşım Hakkı

Kesin ödeme hakedişi yapılıncaya kadar Müteahhit, normal mesai saatleri içinde, risk ve masrafları kendisine ait olmak üzere, işin çalışan kısımlarını kontrol etmek maksadıyla işin tüm kısımlarına ve bu kısımları muayene etmek ve buralardan not almak maksadıyla çalışma ve performansla ilgili kayıtlara kendisi veya daha önce isimleri Kontrol Mühendisi'ne yazılı olarak bildirilmiş yetkili temsilcileri tarafından ulaşım hakkına haiz olacaktır. Makul olmayacak bir şekilde kısıtlanmayacak olan Kontrol Mühendisi'nin onayına tabii olarak Müteahhit, riski ve masrafları kendisine ait olmak üzere gerekli gördüğü testleri yapabilecektir.

34.10 Müteahhit'in Araştırma Yapması

Kontrol Mühendisi'nce istendiğinde Müteahhit, Kontrol Mühendisi'nin direktifleri altında herhangi bir arıza, hata ve kusurun sebebini araştıracaktır. Böyle bir arıza, kusur veya hatadan Sözleşme'ye göre Müteahhit sorumlu değilse, yukarıda bahsi geçen araştırma için Müteahhit'çe yapılan işlerin masrafları Şirket’e ait olacaktır. Fakat böyle bir arıza, kusur veya hatadan Müteahhit sorumlu ise, yukarıda bahsedilen araştırma için yapılan işlere ait yukarıda belirtilen masraflar Müteahhit'e ait olacaktır.

34.11 Garanti süresi sonrası Hasar veya Kayıplarla İlgili İddialar

Kesin Kabul Muayenesi Tarihini müteakip beş yıl içinde öne sürülen iddiaya sebebiyet veren büyük ihmal ve şartlardan Müteahhit'in suçlu olduğu, vaka şartlarından gösterilmedikçe, Garanti Süresi hitamından sonra meydana gelen, İşin bir parçasını teşkil etmeyen mülkle ilgili kayıp ve hasarlar yönünden veya kâr kaybı yönünden açıkça şirketin hiçbir iddiası olmayacağı hususunda mutabık kalınmıştır. İddiaya sebep olan olayı müteakip 60 (atmış) gün içinde şirketçe Müteahhit'e bir bildirimde bulunulmadıkça Müteahhit'in iddia yönünden İşbu Maddeye göre hiçbir sorumluluğu olmayacaktır.

34.12 Büyük İhmaller

"Büyük İhmal", herhangi ve her dikkatsizliği veya maharet eksikliğini kapsamaz; ancak mantık ve vicdan sahibi bir Müteahhit'in meydana geleceğini önceden görüp muhtemelen tedbir alacağı ciddi sonuçlara gereken dikkatin gösterilmediğini veya Türk Ticaret Kanunu ve Borçlar Kanunu'na göre böyle bir hareket veya ihmalin sonuçlarına bilhassa aldırış etmediğini ima eden, Müteahhit'in bir hareketi veya ihmali anlamına gelmektedir.

34.13 Teslimden Sonraki Sorumluluk

Madde 34 ve Madde 23 (İşler İçin Dikkat Sarf edilmesi) saklı kalmak kaydıyla, İş veya herhangi bir Kısmı Geçici Kabul Muayenesi geçtikten sonra vukuu bulan veya meydana gelen, İşe veya herhangi bir Kısmına ait hasar veya zarar yönünden Müteahhit hiçbir sorumluluk altına girmeyecektir.

34.14 Müteahhit'in Garantisi

Müteahhit,

a. Sözleşmeye uygun olacak; İşlere ait projelerle Temin, İnşaat, Montaj, Tesisat ve İşletmeye Alma İşlerinin yeterli ve sıhhatli olmasından ve sıhhatli bir mühendislik, tahıl aktarımı ve depolama tatbikatından,

b. Sözleşme Dokümanlarına uygun olan İşlerin, Kontrol Mühendisini tatmin edecek biçimde kalite ve dizayn kapasitelerine haiz olmasından, tamamen ve bütünüyle sorumlu olduğunu garanti etmektedir.

**MADDE-35. DEĞİŞİKLİKLER**

35.1 Şirketin Değiştirme Yetkisi

Şirket, herhangi bir zamanda kendi görüşüne göre gerekli olan, İşlerle veya İşlerin herhangi bir Kısmı ile ilgili şekil, kalite ve miktar değişikliği (Değişiklik Talimatı) yapabilir ve Müteahhit'ten aşağıda belirtilenlerden herhangi birini yapmasını istemek hakkına haiz olacaktır:

a) Sözleşme kapsamındaki herhangi bir işin miktarını azaltmak veya arttırmak,

1. Herhangi bir işi kapsamdan çıkarmak,

c) Herhangi bir işin cinsini veya kalitesini veya özelliğini değiştirmek,

d) İşin herhangi bir Kısmının boyutlarını, yerini, aksını ve kotunu değiştirmek, ve

e) İşlerin tamamlanması için gerekli herhangi bir çeşit ilave işi yaptırmak.

Müteahhit, bu değişiklikleri yapacak ve bu değişiklikler sanki Sözleşme Dokümanlarında belirtilmiş gibi aynı yükümlülüklerle bağlı kalacaktır.

Proje Tamamlama Süresinde veya İhale Bedelinde değişiklik ve ayarlama yapmaksızın Müteahhide ait kusur ve hataların düzeltilmesi için gerekli talimatlar her zaman verilecektir.

35.2 Değişiklik Bildirimi

Değişiklik Talimatı, yazılı olarak, Şirketçe imzalanacak ve Müteahhit'e verilecek ve duruma göre Proje Tamamlama Süresindeki mutabık kalınacak herhangi bir ayarlamayı ve alacak veya ödeme için metot ve tarihlerini belirtecektir.

35.3 Değişiklikle ilgili İlave Ödeme Talepleri

Değişiklik Talimatından kaynaklanan şirkete ait masraf veya alacaklar, şirketçe seçilecek aşağıdaki metotların biriyle tespit edilecektir:

a) Müteahhit tarafından şirkete sunulan fiyat listesinde uygun bir şekilde kalemlere ayrılmış götürü fiyatın karşılıklı olarak kabulü suretiyle, veya

b)Türkiye'de Kamu Kurum ve Kuruluşlarınca kullanılan Birim Fiyatlardan faydalanılarak götürü fiyatın tespiti suretiyle, veya

c) Masraf ve karşılıklı olarak mutabık kalınacak sabit veya yüzde ücret suretiyle.(Müteahhit kar ve genel masrafı %12 olarak dikkate alınacaktır.)

Şirket yukarıdaki (c) metodunu seçerse, Müteahhit talep edilen tüm masrafların detaylı ve doğru bir kaydını tutacak ve bunları şirketin bir temsilcisinin kontrolü için hazır bulunduracaktır.

Değişiklik Talimatı veya başka bir surette iş kapsamının artması durumunda Müteahhit'e ilave avans ödemesi yapılmayacaktır.

Yukarıda belirtilen Değişiklik Talimatı olmaksızın ilave bir iş yapılmayacak veya işlerde değişiklik yapılmayacaktır (can veya mala yönelik bir tehlikeyle ilgili acil bir durum hariç olmak üzere).

Masraf veya alacak, Proje Tamamlama süresinin ayarlanmasına yansıtılacak olup, bu ayarlama için hiçbir taraf diğerine başkaca bir tazminat ödemeyecektir.

Yukarıda yer alan a ve b metotlarıyla yapılan fiyatlarda mutabakat sağlanamadığı durumda şirket, müteahhit masraf ve genel giderleri de dahil olmak üzere tüm ilgili faktörleri ve malzemeyi göz önüne alarak kendi görüşüne göre makul ve uygun olarak bir bedel tespit edecektir.

35.4 % 20 (Yüzde yirmi)'yi Aşan Değişiklikler

Şayet, Müteahhit ve şirketin yazılı rızasıyla tüm Değişiklik Talimatları'nın toplam değeri İhale Bedelinin % 20 (yüzde yirmisini) aşarsa, İhale Bedeli, şirket ve Müteahhit arasında mutabık kalınacak bir meblağ ile tashih edilecektir. Mutabakat sağlanamadığı durumda şirket Müteahhit masraf ve genel giderleri de dahil olmak üzere tüm ilgili faktörleri ve malzemeyi göz önüne alarak, kendi görüşüne göre makul ve uygun olacak bir bedel tespit edecektir.

**MADDE-36. TESİS, GEÇİCİ İŞLER VE MÜTEAHHİT'E AİT EKİPMAN**

36.1 Tesis Mülkiyeti

Aşağıda belirtilen tarihlerden hangisi önce gelirse o tarihte, Sözleşmeye uygun olarak temin edilmiş veya temin edilecek Tesis, şirketin mülkü olacaktır:

(a) Tesisin Sözleşmeye uygun hale getirildiği tarihte;

(b) Madde 29 (İşlerin Askıya Alınması)'a istinaden Müteahhit'in, Tesisle ilgili İhale Bedeli'nin hakedişe dahil edilmesini istemeye hak kazandığı tarihte, veya

(c) Tesisin Sözleşmeye uygun bir şekilde teslim edildiği tarihte.

36.2 Müteahhit'e ait Ekipmanın ve Geçici İşlerin Kaldırılması

Müteahhit'çe temin edilen Müteahhit'e ait tüm ekipman ve Geçici İşler, sahaya getirildiklerinde, münhasıran İşlerin ifası nedeniyle getirilmiş sayılacaklardır ve sahanın bir yerinden diğer bir yerine götürmek amacı hariç tutulmak kaydı ile Müteahhit, bunları veya herhangi bir kısmını Kontrol Mühendisi'nin yazılı izni olmadıkça kaldırmayacaktır, ancak Kontrol Mühendisince, bu izinin verilmesi gereksiz yere geciktirilmeyecektir.

36.3 Müteahhit'in Ekipmanı ve Geçici İşlerle ilgili Hasar veya Kayıplar

Şirketin kusuru dışında, herhangi bir Müteahhit ekipmanında ve geçici işlerde meydana gelecek hasar veya kayıptan Müteahhit sorumlu olacaktır.

**MADDE-37. KALEMLERE AYRILMIŞ FİYAT LİSTESİ**

37.1 İhale Bedelini Kapsayan Kalemlere Ayrılmış Fiyat Listesi

İhale Bedelinin içine dahil tüm işleri, sorumlulukları, yükümlülükleri ve taahhütleri kapsayan kalemlere ayrılmış Fiyat Dağılım Listelerinin detayları, Sözleşme Tarihini müteakip 30 (Otuz) gün içinde taraflar arasında kararlaştırılacaktır.

Kalemlere ayrılmış bu Fiyat Listesi, Sözleşme Dokümanlarının bir parçasını oluşturacaktır.

37.2 İhale Bedelini Kapsayan Ödemeler Planı

İşyerinin iş programını esas alan bir Ödeme Planı, yapılan işin ödemelerine esas teşkil edecektir.

37.3 Faaliyet Raporları

Yapılan işi gösteren faaliyet raporları düzenli olarak her ay şirkete verilecektir (Faaliyet raporu ekinde hakediş bazında dijital ortamda kullanılabilir resimler ve A4 boyutlu baskıları yer alacaktır.

37.4 Faaliyet Raporları ve Hakediş Taslakları ile ilgili İtirazlar

Kontrol Mühendisi'nin faaliyet raporu ve hakediş taslağının tamamı veya herhangi bir kısmının geçerliliği konusunda mantıki bir tereddüdü olursa, derhal Müteahhit'e bildirimde bulunacaktır. Müteahhit'e Kontrol Mühendisi'nin tereddütlerini gidermek için 15 (onbeş) gün süre tanınacaktır. Şayet onbeş günlük süre içinde bu tereddüt giderilmezse, şirket faaliyet raporu ve hakediş taslağına göre Müteahhit'e yapılacak ödemenin tamamını veya bir kısmını, Kontrol Mühendisi'nin kendi görüşüne göre şirketi aşağıdaki sebeplerden dolayı zarardan korumak için gerekli gördüğü ölçüde tutabilir:

a. Düzeltilmemiş herhangi bir kusurlu iş, veya

1. Talep edilmiş (şirkete müracaat edilmiş) veya muhtemelen talep edilecek, Sözleşme Dokümanlarına göre Müteahhit'in faaliyetlerinden doğan herhangi bir iddia, veya

c. Sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerin ifasında Müteahhit'e atfedilen herhangi kusurlu bir gecikme, veya

d. Kontrol Mühendisi'nin dengeleme maksadıyla Proje'nin bundan sonra ödeme yapılmadan tamamlanıp tamamlanamayacağı konusunda Müteahhit'e bildirimde bulunmuş olacağı herhangi bir mantıki tereddüdü.

**MADDE-38. MÜTEAHHİTE YAPILACAK ÖDEMELER VE ŞARTLARI**

Montaj mahalline kadar tüm ilgili nakliye giderleri, sigorta giderleri, akreditif masrafları, liman masrafları ve sair ücretler müteahhit tarafından karşılanacaktır.

Sözleşme uyarınca, Müteahhide yapılacak toplam ödeme, Sözleşmede belirtilen ve şirket tarafından kabul edilen ve onun tarafından verilmiş talimatlar doğrultusunda yapılan ilaveler ve kesintiler ile birlikte toplam Sabit Götürü Sözleşme Fiyatı olacaktır. Şirket tarafından müteahhide yapılacak ödeme aşağıda yer alan yöntemle yapılacaktır.

Hakedişlerle Yapılacak Ödeme:

Müteahhit, Şirkete 1 er aylık aralıklarla her bir iş bazında hakediş raporu verecektir.

KDV hakediş tutarına ilave edilerek şirket tarafından ödenecektir. İlk hak ediş betonarme imalatlara başlandıktan sonra ödenecektir.

Hakedişlerin formatı şirketçe hazırlanacak ve Müteahhide verilecektir. Şirket tarafından işyerinde yapılacak kontrol ve denetlemeler neticesinde düzenlenecek kontrol sertifikası ile hakedişlerde yer alacak işler, miktarlar ve gerçekleşme yüzdeleri tespit edilecektir. Müteahhit tarafından imzalanacak olan bu türden aylık hakediş raporları talep edilen miktarı belirtecek ve yürütülen işlerin özelliklerini kalemlere ayrılmış Fiyat Cetvellerinde öngörülen düzeyde ve detaylı bir biçimde ortaya koyacaktır.

Bu aylık hakediş raporlarındaki fiyatlar ve bedeller kalemlere ayrılmış fiyat cetvellerindeki fiyatlar ve bedeller olacaklardır. Müteahhit, şirket tarafından lüzum görüldüğünde, hakedişlerde yardımcı olmak üzere gerekli belgeleri ve kayıtları verecektir.

a) Ödemelerin süresi:

İşverenin, hakedişi almasından sonraki 25 gün içinde ödemeyi Müteahhide Türk Lirası olarak yapılacak ve bu ödeme makul bir sebebe dayanmadan geciktirilmeyecek veya tutulmayacaktır.

b) Hakedişlerin Düzeltilmesi ve Alıkonması:

Şirket, daha önce kendisi tarafından verilmiş bir hakedişte düzeltmeler ve tadilat yapabilir ve eğer işler ya da işlerin bir bölümü kendisini tatmin edici düzeyde değilse hakedişleri durdurma yetkisine de sahiptir.

**MADDE-39. SADECE KESİN KABUL TUTANAĞI İLE ONAYLAMA**

Madde 40.1'de belirtilen Kesin Kabul Tutanağı'ndan başka hiçbir belgeye, İşlerin onaylanmış olduğunu belirtir bir belge gözüyle bakılmayacaktır.

**MADDE-40. İŞİN KESİN KABULÜ ve MÜTEAHHİT İLE ŞİRKETNİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

40.1 Kesin Kabul Tutanağı

Madde 34.1'de belirtilen Garanti Süresinin hitamından hemen önce şirket veya Kontrol Mühendisi İşleri kontrol edecek ve Garanti Süresinde tespit edilen kusurların Müteahhit'çe giderildiğini anlamak için gerekli görülen testlere iştirak edecektir.

Kontrol Mühendisi, şirketin onayı için yukarıda bahsi geçen kusurların giderilip giderilmediğini veya hala giderilmesi gerektiğini yazılı olarak belgeleyecektir. Telafisi gereken kusurlar Müteahhit'çe gecikilmeden giderilecektir.

İşlerin tamamlandığını ve Müteahhit'in Madde 34 (Kusurlar) kapsamındaki yükümlülüğünün son bulduğunu belirten Kesin Kabul Tutanağı şirketçe tanzim edilip onaylanıncaya kadar Taahhüt tamamlanmış olarak kabul edilmeyecektir.

Garanti Süresi'nin hitamını müteakip veya şayet işin değişik kısım ve bölümleri için farklı garanti süreleri geçerliyse bu sürelerin en sonuncusunun hitamını müteakip veya bu süre içinde, Madde 34'e göre, istenen herhangi bir işin Kontrol Mühendisi'ni tatmin edecek şekilde tamamlanmasını müteakip 28 (yirmisekiz) gün içinde Kesin Kabul Tutanağı düzenlenecektir. şirketçe işlerin daha önce kullanılmasına, çalıştırılmasına veya devralınmasına veya işlere girilmesine bakılmaksızın İşbu Madde geçerli olacaktır.

40.2 Şirketin Sorumluluğunun Son Bulması

Madde 40.1'e göre Kesin Kabul Tutanağı'nın verilmesinden önce Müteahhit yazılı olarak talepte bulunmadıkça, İşlerin ifasıyla veya Sözleşme ile ilgili doğacak herhangi bir meseleden veya durumdan dolayı şirket Müteahhit'e karşı sorumlu olmayacaktır.

40.3 Yerine Getirilmeyen Yükümlülükler

Kesin Kabul Tutanağı'nın düzenlenmiş olmasına rağmen Müteahhit, Madde 40.2'ye tabi olarak şirket, Kesin Kabul Tutanağının düzenlenmesinden önce bu tutanağın düzenlendiği tarihte yerine getirilmemiş bulunan Sözleşme Hükümlerine tabi herhangi bir yükümlülüğün yerine getirilmesinden sorumlu olacaklar, ve böyle bir yükümlülüğün sınırını ve tabiatını tespit amacıyla Sözleşme'nin taraflar arasında yürürlükte kaldığı kabul olunacaktır.

**MADDE-41. MÜTEAHHİDİN KUSURU, TASFİYE, İFLAS İLE ÖNLEMLER VE YETKİLER**

41.1 Müteahhit'in Kusuru

Şayet Müteahhit şirketin önceden yazılı rızası olmaksızın Sözleşmeyi devrederse veya kendi görüşüne göre Kontrol Mühendisi şirkete yazılı olarak, Müteahhit'in,

(a) Taahhüt konusu işi terk ettiğini veya,

(b) Makul bir sebep olmaksızın işe başlamadığını veya Kontrol Mühendisi'nden yazılı başlama talimatını almasını müteakip yirmisekiz gün süreyle işleri durdurduğunu veya,

(c) Kontrol Mühendisi'nin önceki yazılı ikazlarına rağmen İşi Sözleşmeye uygun ifa etmediğini veya İşin yürütülmesini ciddi olarak etkileyecek şekilde Sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerin ifasını ihmal ettiğini belgelerse,

şirket, Müteahhit'e yazılı olarak ondört günlük bir süre tanıdıktan sonra, sahaya girebilecek ve Sözleşmeyi feshetmeksizin veya Müteahhit'i Sözleşme ile ilgili sorumluluk ve yükümlülüklerinden kurtarmaksızın veya şirkete veya Kontrol Mühendisi'nce Sözleşme'ce verilen yetki ve selahiyetleri müessir hale getirmeksizin Müteahhit'e işten el çektirebilecek ve işleri kendi tamamlayabilecek veya

Şirketin alacağı diğer kanuni tedbirlerdeki haklarına dokunmaksızın işleri başka bir Müteahhit'e yaptırabilecektir. şirket veya böyle başka bir Müteahhit, İş üzerindeki Müteahhit haklarının kaldırılmasına ve normal aşınma ve yıpranma nedeniyle Müteahhit'e karşı sorumlu olmaksızın, işin tamamlanması için işle ilgili sahada bulunan Müteahhit'e ait teçhizatı kullanmakta serbest olacaktır.

41.2 Tasfiye tarihindeki hesabın çıkarılması

Şirketçe böyle bir el çektirme ve sahaya girişi müteakip uygun olan en kısa zamanda Kontrol Mühendisi, taraflara danışarak veya yapılmasının veya kurulmasının uygun olacağını düşündüğü araştırma veya soruşturmadan sonra, el çektirme veya sahaya giriş tarihinde Müteahhit'in mantıken, Sözleşmeye göre kendisi tarafından gerçekten yapılmış işle ve kullanılmamış veya kısmen kullanılmış, sahadaki malzemenin değeriyle ilgili olarak ne kadar kazanmış olduğunu veya ne kadar hissesine düştüğünü tespit edecek ve tanımlayacaktır.

41.3 Tasfiyeden Sonraki Ödemeler

Şayet şirket iş bu Madde'ye göre sahaya girer ve Müteahhit'e işten el çektirirse, işin yapılma maliyeti ve şirketçe harcanan diğer tüm masraflar belirlenip Kontrol Mühendisi'nce miktarlar belgeleninceye kadar, Sözleşme nedeniyle şirket Müteahhit'e herhangi bir para ödenmesinden sorumlu olmayacaktır. Müteahhit bundan sonra, Kontrol Mühendisi'nce belgeleneceği üzere ve, şayet alacağı çıkarsa, sadece, eğer İş kendince tamamlanmış olsaydı alabileceği paradan bahsi geçen meblağ düşüldükten sonraki meblağı veya meblağları almaya hak kazanacaktır. Şayet bahsi geçen bu meblağ Müteahhit'in İşi tamamlaması durumunda alabileceği meblağı aşarsa Müteahhit, talep edilmesini müteakip bu aşan kısmını şirkete ödeyecek ve buna Müteahhit'in şirkete olan borcu gözüyle bakılacak olup, buna göre tahsilat yapılacaktır.

41.4 Gecikmenin Sorumluluğa Etkileri

İşbu Madde'ye uygun olarak şayet şirket İşi veya bir Kısmını Müteahhit'ten alırsa, bu tarihte zaten şirketçe Müteahhit'ten alınabilecek böyle herhangi bir yükümlülük için haklarına dokunulmaksızın Madde 4 ile ilgili Müteahhit yükümlülüğü derhal son bulacaktır.

412.5 İflas

Şayet Müteahhit iflas eder veya borcunu ödeyemez duruma düşerse veya kendisine davalı malların yönetimi hakkında talimat verilirse veya alacaklılarıyla uzlaşma durumuna düşerse veya kapanma durumuna gelen bir kuruluş olursa (birleşme veya kuruluş değişikliği için gönüllü bir kapanma durumu dışında) veya alacaklıları veya herhangi biri lehine mallarını şirket eden bir yetkilinin denetimi altında işini yürütmek zorunda kalırsa, şirket,

(a) Müteahhit'e veya mallarını şirket eden kimseye veya alacaklısına veya Sözleşme haklarının tanınmış olduğu herhangi bir kimseye yazılı bildirimde bulunarak Sözleşmeyi feshetmekte ve Madde 41.1 (Müteahhit'in Kusuru)'de belirtildiği şekilde, sanki en son bahsedilen bildirim o Maddede belirtilen bildirimmiş gibi ve Müteahhit işten el çektirilmiş gibi hareket etmekte

veya,

(b) Mallarını Şirket eden kimseye, alacaklısına veya başka bir şahsa, bu şahıs mutabık kalınacak bir bedel üzerinden Taahhüdü sadık ve sorumlu bir şekilde ifa etme garantisini vermesi şartıyla Taahhüdü ifa şansı tanımakta, serbest olacaktır.

**MADDE-42 MONTAJ, İŞLETMEYE ALMA, EĞİTİM, BAKIM ONARIM, YEDEK PARÇA GİBİ DESTEK HİZMETLERİNE AİT ŞARTLAR**

Yüklenici, işlere gereken özen ve ihtimamı göstermeyi, sözleşme konusu işi, sözleşme ve ihale dokümanlarına göre belirlenen süre, miktar ve bedel dahilinde gerçekleştirmeyi ve oluşabilecek kusurları sözleşme hükümlerine uygun olarak gidermeyi kabul ve taahhüt eder. Yüklenici, üstlenmiş olduğu iş ve bu işe ilişkin iş programına uygun olarak, işin süresinde teslim ve montajı için gerekli her türlü makine, araç ve yardımcı tesisleri hazırlamak, her türlü malzemeyi ve personeli sağlamak zorundadır. Şirketin uyarı ve talimatlarına uymayarak, burada belirtilen yükümlülüklerin ihlal edilmesi halinde yüklenici, Şirketin ve üçüncü şahısların tüm zararlarını karşılamak zorundadır.  
  
Yüklenici, montaj ve diğer işler için gerekli olan tüm elektrik, su, gaz tesis ve bağlantılarını kullanması sırasında ortaya çıkacak olası zararları Şirkete tazminle mükelleftir. İşin başlangıcından geçici kabul tamamlanıncaya kadar kullanılacak elektrik, su, telefon, sarf ve diğer malzeme giderleri yükleniciye aittir.  
  
Tesis kabulü esnasında yük altında yapılacak olan mekanik ekipman testi için gereken tahıl şirket tarafından bir defaya mahsus temin edilecek ve tartı tutanağı ile yükleniciye teslim edilecek test işlemi tamamlanınca tartılarak teslim alınacak, arada fark oluşması durumunda eksik ürün bedeli o günkü rayiç bedeller üzerinden yükleniciden tahsil edilecektir. Kabul işlemleri ile ilgili diğer esaslar idari şartnamedeki gibidir. Tahılın kabul işlemi yapılacak tesise olan nakli bir defaya mahsus olarak şirket tarafından yapılacaktır. Test sırasında tahıl nakli ve kamyon kaldırıcıların testi için kullanılacak kamyonlar yüklenici tarafından temin edilecektir. (Mısır kurutma kabulünde işlemde kullanılacak nitelikte hububat bulunamaz ise kurutma cihazı kabulü ileriki bir tarihte yapılacak bir defaya mahsus yeterli miktar ve özellikte hububat şirketçe temin edilecektir).   
  
Yüklenici, işle ilgili olarak uyulması gereken tüm güvenlik kurallarına uymayı, İşyerinde bulunma yetkisine sahip tüm personelin güvenliklerini sağlamayı, işyerinin ve bu iş nedeniyle kendisine tevdi edilen her türlü ekipman, malzeme, araç gereç ile bilgi ve belgelerin güvenliğinin sağlanması için her türlü tedbiri almayı kabul eder.   
  
Yüklenici şirketle müşterek kullanılacak işyerlerinde Adli, İdari, güvenlik ve emniyet konularında şirketçe belirlenecek kurallara uyacaktır.  
  
Yüklenici, uluslararası veya denizaşırı taşıma gerektiren mal tedariki işlerinde Incoterms 2000 ve daha sonraki tarihlerde yayınlanacak güncel metinlere ve teslim şekline uygun olarak mal ve diğer kullanılması gerekli montaj malzeme ve ekipmanların ambalajlanmalarından, yüklenmelerinden, taşınmalarından, teslim alınmalarından, boşaltılmalarından, depolanmalarından ve korunmalarından sorumlu olacaktır.  
  
Yüklenici taşıma ve montaj sırasında, halkın huzuruna ve kamu düzenine ilişkin gereksiz ve haksız müdahale ve tecavüzlerden kaçınacaktır.   
  
Yüklenici işlerin, teminat süresi içindeki bakımını yapmak ve tümünü iyi bir şekilde korumak ve çıkabilecek kusur ve aksaklıkları gidermek zorundadır.  
  
Bitirilmiş yapıların şirket tarafından kullanılma ve işletilmesinden kaynaklanan veya yüklenicinin kusurları dışındaki hallerin gerektiği onarımlar bakım yükümlülüğünün dışındadır.  
  
Kullanma ve işletme sonucu olmaksızın ortaya çıkan kusur ve aksaklıkların giderilmesi ve teminat süresince işlerin bakım giderleri yükleniciye aittir.  
Eğitim: Yüklenici, teknik şartnamede belirtilen şekilde tesis ettiği silo sistemlerinin işletilmesi, çalıştırılması ve bakımı konusunda Şirket personeline eğitim verecektir. Eğitim tamamlanmadan işin kabulü yapılamaz.

# MADDE-43 İŞ SAHASI VE TEMİZLİK

Müteahhit iş sahasını temiz tutacak ve atıklarla ilgili yürürlükteki yönetmelik ve kurallara uyacaktır. Geçici kabul ve testler sırasında iş sahası çöp ve tüm atıklardan arındırılmış olmalıdır. Temizliği yapılmamış tesis geçici kabule uygun değildir. Yüklenici işin yapımı sırasında "İş sağlığı ve güvenliği kanunu" kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirecektir.

# MADDE-44. İHTİLAFLAR VE MAHKEME

44.1 İhtilafların Halli

İhtilaflar Ankara İcra ve Mahkemelerince çözüme kavuşturulacaktır.

44.2 Karşılıklı Halletme

Sözleşme kapsamında olup da şirket ve müteahhit arasında vukuu bulacak hiçbir mesele, anlaşmazlık ve farklı görüş için meseleyi ilk önce dostane ve karşılıklı bir şekilde çözmeye teşebbüs etmeden mahkeme yoluna başvurulmayacaktır.

44.3 İşlerin Devam Etmesi

Şirket bundan dolayı işin durdurulmasını istemedikçe Mahkeme işlemleri süresince işin ifasına devam edilecek, ve şayet böyle bir durdurma talimatı verilirse bu durdurmadan kaynaklanan Müteahhit'in makul olan masrafları, şayet Mahkeme de bu şekilde karar verirse İhale Bedeline dahil edilecektir. Şirketçe yapılması gereken hiçbir hak veya ödeme, muallakta olan Mahkeme konusuna dayanarak tutulmayacaktır.

**MADDE-45 BİLDİRİMLER**

45.1 Müteahhit'e Yapılan Bildirimler

Şirketçe veya Kontrol Mühendisi'nce Sözleşme Hükümlerine göre Müteahhit'e verilecek tüm tutanaklar, bildirimler veya yazılı talimatlar; Müteahhit'in Merkez işyeri veya Müteahhit'in bu amaçla bildirdiği diğer bir adrese postayla, faksla veya e-mail ile gönderilmek veya bırakılmak suretiyle tebliğ edilecektir.

45.2 Şirket ve Kontrol Mühendisi'ne Yapılan Bildirimler

Sözleşme Hükümlerine göre Şirket veya Kontrol Mühendisi'ne yapılacak herhangi bir bildirim postayla, faksla veya e-mail ile gönderilerek veya elden bırakılarak tebliğ edilecektir.

45.3 Adresin Değişmesi

Sözleşmeye taraf her iki taraftan biri veya Kontrol Mühendisi, diğerlerine önceden yazıyla bildirerek belirlediği adresi değiştirebilir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ ilgili tarafa yapılmış sayılacaktır.

**MADDE-46. SÖZLEŞME İLE İLGİLİ MASRAFLAR, HARÇLAR, VERGİLER VE SOSYAL SİGORTA PRİMLERİ**

Sözleşmenin akdedilmesiyle ilgili tüm kanuni masraflar, Noter masrafları (Sözleşme noterde yapıldığı takdirde), damga ve karar pulu bedelleri v.b ile bu Sözleşme veya burada belirtilen diğer yükümlülükler nedeniyle kanunen sorumlu olabileceği tüm vergi ve sosyal sigorta primleri ve/veya diğer gelir vergi ve harçlarından tek başına sorumlu olup, bunların ödenmesi de kendisine ait olacaktır.

İhale konusu işin yerine getirilmesine ilişkin olarak ilgili mevzuat gereği alınması zorunlu olan sicil, izin, ruhsat vb. belgeler yüklenicilerce takip edilecek ve sağlanacak olup masrafları da yüklenici tarafından karşılanacaktır. Gerekmesi halinde Şirket tarafından sadece şirketi ilgilendiren resmi müracaatlar zaman kaybedilmeden yapılacaktır.

Kesin Teminat veya Garantinin serbest bırakılma şartlarından biri de, Müteahhit'in Sosyal Sigortalar Kurumu Mevzuatlarına göre yükümlülüklerini yerine getirdiğini belirten ve bu Kurumca düzenlenmiş SSK ilişiksiz belgesinin Müteahhit tarafından şirkete verilmiş olmasıdır.

**MADDE-47. İLAVE MALZEMELER (ŞAYET SÖZKONUSU İSE)**

Şayet, şirkete Müteahhit'in Proje için ilave işletme gereçleri ve/veya malzemeleri temin etmesini isterse, Garanti Süresi'nin dolmasından önce herhangi bir zamanda Müteahhit'e bildirimde bulunacak ve Müteahhit de bunu derhal şirket için satın alacak ve sahaya getirecektir. ve bunun üzerine şirket, Satıcı'ya ödenen masrafları, ve ilaveten Müteahhit genel gider ve kârını karşılamak üzere bu masrafların % 12 (yüzde oniki)'sini Müteahhit'e ödeyecektir.

**MADDE-48 BAKIM ONARIM VE YEDEK PARÇALAR**

Tesisteki tüm elektro-mekanik ekipmanların en az 2 (iki) yıllık garanti süreleri içerisindeki periyodik bakımları ile arızalar garanti kapsamında yüklenicinin sorumluluğundadır. Garanti süresi başlangıç tarihi Geçici Kabul (geçici kabul eksikliklerinin tamamlanması dahil) tarihidir.

Tesisin imalat hatasından kaynaklanan yedek parça ve onarım ihtiyacı, yapılacak bildirimden itibaren 24 saat içinde yüklenici tarafından karşılanır. Aksi takdirde, Şirket tarafından yüklenicinin nam ve hesabına yaptırılarak, masrafları yükleniciden tahsil edilir veya teminatlarından mahsup edilir.

Yüklenici, depoların idari ve teknik şartnamede belirtilen koşullara uygun olmamalarından veya şartnamelerde belirtilmese de,  herhangi bir yapım hatasından dolayı, 10 (on) yıl süresince depolardaki ürünlerde meydana gelecek zararlardan sorumludur.

**MADDE-49. İŞLERİN GERÇEKLEŞTİRİLMESİNDE GÖZ ÖNÜNE ALINACAK HUSUSLAR**

Gerçekleştirilecek işlerin tarafından ikmal edilmesi amaçlı olması nedeniyle müteahhit gerek iş programında gerekse bu çerçevede işlerin yürütülmesinde aşağıda yer alan hususlara dikkat ve ciddiyetle uyacak ve yerine getirecektir.

1- İşveren tarafından verilmesi söz konusu olabilecek malzemelerin işyerinde istiflenerek hava şartlarından etkilenmeyecek şekilde depolanması ve montajlarının yapılarak işletmeye alınması ve bunlara ilişkin inşaat ve elektrik işlerini kapsamaktadır.

2- İşyerlerinin diğer faaliyetlerini aksatmamak, bu konuda gerekli koordinasyonu sağlayarak şirket ile mutabakat sağlamak.

**MADDE-50. ŞİRKETNİN FAİZ TALEP ETME HAKKI**

İşbu sözleşmenin uygulanması sonucunda herhangi bir nedenle Şirketin bu sözleşmede taraf olan Müteahhitten alacaklı duruma geçmesi halinde işlemin vuku bulduğu tarihten ödeme tarihine kadar % 21,25 oran üzerinden şirketin faiz talep etme hakkı doğacaktır.

**MADDE-51. HÜKÜM BULUNMAYAN HALLER**

Sözleşmede hüküm bulunmayan hallerde Kamu ihale Kanunu, Borçlar Kanunu hükümleri, Bayındırlık İşleri şartnameleri ve diğer Genel Hükümler uygulanır.

Bu sözleşme 51 maddeden ibaret olup, Şirket ve Yüklenici tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra .../.../...... tarihinde iki nüsha olarak imza altına alınmıştır.

Tarih : Tarih :

Kaşe : Kaşe :

İmza : İmza :