

TMO-TOBB TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI
DEPOCULUK SAN. VE TİC. A.Ş



2018
FAALİYET
RAPORU



**TMO-TOBB TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK
SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

**FAALİYET RAPORU
2018**



Kurulduğu g nden eri, ilk lisanslı De oculuk Şirketi olmanın verdiği gururla areket eden irketimiz lisanslı De oculuk sisteminin ön n açmak ve yaygınlaştırmak için çalışmalarına ızla devam etmektedir. irketimiz, tarımı ve lke ekonomisini kalkındırmanın de oculuğun çok da a ötesinde ir sorumluluk olduğunun ilinciyle, aydaŐlarına er daim değer yaratmaya çalıŐmaktadır. arımın geleceği olarak öngör len lisanslı De oculuk Sistemi sayesinde, sisteme konu olan er tara için ayda sağlama esas alınarak, modern de oculuğun ön açılmıştır.

Sektöre önc l k etme amacıyla kurulan Şirketimiz, rkiye nin dört ir yanında yeni ro elere adım atarak u ede ini kararlılıkla s rd rmektedir. Vizyonu doğrultusunda y me olitikasıyla ilerleyen irketimiz, mevcut ka asitesini artırmak ve da a azla lokasyonda izmet vermek için 2 1 senesi içinde sermayesini arttırmıştır. lisanslı de oculuk sistemine katkı sağlayacak yeni yatırım alanları oluşturmak için gerekli çalışmaları er yıl olduğu gi i u yılda s rd rm Őt r. Sistemin yaygınlaştırılması vizyonunun verdiği sorumlulukla areket eden irketimiz, aydaŐlarının da sisteme dâ il edilmesi için çalışmalarını s rd rmekte ve tara ımızca ya ılan de olama tesislerinin icaret Borsalarına devredilerek akti rol stlenmeleri sağlanmaktadır.

Bu aaliyet ra orunun lisanslı De oculuğun geliştirilmesi, yaygınlaştırılması adına iyi ir re er olması irketimizin temennisidir. Sağlam değerler st ne inşa edilen kurumumuzun lisanslı de oculuğun geleceğine de yön vereceği inancıyla azırlanan 2 1 yılı aaliyet a orumuzu kamuoyunun ve aydaŐlarımızın ilgisine saygıyla sunarız.





İÇİNDEKİLER

01

Misyon • Vizyon • İlkeler
Yönetim Kurulu Başkanımızın Mesajı

03

GENEL BİLGİLER
Merkez ve Şube Müdürlükleri İletişim Bilgileri

07

LİSANSLI DEPOCULUK
Sistemin Amacı • Hedefleri • Yönetmelik ve Tebliğler

13

ŞİRKETE İLİŞKİN BİLGİLER
Organizasyon Şeması • Sermaye ve Ortaklık Yapısı

17

Şirket Yönetim Kurulu • Sağlanan Mali Haklar
Personel Bilgileri • Tarihlerle Biz

21

ŞİRKET FAALİYETLERİ
Ahiboz Şube Müdürlüğü • Mucur Şube Müdürlüğü
Planlanan Projeler • AR-GE ve Sosyal Sorumluluk Çalışmaları

31

FİNANSAL DURUM

57

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU



Şirket Ortaklarının Sermaye Tutarları ve Payları	16
Yönetim Kurulu Üyeleri	17
Üst Düzey Yönetici Bilgileri	18
Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar	18
İstihdam Edilen Personel Sayısı	19
Personel Alımları ve İşten Çıkışları	19
Kiralama Depo Tesisleri ve Aylık Kira Geliri	23
Kiralanan Depo Tesisleri ve Aylık Kira Gideri	23
Banka Protokolleri	24
Çalışılan Yetkili Sınıflandırıcı ve Borsalar	25
Üreticilere Verilen Teşvikler	25
Uygulanan Ücretler	25
31.12.2018 itibariyle Şubelerin Mevcut Stok Durumları	26
2018 Yılı Bütçe Gerçekleşmeleri	33
2017-2018 Yılları Karşılaştırılmalı Sadeleştirilmiş Bilançoları	35
2017-2018 Dönemi Bilanço Aktif Hesap Karşılaştırması	39
2017-2018 Dönemi Bilanço Hazır Değerler Karşılaştırması	40
2017-2018 Dönemi Bilanço Banka Alt Hesapları Karşılaştırması	40
2017-2018 Dönemi Bilanço Maddi Duran Varlıklar Karşılaştırması	42
2017-2018 Dönemi Bilanço Maddi Olmayan Duran Varlıklar K.	42
2017-2018 Dönemi Bilanço Pasif Hesap Karşılaştırması	43
2017-2018 Dönemi Bilanço Ticari Borçlar Karşılaştırması	44
2017-2018 Dönemi Bilanço Özkaynaklar Karşılaştırması	45
2017-2018 Dönemi Gelir Tablosu Karşılaştırması	47
2017-2018 Dönemi Karşılaştırılmalı Bilanço ve Gelir Tablosu	51
GRAFİKLER	
Kuruluş İzni Alan Lisanslı Depo İşletmeleri Kapasitesi	12
Faaliyet İzni Alan Lisanslı Depo İşletmeleri Kapasitesi	12
Sermaye Pay Oranları	16
Ahiboz Şube Emtiaların Üretici ve Tüccar Bazında Dağılımı (%)	27
Ahiboz Şube Karşılaştırılmalı Toplam Emtia Kabul Miktarı (Ton)	27
Ahiboz Şube Emtiaların Ürün Grubu Bazında Dağılımı	27
Mucur Şube Emtiaların Ürün Grubu Bazında Dağılımı (%)	28
Mucur Şube Emtiaların Üretici ve Tüccar Bazında Dağılımı (%)	28

TABLOLAR

MİS ON Vİ ON İLKELER

MİSYONUMUZ

İrketimizin kurulmasında ortaklarımızın ortaya koydukları irade ve else eye uygun olarak, aştı u u at r nleri olmak zere lisanslı de oculuğa konu olan r nleri, modern de oculuk sistemine göre, g ven ve kaliteye dayalı izmet anlayışıyla de olamak, aydaşları için değer yaratan, önc ir şirket olmak.

VİZYONUMUZ

Kurumsal sorumluluğunun arkında, isanslı De oculuk sektör n n gelişimine ve yaygınlaştırılmasına yön veren, r n iyasalarında istikrara ve ekonomik dinamizme katkıda ulunan ir şirket olmak.

İLKELERİMİZ

G venilirlik
izmette Kalite
şteri emnuniyeti
Yenilikçilik
tik Çalışma Anlayışı

NETİM KURULU BAŞKANIMI İN MESA İ

**TARIMIN
GELECEĞİ**

Lisanslı Depoculuk Sisteminin yaygınlaştırılması ve geliştirilmesi için üzerimize düşen sorumluluğun farkındayız.



Değerli Paydaşlarımız,

K resel gelişmelerin, lkemizde yaşanan kur ve fiyat artışlarının sebebi olduğu ekonomik dalgalanmaların iyasayı şekillendirdiği zorlu bir yılı geride bıraktık. O- OBB arım r nleri lisanslı Depoculuk San. Ve tic. A. . olarak sağlam temeller üzerine kurulu olan kurumsal yapımızdan aldığımız destekle, 21 yılı zorluklarını aşarılı bir şekilde yöneterek hizmetlerimize ara vermeden devam ettik. evcut de o ka asitemizi yükseltmek amacıyla Kırşehir- Uçur u emizi aaliyete geçirerek alımlara aşıladık. Aynı zamanda ekirdağ- ayraolu, dirne-Keşan lokasyonlarında temelleri atılan çelik silo inşaatlarımızın da ızlandırılmasını sağladık. arımın geleceği olarak öngör len lisanslı Depoculuk Sistemini yaygınlaştırma sorumluluğuyla rkiye nin her ölgesinde yeni ro elere imza atmak ve u y meyi s rd r le ilir ale getirmek amacıyla sermayemizi iki katına çıkararak 12. . ye yükselttik. Yeni girişimlere er daim azır olan irketimiz u sayede, Kırkkale-Keskin, Yozgat-Sarıkaya ve Kırklareli-Ba aeski lokasyonlarında yeni çelik silo yatırımları için kaynak elde ederek çalışmalarına aşılamış oldu.

Sektör n yaygınlaşması için zerimize düşen sorumluluğun arkında olarak, aştta OBB, O, icaret Bakanlığı, arım ve Orman Bakanlığı olmak zere ilgili t n Bakanlık, Kamu Kurum ve Kuruluşları ile era er areket ederek, çalışmalara destek vermeyi s rd rd k. Bu çerçevede, lisanslı De olarda mu aza edilen tarım r nlerinin alım satımının elektronik r n senetleri ile elektronik ortamda, ızlı ve adil içimde ya ılarak, tarım r nlerimizde uluslararası azarda rol oynamamıza vesile olacak r n tisas Borsacılık sisteminin kurulması yön ndeki çalışmalara katkıda ulunduk.

Geleneksel depoculuğa modern ir akış getirerek aynı zamanda etik çalışma anlayışımızla lkemiz tarım ve ekonomisine katkı sağlayacak ro eleri ayata geçirmek en y k temennimizdir. Bu dinamizmin içerisinde önceliğimiz, yılı aşkın s redir olduğu gi i, lkemize ve izi yıllardır e da a iyiye taşıma gayretinde olan aydaşlarımıza değer yaratmaktır. Bu s reçte izi g çlendiren, destekleyen aydaşlarımız, yöneticilerimiz ve çalışanlarımıza en içten teşekkürlerimi sunuyorum.

Saygılarımla,

YAHYA TOPLU
Yönetim Kurulu Başkanı



GEN BİLGİ

FAALİYET
20

NEL İLER

RAPORU
18

GENEL BİLGİLER

Tİ ARİ N AN

TMO TOBB TARIM R NLERİ
LİSANS LI DEPO ULU SANAYİ E
Tİ ARET ANONİM İR ETİ

İLGİLİ ESAP D NEMİ

01 01 2018 1 12 2018

Tİ ARET Sİ İL NO

2 0

MERSİS NO

0 8 0 08 00001

İR ET MER EZİ

TOBB İ İZ ULELER DUMLUPINAR
BUL ARI NO 2 2 D BLO 2 AT
AN AYA AN ARA

İLETİ İM BİLGİLERİ

TEL 0 12 21 82 8

FA 0 12 21 8

MAİL



A İBOZ UBE M D RL Ğ

A İBOZ MA ALLESİ SERPMELERİ
NO 22 A İBOZ G LBA I AN ARA

İLETİ İM BİLGİLERİ

TEL 0 12 1 1

FA S 0 12 1 1

MAİL

MU UR UBE M D RL Ğ

YENİ E MA ALLESİ AN ARA
AYSERİ ASFALTI ADDESİ M
NO 28 MU UR İR E İR

İLETİ İM BİLGİLERİ

TEL 0 8 812 0

FA S 0 8 812 0

MAİL



LİSANS DEPO

FAALİYET
20



NSLI ULU

RAPORU
18

LİSANSLI DEPOCULUK

De olamaya uygun nitelikte ve standardize edilmiş mükemmel olan tarım ürünlerinin sınıf ve kalitelerinin yetkili sınıflandırıcı olarak isimlendirilen laboratuvarlarca belirlenmesini, modern altyapıya sahip sağlıklı ortamlarda depolanmasını, ürünlerin ticaretinin etkin ve verimliliğini temsil eden ürün senetleri vasıtasıyla, uluslararası alanda da faaliyet gösterebilecek nitelikteki ürünün ticaret ortamında depolanmasını öngören bir sistemdir.

Sistemin Hedefleri

- ✦ Hasat dönemlerinde tarım ürünlerindeki arz yığılması nedeniyle oluşan fiyat düşüşlerinin önlenmesi ve fiyatın dengelenmesi,
- ✦ Finansman sıkıntısı çeken çiftçiler ile ürün sahiplerinin, depolara verdikleri ürünleri karşılığında aldıkları ürün senetleriyle bankalardan kredi ve finansman sağlamaları,

- ✦ Fiziksel mal ve numune gösterilmesine ve teslimine gerek olmaksızın ürün senetleri veya elektronik ürün senetleri aracılığıyla ticaretinin yapılması,
- ✦ Sağlıklı ortamlarda depolama koşulları ile hasat sonrası kayıpların azaltılması,
- ✦ İlimizde uygulanmakta olan tarım reformunun aşarılması ve tarım ürünleri ticaretinde özel sektör katılımının artırılması,
- ✦ Üretimde ve ihracatlandırmada Devlet maddelerinin asgariye indirilmesi, bu alana yönelik yapılan yatkın arcamalardan önemli tasarru sağlanması, serbest piyasaya ve ihracat oluşumunu oluşturan maddelerden uzaklaşılması,
- ✦ Ürünleri üreticileri açısından kolay pazarlanabilen, iyi muamele gören ve nakliye masrafları en aza indirilmiş bir sistemle istikrarlı ve dayanıklı yatkın gelir seviyesi elde edilmesi

- ◆ Arın ürünleri ticaretinin standartları belirlenmiş ürünler üzerinden yapılması, kaliteli ürünün teşvik edilmesi, güvenli ürünün oluşturulması,
- ◆ Arın ürünleri ticaretinin kayıt altına alınması,
- ◆ Yatırımcılar için döviz, altına, hisse senedine, emtia ve emnerlerine alternatif yeni ürün yatırım aracı sağlanması,
- ◆ Ürün ticareti ile uğraşan tacir ve sanayicilerimizce, kalitesi bilimsel kriterlere göre belirlenmiş ve fiyat istikrarı sağlanmış ürünlerin kolayca temini
- ◆ Kaliteli ürünler ile işlem maliyetlerinin azalması, Çok taraflı aydalılık esasına dayanan sistemin aydaşları
- ◆ Reteciler, tacirler, sanayiciler, aracılar ve onların yanı sıra bankalar, sigorta şirketleri ve yatırımcılardır.

Sisteme konu olan ürünler

- ◆ Un, yağ, akgiller, yağlı tohumlar, pamuk, fındık, zeytin, zeytinyağı, kuru kayısı, antep fıstığı ve kuru üzüm.

Sistemin güven eleri

- ◆ Rizikolara karşı sigorta (Deolar ile deolara konulan ürünlerin rizikolara karşı sigorta ettirilmesi zorunludur.)

Eminat (Deolama kaşitesinin ürün rayiç edelinin en az %1 oranındaki teminatın tazmin onu adına ve lehinelenmesi zorunludur.)

- ◆ Borsanın sorumluluğu (ürün senetlerinin alım satımına ilişkin ususlar (tescil, devir, edelin ödenmesi, çenç işlerin haklarının korunması, ykml l klerin yerine getirilmesi gibi) borsanın sorumluluğundadır. Bu işlemlerden doğacak zararlar borsa tarafından tazmin edilir.)

- ◆ Bakanlığın gözetim ve denetimi (lisanslı deolar, yetkili sınılandırıcılar, ürün i tisas orsaları ile kanun kaşamında faaliyet gösteren diğer kişi ve kuruluşlar Gmrk ve icaret Bakanlığının gözetim ve denetimine tabidir.)



**Kuruluş izni verilen
Lisanslı Depo
İşletmelerinin, %43'üne*
lisans izni verilmiştir.**

LİSANSLI DEPOCULUK

İlkemizde, 3 Sayılı Tarım Kanunu ile lisanslı Depoculuk Kanunu, 1 Ocak 2013 tarihinde 2833 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Bu kanunun amacı

tarım ürünleri ticaretini kolaylaştırarak, depolanması için yaygın bir sistem oluşturmak, ürün satışlarının mallarının emniyetini sağlamak ve kalitesini korumak,

tarımcıların sını ve derecelerinin yetkili sını landırcılar tarafından satılmasını sağlamak,

tarım ürünleri lisanslı depo işletmecilerinin kişiler arasında ayrım yapmaksızın tarım ürünlerini kabul etmelerini temin etmek,

tarımcıların mülkiyetini temsil eden ve inansmanını, satışını ve teslimini sağlayan ürün senedi çıkartmak ve standartları belirlenmiş tarım ürünlerinin ticaretini geliştirmektir.

Yönetmelikler

- Yeterli Sını Landırcıların Lisans Alma, Aaliyet ve Denetimi Hakkında Yönetmelik (2013),
- Lisanslı Depo Tesisleri ve Yürütme

- Elektronik Ürün Senedi Yönetmeliği (2011),
- Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Yönetmeliği (2013),
- Ürün Tesis Borsasının Kuruluş, Aaliyet, İşleyiş ve Denetim Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik (2013).

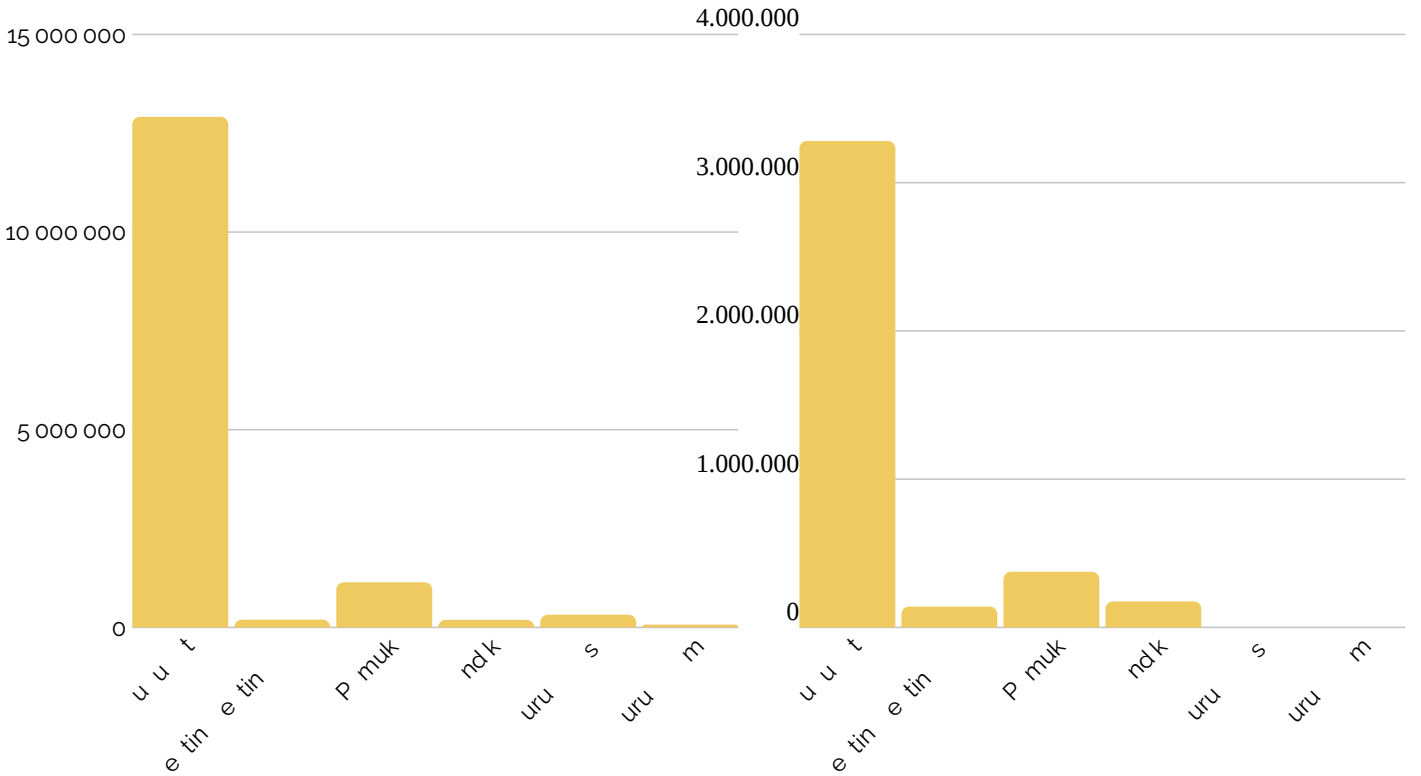
Tezliğler

- Ürün, Baklagiller ve Yağlı Ürünler Lisanslı Depo Tezliği,
- Pamuk Lisanslı Depo Tezliği (2013),
- Yırtık Lisanslı Depo Tezliği (2013),
- Zeytin Lisanslı Depo Tezliği (2013),
- Zeytinyağı Lisanslı Depo Tezliği (2013),
- Kuru Kayısı Lisanslı Depo Tezliği (2013),
- Ürün Satım ve Alım Tezliği (Vergi Usul Kanunu Genel Tezliği) (2013),
- Kuru Kayısı Lisanslı Depo Tezliği (2013),
- Ante İstifi Lisanslı Depo Tezliği (2013),
- Kuru Ziraat Ürünleri Lisanslı Depo Tezliği (2013),
- Lisans Alarak Aaliyet Gösteren Depolarda Ürün Alınan Arımsal Ürünler için Kira, Lave Kira, Akliye ve Analiz Ücreti Destekleme Ödemesi Yapılması Hakkında Tezliği (2013)

İLK LİSANSLI DE OCULUK ŞİRKETİ

Sektöre öncülük etmek amacıyla kurulan şirketimiz, Türkiye'de lisanslı De oculuk faaliyetlerini gerçekleştiren ilk şirkettir. Lisanslı De oculuk Yasası kapsamında ilk emtia ka ul 1 Temmuz 2011 tarihinde Polatlı Şişemizde yapılmış, 2011 yılı itibarı ile Türkiye geneline yayılmıştır.

İ	L	D	İ	1
L	L	D	İ	1
Y	S			1
T				1 0 20 TON
M	T	L		2 TON



Gra ik 1 Kuruluş zni Alan lisanslı De oculation Şirketleri Ka asitesi

Gra ik 2 Faaliyet zni Alan lisanslı De oculation Şirketleri Ka asitesi

İR İLİ BİLGİ

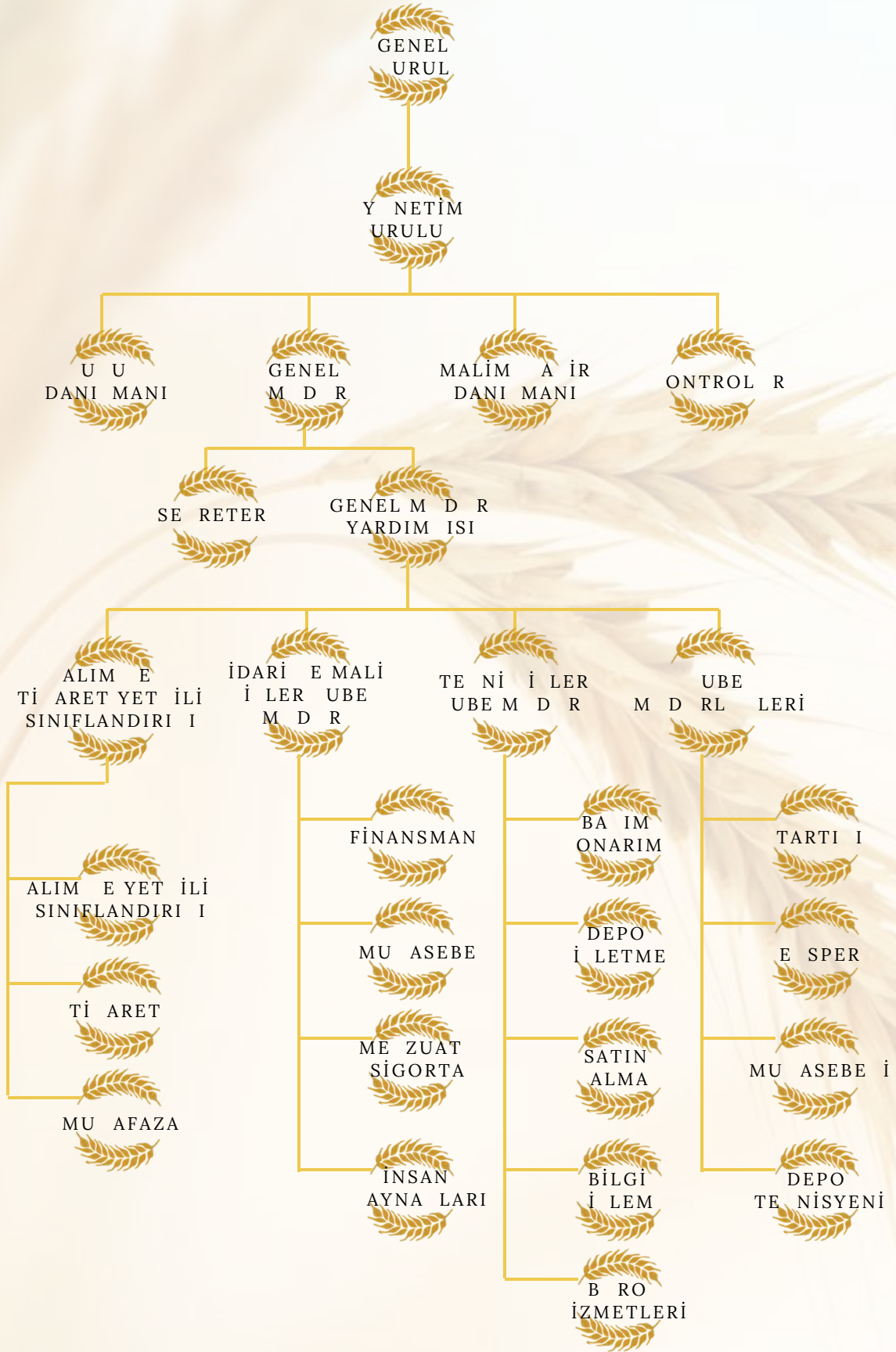
FAALİYET
20



ETE İN İLER

RAPORU
18

ŞİRKET ORGANİ AS ON ŞEMASI



SERMAYE VE ORTAKLIK AĞISI

İrketimiz, O, OBB, Ordu Valiliği İl Özel daresi, Umumi Ağazalar Ark A.Ş. ile Gmrk ve Turizm İcaret İşletmeleri A.Ş. tarafından 2012.2.21 tarihinde kurulmuştur.

Ordu Valiliği, 11.2.2012 tarihinde Devir Ması ve Paylaştırma Komisyonu, 1 numaralı Kararı ile 2012lik hisse ayının Oya devredilmesine karar vermiştir.

İrketimiz sermayesi, 2012.2.21 tarihli sayılı Olağanüstü Genel Kurulu Kararı ile 1 kat artırılarak 120.000.000 TL'ye arttırılmıştır.

Özellikle tescillen ayların itibari değerlerinin en az tescilden önce ödenmiş olması, geri kalanı ise yönetim kurulunun alacağı kararlara göre tescili izleyen yirmi dört ay içinde ödenecektir. Önceki sermayenin (120.000.000 TL) tamamı ödenmiştir.

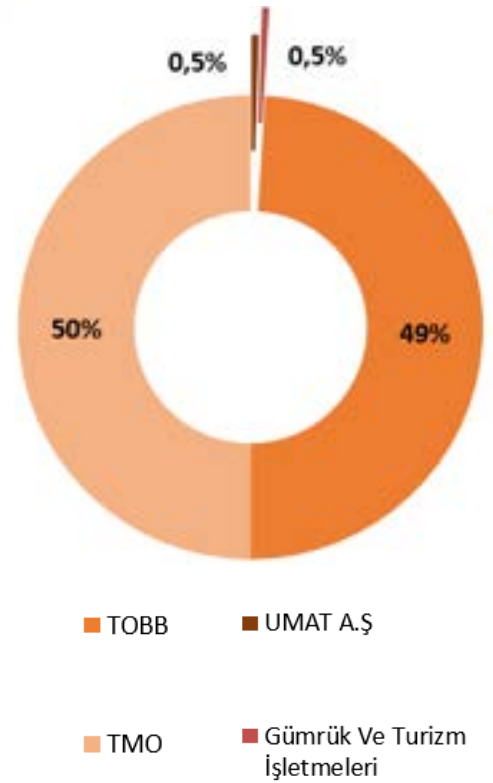
TMO	1 000 000 TL	2 A S	2 N S
TOBB	80 000 TL	N	S
UMAT A	10 000 TL	0 N	S
GTİ	10 000 TL	0 N	S

Tablo 1 İrketimiz ortaklarının sermaye tutarları ve ayları.

İmtiyazlı Ayların Sayıları

İrket sermayesi, (A), (B) ve (C) gruplarına ayrılmış olması, (A) ve (B) grupları esas sözleşmede öngörülen imtiyaz haklarını aızdır. A grupları hisseler olarak a sulleri O isi Genel Kurul'da, B grupları hisseler Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği, C grupları hisseler Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği, olarak a sulleri O isi Genel Kurul'da, Gmrk ve Turizm İcaret İşletmeleri Anonim İrketi ve Umumi Ağazalar Ark Anonim İrketi ne aittir.

İrkette ayların sayısal dağılımı, şirket aylarına kayıtlı kazanılır. İrket aylarının veya unları temsil etmek üzere çıkartılacak ayların senetleri ya da ilmi hakların devir veya temlik, şirket yönetim kurulunun iznine tabiidir. Ancak bu izin için (A) ve (B) grupları hisselerinin temsilcilerinin olumlu oyu gerekir.



Grafik 3 İrketimiz sermaye aylarının oranları

ŞİRKET NETİM KURULU

İrketimiz Yönetim Kurulu yeleri ile ilgili ilgiler a lo 2. de gösterilmiştir. Yönetim Kurulu yelerinden Ay an KA AYA A 22. 3.2 1 , eci ÖZB K, alil B YAZ ve e met min U GU 2 .1 .2 1 tari inde görevlerinden ayrılmış, yerlerine 2 .1 .2 1 tari inde A met G DA , ati KAYA ve Gök an G B Z atanmıştır.

B	Y	TOPLU		TOBB		2 0 2010	D	E
B	İ	EMALOĞLU		TMO		11 01 201	D	E
	A	ARAYAMA	T	O	B	20 01 201	22 0	2018
	A	TİRYA İOĞLU		TOBB		1 0 201	D	E
		ZT R		TOBB		0 0 201	D	E
		BEYAZ	T	O	B	28 12 201	2 10	2018
	N	ZBE	T	O	B	28 12 201	2 10	2018
	M	E TURGUT	T	O	B	2 0 2018	2 10	2018
	A	G LDAL		TMO		2 10 2018	D	E
	F	AYA		TMO		2 10 2018	D	E
	G	G RB Z		TMO		2 10 2018	D	E

a lo 2 İrketimiz Yönetim Kurulu



SA LANAN MALİ AKLAR

Yönetim Kurulu Üyelerine Sağlanan Mali Haklar

Ocak-Aralık 2018 faaliyet dönemi içinde, Yönetim Kurulu üyelerine toplam 2018 yılı için 13,3 milyon TL tutarında ücret ödenmiştir. Ücret gideri olarak 13,3 milyon TL, vergi gideri olarak 23,3 milyon TL, arcama ya ödenmiştir.

Üst Düzey Yönetimlere Sağlanan Mali Haklar

İrket Genel Müdürüne aylık ücreti 1,3 milyon TL, taşra şube müdürlerine aylık ücreti 1,3 milyon TL ödenmektedir. Üst düzey yöneticilerinde istenilen ücretler merkez ve şube müdürlüklerinde istenilen ücretler merkez ve şube yöneticileri tarafından ailelerine verilmiştir.

G	M	S	EĞER İ	0 0 2010	D	E
M	M	A	MEZ	2 0 201	02 0	2018
	M	M	TE İN	01 08 2012	D	E
	M	B	ULUSOY	21 0 2018	D	E

aile 3 İrketimiz üst Düzey Yöneticileri Bilgileri

		7	8
	T	10 2 TL	2 1 TL
G	M	000 00 TL	8 0 TL
	M	2 8 TL	010 TL
T	G T	2 2 TL	1 01 0 TL
	T	1 0 TL	2 0 TL

aile Karşılaştırmalı Sağlanan Mali Haklar ailesi

ŞİRKET PERSONEL BİLGİLERİ

Şirketimizde istenilen personel sayısı aşağıda verilmiştir.

	Personel Sayısı
M	6
A	8
M	10
	24

aşağıda istenilen Personel Sayısı

Şirketimiz, Personel Alımları ve İstifa Çıkışları aşağıda verilmiştir.

Şirket Merkezi					
A	BİTİ	M	0 0 2018	02 0 2018	
A	MEZ	M	2 0 201	0 0 2018	
	ALI	İ	2 0 2018	D	E
	APLAN	B İ	20 0 2018	08 08 2018	
D	SA RAN	A T	0 0 201	2 0 2018	
G	SAĞLAM	M	08 10 2018	D	E
	İ TE İN	M	01 10 2018	D	E
İ	F ZDAL		12 0 2012	1 12 2018	
	ZG N L A	T	08 10 2018	D	E
S	T FE İ	U	0 11 201	0 11 2018	
Y	YILDIRIM	M	02 02 201	1 0 2018	
A i o Şu e					
F	O ATEPE	T	18 0 2012	1 11 2018	
Mu ur Şu e					
A	YILDIRIM	E	1 0 2018	D	E
B	ULUSOY	M	21 0 2018	D	E
	DİN ER		1 0 2018	D	E
İ	YILDIZ	G	08 0 2018	D	E
	ESENER	T	1 0 2018	D	E
R	DUMAN	G	08 0 2018	D	E
R	YAPAR	G	08 0 2018	D	E
R	ORU	T	18 0 2018	D	E
T	ERDOĞAN	M	21 0 2018	D	E
U	YILMAZ		0 0 2018	D	E

aşağıda Personel Alımları ve İstifa Çıkışları

irketimiz, sektöre öncülük etmek amacıyla 2010 yılında anonim şirket statüsünde kurulmuştur.

2010

12.11.2011 tarihinde ilk emtia kağıt Polatlı Uçumiz de yayımlanmıştır.

2011

lisanslı Değerlendirme Sistemini yaygınlaştırma amacı ile Enerji ve Aile İşleri Bakanlığı ile ortaklaşa faaliyetlerine başlamıştır. Aynı zamanda inşaat lisanslı değerlendirme öncülük etme amacı ile Dışişleri Bakanlığı ile ortaklaşa faaliyetlerine başlamıştır.

2012

Bankaların senetleri karşılığında retici ve ticarhların kredi kullandıkları için Ankara ile protokol imzalanmıştır.

2013

2013 yılında çalışmalarını aştatılan Elektronik İnceleme Senedi (EİS) uygulaması 12.11.2011 tarihinde faaliyete geçmiştir.

2014

Uzun süreli kiralama yöntemi ile Diyarbakır, Batman, Konya, Adana, Kırdağ, Gaziantep, Yozgat, Kırklareli, Erzurum, Adıyaman, Erzurum ve Erzurum illerinde toplamda 100.000 ton kapasiteli çelik silo tesisleri yayımlanmıştır.

2015

Uzun süreli kiralama yöntemi ile Adana, Çorum, Erzurum, Kırdağ, Kırşehir, Kırıkkale, Adana ve Yozgat illerinde toplamda 100.000 ton kapasiteli çelik silo tesisleri yayımlanmıştır.

2016

Kırdağ- Erzurum ve Erzurum-Keşan okasyonlarında lisanslı değerlendirme faaliyeti yayımlanması amacıyla şu işler açılmasına karar verilmiştir.

2017

irketimiz sermayesi, 2011 yılında Genel Kurul Kararı ile %1 oranında arttırılmıştır. Yönetim kurulunun almış olduğu 2011 yılı 1 sayılı kararı ile Kırşehir- Erzurum de değerlendirme faaliyete başlamıştır.

2018

İR
FAALİY

FAALİYET
20



ET
ETLERİ

RAPORU
18

ŞİRKET AALI ETLERİ

De olama Tesisleri ile İlgili Faaliyetler

o rak a sulleri O isi Genel d rl ğ n n şirketimize aynı sermaye olarak koyduğu de olama tesislerimiz 2 1 yılı içerisinde O ya kiralanmıştır. Kiralama Gelirleri Aylık (KDV ariç) olarak a lo de gösterilmiştir. Kiramız altında ulunan de olama tesisleri ve kira giderleri a lo de gösterilmiştir.

A	2 0 2018	1 12 2018	1 0 00 TL
	2 08 2018	1 12 2018	80 2 TL
S	2 08 2018	2 08 201	8 88 TL
	20 0 2018	1 12 2018	12 12 TL
			8

a lo Kiralama De o esileri ve Aylık Kira Gelirleri



%

Aydın, Çorum, Sivas ve Şanlıurfa tesislerimizin kira gelirleri toplamı, diğer faaliyet gelirlerimizin %23'ünü oluşturmaktadır. (31.12.2018 itibariyle)

A	01 0 2012	8	1 TL
M	0 0 2018	8	TL
			7

a lo Kiralanan De o esileri ve Aylık Kira Giderleri

ŞİRKET AALI ETLERİ

A ılan Şu eler

irketimiz yönetim kurulunun almış olduğu, 2 . .2 1 tari li 1 sayılı karar ile **Kırşe ir-Mu ur Şu emi** aaliyete aştırmıştır.

Ka atılan Şu eler

irketimiz yönetim kurulunun almış olduğu, 1 . 1.2 1 tari li 3 sayılı kararı ile 3 . .2 1 tari i iti ariyle **olatlı Şu emi** ka atılmıştır. 2 1 yılında Polatlı u e d r l ğ nde mtia alımı ya ılmamış, Stoktaki 1 . ,3 on r n n çıkışı ya ılarak Polatlı icaret Borsası na devrolmuştur.

Banka rotokolleri

2 1 yılında, geçmiş yıllarda rotokol imzalanan ankalar ile ya ılan anlaşmalar çerçevesinde işlemler sağlıklı ir şekilde y r t lmektedir. retici ve t ccarların kredi kullana ilmesi için rotokol imzalanan ankalar a lo da gösterilmiş olu sayının arttırılması ede lenmektedir.

ING B	A			1 0 2012
T	İ B	A		01 08 201
T	G	B	A	01 08 201
T	Z	B	A	1 01 201
F	A			1 01 201
Y	B	A		0 0 201

a lo Banka Protokolleri

ŞİRKET AALI ETLERİ

Lisanslı De o uluk Faaliyetlerimi Ka samında alışı lan Yetkili Sınıflandırıcı ve Borsalar

2 1 de a lo 1 da elirtilen Yetkili Sınıflandırıcı ve Borsalarla çalışılmış olu , 2 1 da da aynı Yetkili Sınıflandırıcı ve Borsalarla çalışılması d ş n lmektedir.

M	P	T	B	P	T	B
A	A	T	B	A	T	B

a lo 1 Çalışılan yetkili sınıflandırıcı ve borsalar

Lisanslı De o uluk Faaliyetleri Ka samında Verilen Destekler

Üreti ilere Verilen Teşvikler

D	00 TL	T	D
N	2 00 TL	T	TL T
A	2 00 TL	P	TL T

a lo 11 reticilere verilen teşvikler

Üreti i Dışında Kalan Kesim

- ◇ 1 Bin on a kadar 1 ilyon , zerine 2 ilyon ye kadar kredi imkanı vardır.
- ◇ S ticaretinde Kurumlar Vergisi mua iyeti ulunmaktadır. (22)
- ◇ De o Kira Desteği 3 on olarak verilmektedir.

Lisanslı De o uluk Faaliyetleri Ka samında Uygulanan Ü retler

isanslı De oculuk aaliyetimiz ka samında, 13. 2 1 tari i iti ariyle aşağıda elirtilen retler (KDV dâ ildir.) uygulanmaktadır.

B	00 TL	T
Y	00 TL	T
D	8 2 TL	T A

a lo 12 Uygulanan retler

ŞİRKET AALI ETLERİ

Şu e Müdürlüklerinin Mev ut Stok Durumları

a lo 13 31.12.2 1 tarihi itibariyle şu e m d rl kleri mevcut stok durumu

	7	8	7	8	T
	T	T			
A İBOZ	8 1	22	1	2	
UBE		21	2	2	
		5 7 8		57	
MU UR	0	0	0		
UBE	0			8	
				8	

aaliyette ulunan şu e m d rl klerinin 31.12.2 1 tarihi itibariyle stok durumu a lo 11 de özetlenmiştir. ucur u e d rl ğ , Yönetim Kurulumuzun almış olduğu 2 . .2 1 tarihli 1 sayılı kararı ile aaliyetine dönem arasında aşlamıştır.

65%

Ahiboz Şube
Müdürlüğü'müz %65
doluluk oranı, Mucur Şube
Müdürlüğü'müz %11
doluluk oranı ile 2017-2018
dönemini kapatmıştır.



A İBO ŞUBE M RL AALİ ETLERİ

A i oz u e d rl ğ nce

◆ 1 .312, ton emtia emanete alınmış, . 13, ton devreden emtia ile irlikte 2 .32 , ton ve . 2 doluluk oranı ile 2 1 aaliyet dönemine aşlanmıştır.

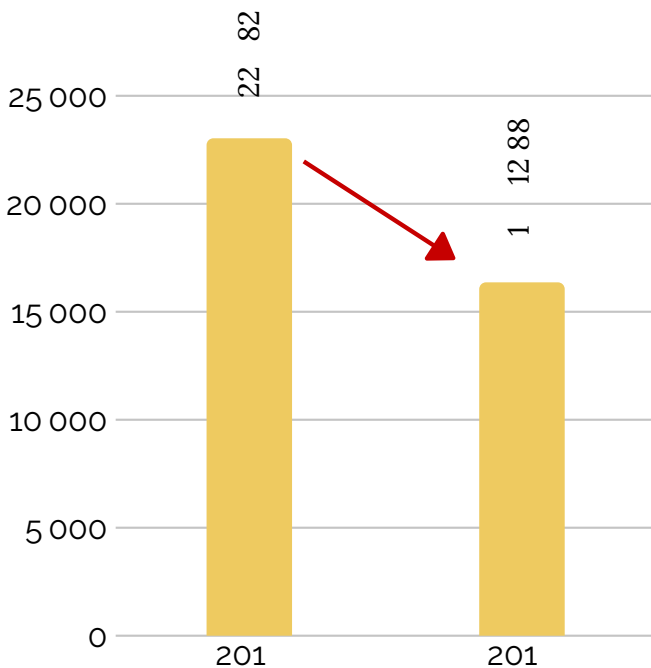
◆ 2 1 yılında ka ul edilen emtiaların 1 . , tonu reticiler, 31 , tonu t ccarlar tara ndan emanete irakılmıştır.

◆ mtialar için adeti reticilere, 2 adeti t ccarlara olmak zere to lam adet S (lektronik r n senedi) d zenlenmiştir.

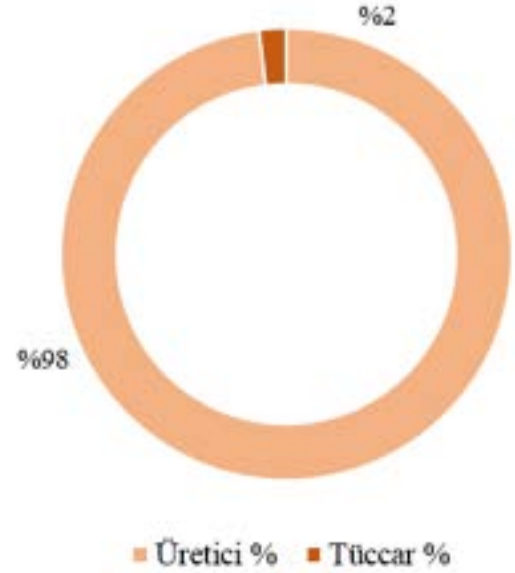
◆ 2 1 yılı alımları karşılaştırıldığında 2 1 de emanete alınan emtialarda 2 , 2 lik ir d ş ş olduğu gör lmektedir.

◆ mtialara ait ilgiler aşağıdaki gra iklere özetlemiştir.

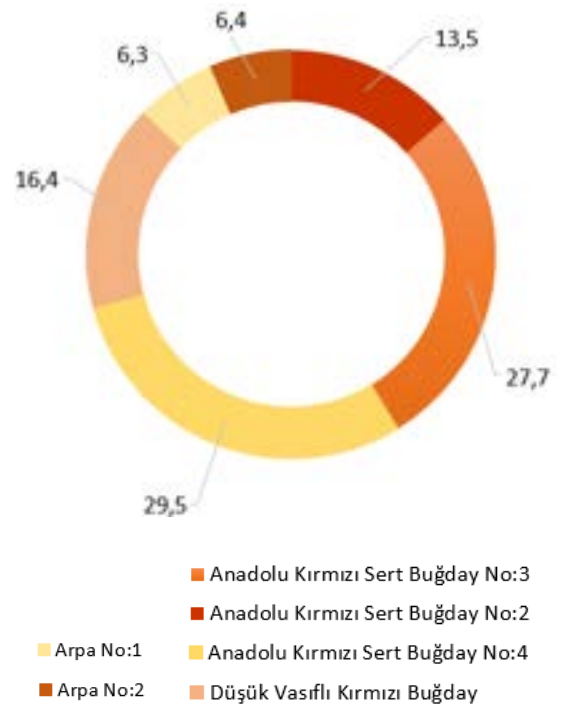
Gra ik A i oz u e 2 1 -2 1 karşılaştırmalı to lam emtia ka ul miktarları (ton)



Gra ik 2 1 yılı A i oz u e ye ka ul edilen to lam emtiaların retici ve t ccar azında dağılımı ()



Gra ik 2 1 yılı A i oz u e ye ka ul edilen to lam emtiaların r n gru u azında dağılımı ()

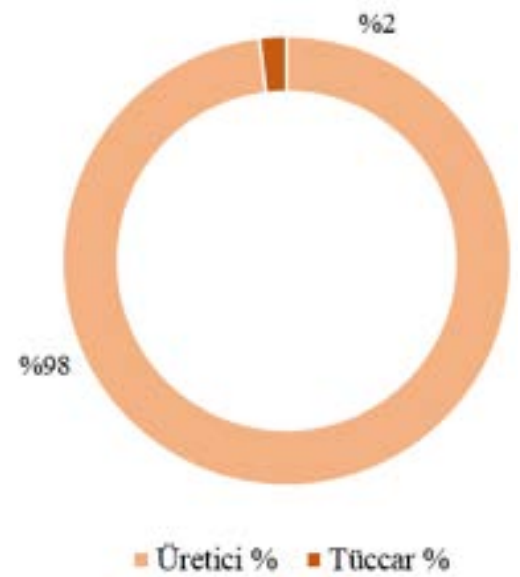
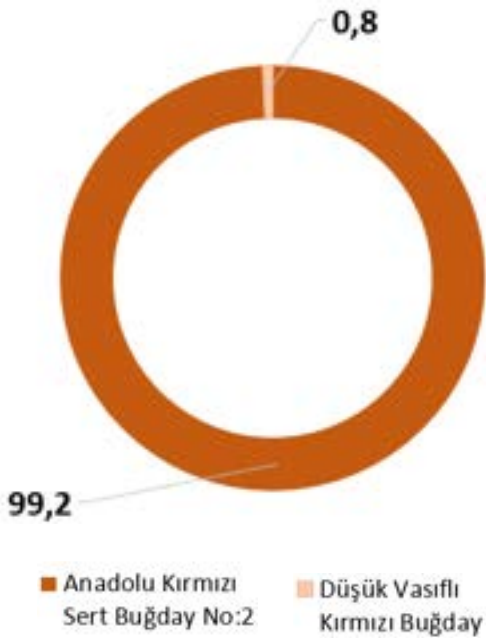


irketimiz yönetim kurulunun almış olduğu 2021 tarihli 1 sayılı karar ile ucuru e aaliyete aşlamıştır.

ucuru e d r l ğ nce

2021 yılında ka ul edilen emtiaların 3.3 tonu reticiler, 11,2 tonu t ccarlar tara ndan emanete ırakılmıştır.

mtialar için 13 adeti reticilere, adeti t ccarlara olmak zere to lam 13 adet S (lektronik r n senedi) d zenlenmiştir.



Gra ik 2021 yılı ucuru e ye ka ul edilen to lam emtiaların r n gru u azında dağılımı ()

Gra ik 2021 yılı ucuru e ye ka ul edilen to lam emtiaların retici ve t ccar azında dağılımı ()

LANLANAN RO ELER

lisanslı Depoculuk sistemini yaygınlaştırmak amacıyla kurulan şirketimiz, bugüne kadar birçok ilimizde lisanslı depoculuğunun aşılmasına öncülük olmuştur. Şirketimiz, ilk lisanslı depoculuğu şirketi olmanın verdiği gurur, sektörü yaygınlaştırma vizyonumuzun verdiği sorumlulukla Türkiye'nin dört bir yanında yeni depolar açmak için çalışmalarını hızla sürdürmektedir, yeni projelere imza atmaktadır.



❖ Kuru Kayıda Lisanslı Depoculuk

20.11.2018 tarihinde İZMİR Borsası ile kuru kayıda lisanslı depoculuğuna ilişkin ön protokol imzalanmıştır. 20.11.2018 tarihli 3. nolu Yönetim Kurulu Kararına istinaden, ön protokolün sözleşmeye bağlanmasına karar verilmiştir.



❖ Kırklareli-Bağcıbaşı

Ton Kapasiteli

01.10.2018

B

20.000

B



20.10.2018

❖

Yeni

0.000

❖

20.10.2018



ŞİRKETİN ARAŞTIRMA GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI SOSYAL SORUMLULUK

AR-GE çalışmaları

Şirketimiz hedeflerine ulaşma yolunda misyon ve vizyonları doğrultusunda, lisanslı de oculuk sistemine katkı sağlayacak yeni yatırım alanları oluşturmak için gerekli çalışmaları her yıl olduğu gibi bu yılda sürdürmüştür. Lisanslı de oculuk sistemi kapsamında tarım ürünlerinin fiziki veya elektronik ortamlarda alım satımına aracılık ederek, gerek ürünlerin fiziki olarak, gerekse ürünün temsilen lisanslı de ocu işletmelerince çıkarılan ürün senetlerinin ve alivire sözleşmelerin ticaretine imkan sunan bölgesel, ulusal veya uluslararası olan,

ürün tisas Borsacılığı Sisteminin yakın zamanda faaliyete geçmesi için çalışmalar devam etmekte ve şirket olarak bu çalışmalara destek vermekteyiz. Ayrıca, şirketimiz akim ortağı olarak a sulleri O isi Genel idari ile yapılan çalışmalarda gerçekleştirilen sektörel toplantılarda oluşan ortak kanaat çerçevesinde uygulanacak projelerin kısa, orta ve uzun vadedeki sonuçları ve etkileri analiz edilerek, gelecekte yapılacak lanlama ve programlama çalışmaları desteklenmiştir.



Sosyal Sorumluluk

E

T

T O

B

B

TOBB 200

TOBB ET

2



FINAN DUR

FAALİYET
20



NSAL
RUM

RAPORU
18

İLİ B TÇE GERÇEKLEŞMELERİ

2018 yılı gider, yatırım ve gelir tçesi ve 2018 yılı gerçekleştirmeleri aşağıda gösterilmiştir.

TMO TOBB TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOLU SANİTİFA
2018 YILI BÜTÇESİ

İM	M	G	000 00	20 00	
P			2 1 0 00	1 8 2 00	8
Y		T	20 000 00	2 00	8
E	S	G	G	228 000 00	22 1 8 00
T	B	T	G	200 00	8 1 00
T	G			1 00 00	12 82 00
	G			2 8 000 00	18 8 00
	G			00 00	00 8
D	S	D	F	1 00 00	1 00 00
	G			8 000 00	008 00
S	G			112 00 00	82 00
	P			000 00	22 1 00
İ	R	Y	S	G	2 2 0 00
D		G			12 0 00
	R		G		2 800 00
					00 00
A		T	P		18 28 00
F	G				20 00
					102 00 00
					1 1 00
					0
					7 7
					55
					87
F	G	0 000	0 1 000TL	0 000	2 8 8
					5
					785 8
					75
A	Y			1 000 000	2
	S	Y		10 000 000	12 2 2
					8 787 7 8
					8
F	G			2 000 00	2 0 8 88 8
B	F	G		2 00 000 00	0 1 8
D	T		G	1 82 00 00	1 8 8
F	D	G		2 000 00	21 20 0
					8
					5 5 55

Ek 1'e Ekli 2018 Yılı Bütçe Gerçekleşmesi

ŞİRKET NE İN E A ILAN E İTİM VE ENETİM ÇALIŞMALARI

İ Denetim

ç denetim sistemi ağımsız, sistematik ve ölç le ilir şekilde, yöneticilere sorumlu oldukları rogramlar, aktiviteler, onksiyonlar ve irimler akkında ilgi sağlayarak içinde uldukları sistemin yönetiminin ve kontrol n n etkin olarak sağlanmasını amaçlamaktadır.

Bu ka samda, s reçlerin denetimi, kaynakların etkin ve ekonomik olarak kullanılı kullanılmadığının denetimi, şirket ede ve amaçları ile ört şmeyen uygulamaların tes iti ve çöz m önerilerinin sunulması öngör lmektedir.

ç denetim sistemi, şirket nyesinde var olan s reç ve uygulamaların etkinliğinin gözlemlenmesini içermektedir. irket iç denetimi, ortaklarımızca görevlendirilen denetim elemanları ve Y tara ndan yıl içinde sistematik ir şekilde ya ılmıştır.

Eğitim ve Denetim alışmaları

331 Sayılı ş Sağlığı ve G venliği Kanunu çerçevesinde irketimiz ş Sağlığı uzmanı tara ndan irket erkez ve u e d rl klerinde eğitimler verilmiş ve gerekli incelemeler ya ılmıştır.

ş Sağlığı Uzman Doktor tara ndan irket ersoneli gerekli sağlık taramasından geçirilmiştir.

irket Personellerimizin, o rak a sulleri O isi ve icaret Borsaları nezdine açılan u u at ks erliği, u ase e, nsan kaynakları gi i kurslara katılımları sağlanarak gerekli donanımları kazanmasına destek olunmaktadır.

Bu ususta ersonelimizin kendini geliştirmesine katkıda ulunularak alanında uzmanlaşmaları sağlanmaktadır.

irketimiz Bağımsız Denetim, Yeminli ali şavir ve rkiye Odalar ve Borsalar Birliği aş denetçisi tara ndan denetlenmiş ve gerekli eğitimler verilmiştir.



MALİ B İ N E

İrketimizin mali nesinin incelenmesine esas olmak zere 2 1 ve 2 1 yılı sadeleştirilmiş ilançoları karşılaştırılmalı olarak aşağıda gösterilmiştir.

	7		8	
1-Dönen Varlıklar				
D	1 881 0 88	2 08 80	0	20 8 2 1
T A	1 8	0 00 8 08	0 11	8 1
D A	2 08	0 0 12 8 2	0 1	8 18 1
S	8	0 01 8 20	0 01	1 0 2
Y Y İ O M	0 00	0 00 2 0 1		2 0 1
G A A G T	1 0	2 0 20 21	1 2	88 8 88
D D	1 1	1 2 2 12 0	2 0	1 0 08 0
	5 8	58 577	5 7	7 5 7
2-Duran Varlıklar				
T A	0 00	0 00 0 00	0 00	0 00
M D	2 8 28 8	0 1 8	2 8	0
M O D	1 8	0 0 12 212 1	0 02	2
G A A G G	88 02	0 8 22 8 0		1 2 0
T	5	57 7 5	7 5	
	58 88	7 5	8 88	
1-Yabancı Kaynaklar				
	8 2 1	11 2 10 01	2 88 1 0 1 18	
	75 8 5		88 7 8	
2-Özkaynaklar				
	1 0 0	8 8 11 0	12 1 2 888 0	
	58 88	7 5	8 88	

a lo 1 2 1 -2 1 Yılı Karşılaştırılmalı Sadeleştirilmiş Bilançoları

Cari Oran

Cari oran, işletmenin genel likidite durumunu ortaya koyarak işletmenin net çalışma sermayesinin yeterli olup olmadığını ortaya koyar. Cari oranının 2 olması yeterli kabul edilir. İşletmemizin cari oranının 2 olması, likiditesinin yüksek olduğunu, buna bağlı olarak ileride herhangi bir ödeme sıkıntısı yaşanmayacağını göstermektedir.

D

Y

1 000 2

2 10 01

7

D

Y

08 80

2 10 01

Nakit Oranı

Bu oran, ara ve menzeli değerlerin kısa vadeli ya da daimi kaynaklara oranıdır. İşletmenin elindeki mevcut hazır değerler ile kısa vadeli borçların ne ölçüde karşılandığını gösterir. Nakit oranının 2'nin altına düşmemesi genel kural olarak kabul edilir. İşletmemizin cari oranının 2 olması, ara ve menzeli borç konusunda herhangi bir sıkıntıya düşmeyeceğini göstermektedir.

MALİ A I ORANLARI**Finansal Kaldıra Oranı**

Varlıkların y zde kaçının orçlarla inanse edildiğini gösteren oran olarak yorumlanabilirken, aynı zamanda kaynak toplamı içerisinde ya nci kaynakların ayını gösteren ir orandır. Oranın , olması ka ul edilir. irketimizin finansal kaldıraç oranının olması, orç y k n n yok denecek kadar az olduğunu ve işletme riskinin az olduğunu göstermektedir.

T	Y
	A T
2 10	01
2	2 2

T	Y
11	0
2 10	01
78	

Finansman Oranı

şletme varlıklarının ne kadarının ya nci kaynaklar ile inanse edildiğini gösteren ir orandır. Oranın 1 olması istenir. irketimizin finansman oranının 33, olması, işletmemiz varlıklarının y k ir kısmının ortaklarımızca inanse edildiğini göstermektedir.

Duran Varlıklar Ö kaynaklar Oranı

Oran, duran varlıkların y zde kaçının öz kaynaklar ile inanse edildiğini gösterir. Oranın 1 den k ç k olması istenir. irketimizin oranının , olması, duran varlıkların finansmanında öz kaynakların yeterli olduğunu ve ya nci kaynakların kullanılmadığını göstermektedir.

D
1 2 2 0
11 0

KARLILIK ORANLARI

B	S	Z
N	S	
1 1 080	0	
2 0 8 88	8	
8		

Gayri Safi Ranta ilite
 Satılan malların satış fiyatı ile maliyeti arasındaki farkı yansıtan net satış kârının net satışlardaki yerinin önemlilik derecesini yansıtır. Oranın - , 3 çıkması şirketimizin esas faaliyetlerinden zarar ettiğini göstermektedir.

İş Hattı Ranta ilite

Şirketimizin esas faaliyetlerinden ne ölçüde kârlı olduğunun göstergesi olarak kullanılır. Oranın -2,2 olması şirketimizin esas faaliyetlerinden zarar ettiğini göstermektedir.

F	Z
N	S
22 80 1	
2 0 8 88	8

N
N
S
1 01 02
2 0 8 88
8

Net Ranta ilite
 Şirketimizin esas faaliyetlerinin net kârlılığını gösterir. Oran net kârın, net satışlar içindeki yansımalarını göstermektedir.

İNANSAL GİSTERGELER

BİLANO

İrketimizin ek den u ase e Sistemine göre d zenlenen ilançosunda kısa ve uzun vadeli esa ların t nl ğ n n sağlanması ve ir önceki yıl rakamları ile karşılaştırılması akti ve asi çizelgesinde gösterilmiştir.

AKTİF

Bilançonun akti ini oluşturan esa lar, geçen yıl değerleriyle karşılaştırmalı olarak aşağıdaki çizelgede gösterilmiştir.

		7			8		
-Dönen Varlıklar							
A	D	1 881 0 88	2 08 80	0 20 8 2 1			
B T	A	1 8	0 00 8 08	0 11 8 1			
	D A	2 08	0 0 12 8 2	0 1 8 18 1			
D S		8	0 01 8 20	0 01 1 0 2			
E Y	Y İ O M	0 00	0 00 2 0 1	2 0 1			
F G	A A G T	1 0	2 0 20 21	1 2 88 8 88			
G D	D	1 1	1 2 2 12 0	2 0 1 0 08 0			
		5 8	58 577	5 7 7 5 7			
-Duran Varlıklar							
A T	A	0 00	0 00 0 00	0 00 0 00			
B M	D	2 8 28 8	0 1 8	2 8 0			
	M O D	1 8	0 0 12 212 1	0 02 2			
D G	A A G G	88 02	0 8 22 8	0 1 2 0			
T							
		5	57 7 5	7 5			
		58 88	7 5	8 88			
			7 87				

a lo 1 2 1 -2 1 dönemi ilanço akti esa karşılaştırması

- İrketimizin akti to lamı ir önceki döneme göre 1 . 3. 2, artarak 3.2 . 2, 3 olmuştur.
- o lam akti in , oranında 1 . . ,2 si Dönen Varlıklar, 3,2 oranında 31. 2. 2, 3 si Duran Varlıklardan meydana gelmiştir. o lam akti içerisindeki Dönen Varlıkların ,3 u azır Değerlerden, ,1 u icari Alacaklardan, ,3 u Diğer Alacaklardan, , 1 i Stoklardan, , i Yıllara Yaygın nşaat ve Onarım aliyetlerinden, 2,1 u Gelecek Aylara Ait Gelir a akkukları, ,12 si Diğer Dönen Varlıklardan oluşmaktadır. Duran Varlıkların , , addi Duran Varlıklardan, , addi Olmayan Duran Varlıklardan, 1. 2 Gelecek Aylara Ait Giderler ve Gelir a akkuklarından oluşmaktadır.

İNANSAL GÖSTERGELER

-DÖNEN VARLIKLAR

Özellikler, 2018 yılı bilanço akti in , sını teşkil eden ve geçen yıla göre . 31. 13,2 artarak 1. . ,2 olan dönen varlıkların ayrıntısı ilerleyen bölümlerde açıklanmıştır.

Hazır Değerler

Hazır Değerler mevcudu bir önceki yıla göre 3.2 . 2, 1 artarak 3 . . 3, olmuştur. Hazır değerlerin ayrıntısı geçen yıl rakamlarıyla karşılaştırmalı olarak aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

	2017		2018	
B	1 881 0	0	082 2 1	201 8 2
	88	88	5 8 8 5	87 7

T 1 201 2018

Bankalardaki mevduat toplamı olan 3 . 2. 2 ,1 tutarındaki mevduatın ayrıntısı geçen yıl rakamlarıyla karşılaştırmalı olarak aşağıdaki çizelgede gösterilmiştir.

	2017		2018	
T B A	1 2		8 18	1 200 8
T İ B A	182 1		2 10	2 1 08
D A	2 02		0 00	2 02
T Z B A	1 80		02 8 0	1 80
Y B A	20		20	0 00
	1 881 0	0	082 2 1	201 8 2

Tablo 1 2 1 -2 1 dönemi ilanço banka alt esas ları karşılaştırması.



İNANSAL GİSTERGELER

I. Ticari Alacaklar

. , olan alıcılar esasının . ,2 si sudilerden, 2. 3, si A B den, 3 , si ise P B a . A. den alacaklardır.

Diğer Alacaklar

12 . ,2 olan diğer alacakların, . 3 , si A-D Silo irmasına yansıtılan elektrik-su t ketim edeli, .3 ,3 si O Keşan A ans, .1 , si ise geçmiş esa dönemlerinde eşin ödenen gelir vergisi sto a larından, 2 1 yılı ödenmesi gereken vergiler ma su edildikten sonra kalan, alacak tutarıdır.

Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım Maliyetleri

3.2 . ,1 olan aşeronlara Verilen Avanslar esasının tamamı A-D Silo irmasına de o tesis ya ım işi için verilen iş avansıdır.

Stoklar

Bilançoda yer alan . ,2 nin, 1. 3,2 si A i oz u e d rl ğ n n zirai ilaç edeli, 2. , ise Genel d rl ğ n ilgisayar sar malzeme edelidir.

Gele ek Aylara Ait Gider ve Gelir

Ta akkukları

.32 ,21 olan to lam Gelir a akkuklarının .3 1,2 si A i oz u e d rl ğ ne, 1. , 3 si ucur u e d rl ğ ne ait, de o kira gelir ta akkukları 22 . 1 , A i oz u e d rl ğ ne, 31. , ucur u e d rl ğ ne ait Devlet destekli kira gelir ta akkuklarını oluşturmaktadır.

Diğer Dönen Varlıklar

2.12 . , olan Diğer Dönen Varlıklar esasının, . , sonraki döneme devreden KDV tutarı, 3 . 33,1 yıl içinde oluşan indirilecek KDV tutarını, 1.1 , yıl içinde ödenen eşin vergi tutarlarından oluşmaktadır.

İNANSAL GÖSTERGELER

-DURAN VARLIKLAR

o lam akti içinde 31. 2. 2, 3 olarak yer alan duran varlıklar akti to lamının 3,2 sini teşkil etmektedir.

Maddi Duran Varlıklar

addi duran varlıklar net değeri genel to lamı geçen yıla göre . . , artarak 31.33 . , olmuştur. addi duran varlıklarımızın ayrıntısı geçen yıl rakamlarıyla karşılaştırmalı olarak aşağıdaki çizelgede gösterilmiştir.

a lo 1 2 1 -2 1 dönemi ilanço maddi duran varlıklar esa ı karşılaştırması.

		7		8	
A	A	1	8	1 8 8	2 2 8 28 2
Y	A Y D		20		20 0 00
B		11		11	0 00
T	M	8	22 0		1 0 1 1
T		22	8	22 8	0 00
D		80	18 88	812 8	
B	A		1 1		0 2 108 1 1
Y	O Y		000 00		12 2 2 120 2 2
		8	5 8 8	7 8	7 7 5

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

		7		8	
		8	10 2	8 0 2	11 0 00
D	M O D	1	8 2	1 8 2	0 00
B	A	8	12	02 12 0	1 12
		7	85 5		5 77 5

a lo 2 2 1 -2 1 dönemi ilanço maddi olmayan duran varlıklar esa ı karşılaştırması.

Gele ek Yıllara Ait Giderler ve Gelir Ta akkukları

322. Gelecek Yıllara Ait Giderler olu şirket giderlerinden oluşturmaktadır. Kalan merkezine ait olan 313. nin 2 . si 1 edellerin mu teviyatını A i oz ve ucur yıllık eşin ödenen kira giderlerinden, 3 . si şu elerimize ait eşin ödenen silo akım eşin ödenen akım onarım giderlerinden, 2 . onarım edeli ile eşin ödenen araç sigorta si ise eşin ödenen sigorta edeli oluşturmaktadır.

İNANSAL GİSTERGELER

ASİF

Bilançonun asini oluşturan esas lar, geçen yıl değerleriyle karşılaştırılmalı olarak aşağıdaki çizelgede gösterilmiştir.

	7		8	
-Kısa Vadeli Ya an ı Kaynaklar				
icari Borçlar	8 8	0 2	1	0 02
Diğer Borçlar	1 1	0 0	0 00	0 00 1 1
Ödenecek Vergi ve Diğer Y k ml l kler	8 2	0 1		1 2 8 2
Borç ve Gider Karşılıkları	0 00	0 00	8	0 0 8
Gelecek Aylara Ait Gelirler ve Gider a akkukları	0 00	0 00	0 00	0 00 0 00
Diğer Kısa Vadeli Ya ancı Kaynaklar	0 00	0 00	1 2	0 20 1 2
To lam (I)	75 8 5			8 7 8
-Ö kaynaklar				
S	1 000 000 00 8		1 2	1 1 1 2
Y	1 82 10 2		2 2	0 2 2
G Y Z	0 11	1	0 11	1 2 0 00
G Y	0 00	0 00	1 1	0 0 1 1
D N Z	1 22 01 0	2 1	1 01 02	2 0 88 1
To lam (II)	57 5	8 8	7 5	7 55 888 7
	58 88		7 5	8 88
			7 87	

T 21 201 2018

◇	1 8 0 2 88 TL	2 2 2 TL	T B D Y	80	2 18 B G
◇ T	2 88	2 10 01	Y	82 D	
TL	Y	12			S 18
	11 0 TL		Y	12 G	Y Z
	T		0 02 G	Y	2 D N
	Y	20			

İNANSAL GÖSTERGELER

Ticari Borçlar

2.33, olarak u grupta yer alan ticari borçlarımız geçen yıla göre %3,2 artmıştır. Ticari Borçlarımızın ayrıntısı geçen yıl rakamları ile karşılaştırmalı olarak aşağıdaki çizelgede gösterilmiştir.

T 22 201 2018

	7	8
S	88 2	2 12 0
A D T	88 0	0
D T B	8 2 0	1 11 1
	8 8	2
		0 02

B	2 12 0 TL	B	0 1 TL	A	B	A
00 80 TL	ATB D	12 0 2	2 00 TL	M	Y	D
TL TMO P	M	1 8 1 TL	TL TMO	A	12 8 00 TL	TMO
L	O		S	A	1 10 TL	M R
			Y	M	M	A
			G	L	2	TL P
B	0 TL		O	A	1 12 0 TL	T
0 TL	E	L	T		1 8 TL	A
			D		2 00 TL	G
000 TL	A	M		1	TL A	M
					G	i
					21 TL	M
						E
B	1 11 1 TL					
M	2					

İNANSAL G STERJELER

-ÖZKAYNAKLAR

		7	8		
ÖZKAYNAKLAR					
S		1 000 000 00	1 2	1 1	2
Y		1 82	2 2	2	2
G	Y Z	0 11	0 11		0 00
G	Y	0 00	1 1		1 1
D	N Z	1 22 01 0	1 01 02		88 1
To lam		57 5	7 5	55	888 7
T	2 201 2018				

Ödenmiş Sermaye

irketimizin kayıtlı sermayesi 1 2. . olu
unun,

31. 1. , si 2 1 yılında
1 .21 . 2, si 2 11 yılında ödenmiştir.
1 .1 . 23, si 2 1 yılında ödenmiştir.

Ödenmemiş Sermaye

irketimizin ödenmemiş sermayesi -3 . .3 ,3
dir.

Kâr Yedekleri**Yasal Yedekler**

Bu esa ta yer alan 2 .3 ,32 1. erti yasal
yedekleri oluşturmaktadır.

Olağan st Yedekler

Bu esa ta yer alan 2.3 . 32,2 dağıtılmayan
geçen dönem kârından yasal yedeklerin çıkartılması
sonucundan oluşmaktadır.

Dönem Net Kârı

2 1 yılı aaliyet dönemi 1. 1. 2,3 dönem net
kârı ile ka anmıştır.

GELİR TABLOSU

✧ Dönem sonu itibarıyla şirketimiz gelir tablosunda, net satışlar 2018 yılında, oluşmuş, satıştan indirimler, net satışlar 2018 yılında, olarak gerçekleşmiştir. Bu tutardan 2018 yılında, tutarında satışların maliyeti, 2018 yılında, faaliyet giderlerinin düşülmesi neticesinde 2018 yılında, 1 tutarında şirket faaliyet zararı meydana gelmiştir.

✧ Bu zarara 2018 yılında, diğer faaliyetlerden oluşan gelir ve kârlar ve 2018 yılında, 2, oluşan dışı gelir ve kârlardan, 3, oluşan dışı gider ve zarardan sonra dönem sonu 1. 1. 2,3 kârla kalmıştır. Şirketimizin 2018 yılı gelir tablosunun ayrıntısı 2018 yılı ile karşılaştırmalı olarak çizelgede gösterilmiştir.

✧ şirketimiz 2018 yılı faaliyet döneminde 1. 1. 2,3 dönem kârı elde etmiştir. Dönem sonu itibarıyla şirketimiz gelir tablosunda, net satışlar 2018 yılında, oluşmuş, satıştan indirimler, net satışlar 2018 yılında, olarak gerçekleşmiştir. ✧ Bu tutardan 2018 yılında, tutarında satışların maliyeti, 2018 yılında, faaliyet giderlerinin düşülmesi neticesinde 2018 yılında, 1 tutarında şirket faaliyet zararı meydana gelmiştir.



GELİR TABLOSU

		7		8			
A-Brüt Satışlar		778 55 5		58 88 8		7 58	
1 Y	S	1	21 0	11 0	21 08	2 8 2	
2 Y	S						
	D G	1 2		8	0	1 8	
B-Satış İndirimleri (-)							
1 S	İ						
2 S	İ						
	D İ						
C-Net Satışlar		778 55 5		58 88 8		7 58	
D -Satışların Maliyeti (-)		5 5		775 7 8		5 58	
1 S	M M						
2 S	T M M						
	S M		1 0		8	211 0 1 8	
	D S M						
BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI		78 5		7 7 8 5		7 5	
E-Faaliyet Giderleri (-)		85 78 5		5 5		7	
1-Araştırma ve Geliştirme G.(-)							
2-Pazarlama, Satış ve Dağıtım G (-)		2 8 1 8 0					
3-Genel Yönetim G (-)							
FAALİYET KARI VEYA ZARARI		5 8		2 0 00 21		21 1 8 87	
F-Diğer faaliyetlerden Olağan Gelir Ve Kârlar		5 8 7		7 5 8		5 7	
1 İ	T G						
2 B	O T G						
	F G		21 220 2		0 18	1 2 1 1	
	G						
	M S						
	F İ D O G		1 10 01 0		1 8 8	8 882	
G Diğer faaliyetlerden Olağan Gelir Ve Zararlar							
1 R	F G						
2	G						
	G						
	E D Z						
	D O G Z						
H-Finansman Giderleri							
Kısa Vadeli Borçlanma G. (-)							
Uzun Vadeli Borçlanma G.(-)							
OLAĞAN KAR V ZARAR		8 77 57		7 5 77		5 87	
I-Olağandışı Gelir ve Kârlar		5 8		5		8	
Önceki Dönem Gelir ve Kârları		0 00		0 00		0 00	
Diğer Olağandışı Gelir ve Kârlar		11 0 8		21 20 0		100 18 20	
OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)		8		5 88 7		8 8 5 7	
Çalışmayan Kısım Gider ve Z.(-)							
Önceki Dönem Gider ve Z.(-)				2 1		2 1	
Diğer Olağandışı Gider ve Z.(-)		2 8		81 2		0	
DÖNEM KÂRI VEYA ZARARI		7 5				5 8 57	
K-Dönem Kârı Vergi ve Diğer Yasal		8 8		5 7 7		8	
Yükümlülük Karşılıkları (-)							
DÖNEM NET KÂRI VEYA ZARARI		5 5 5				7 887	

A-Gayrisafi Satış Hasılatı

Gayrisafi satış hasılatı cari yılda 2.000.000 TL olarak gerçekleşmiştir.

B-Safi Satış Hasılatı

Safi satış hasılatı 2.000.000 TL tutarında gerçekleşmiştir.

C-Mal ve Hizmet Satışları Maliyeti

Şirketimizce 2017 yılında 3.000.000 TL olarak satılan hizmet maliyeti gerçekleşmiştir.

D-Gayrisafi Satış Kârı

2017 yılında gerçekleşen 2.000.000 TL safi satış hasılatına karşılık, hizmet satış maliyetinin 3.000.000 TL olarak gerçekleşmesi sonucu gayrisafi satış zararı 1.000.000 TL olarak oluşmuştur.

E-Faaliyet Giderleri

Faaliyet giderleri geçen yıla göre 321.100 TL artarak 2.000.000 TL olarak oluşmuştur. Bu tutarın tamamı Genel Yönetim Giderlerine aittir.

F-Faaliyet Zararı

2017 yılında, satışlardan gerçekleşen 1.000.000 TL gayrisafi satış zararına 2.000.000 TL faaliyette giderlerinin eklenmesi sonucunda 3.000.000 TL faaliyette zararı oluşmuştur.

G-Diğer Faaliyetlerden Olağan Gelir ve Kârlar

Geçen yıla göre 1.200.000 TL olarak artarak 23.100 TL olarak oluşan faaliyet dışı satış ve kârların 1.300.000 TL faaliyet dışı gelirlerinden 1.300.000 TL kira gelirinden oluşmaktadır.

H-Olağandışı Gelir ve Kârlar

2017 yılında olağandışı gelirimiz oluşmuştur.

I-Olağandışı Gider ve Zararlar

Bu esatta yer alan 3.000.000 TL nin 2.000.000 TL si de o noksanlığı, 1.000.000 TL si KK G olağan dışı gider ve zararlar, 2017 yılı ise önceki dönem gider zararından oluşmaktadır.

-Dönem Kârı veya Zararı

2017 faaliyette döneminde 2.000.000 TL dönem kârı oluşmuştur.

K-Dönem Net Kârı

2017 yılı dönemine ait 1.000.000 TL dönem net kârı ile kanıtlanmıştır.

L-Kâr Dağıtımı

Şirket ana sözleşmesinin 22.maddesi uyarınca 1 yıl süreyle kâr dağıtımı yapılmayacaktır.

RİSKLER VE NETİM ORGANININ EERLEN İRMESİ

Kurumsal yönetimin önemli unsurlarından biri olan risk yönetimi konusu ile ilgili finansal ve finansal olmayan tüm riskler şirket yönetim organınca gözetili değerlendirilmekte, özellikle olası risklere karşı strateji belirlenmesi ve gerekli önlemlerin alınması hedeflenmektedir. Sistem ile ilgili risk içeren ve veya geliştirilmeye açık öncelikli konuların aşağıda sıralanan durumlar olduğu öngörülmekte ve bu konular çerisindeki çalışmalar devam etmektedir.

Lisanslı Depoculuk faaliyetinin çerisinde de a iyi anlaşılması ve çereticinin sisteme de a çok dâ il edilmesi için tanıtım, reklam ve teşvik çalışmalarının yapılması, krediye finansman imkânı sağlanması konusunda, bankalar ile devletin ilgili kurumları arasında çer n senedinin teminat gösterilmesi suretiyle sağlanacak kredi ve koşullarıyla ilgili mevcut teşvik ve desteklere ek olacak kaynaklara yönelik çalışmalar yapılması,

eslim alınan emtialar için düzenlenecek

Serilerin, işlem hacimlerinin arttırılması ve ikincil piyasasının oluşması için önemli bir unsur olan çer n tisas Borsalarının geliştirilmesi için etkinliklerde ulunulması, bu konuda finans kurumlarının da desteğinin alınması,





Sistemin tasarru çuyuda ka sayacak şekilde yaygınlaştırılması için gerekli dzenlenmelerin yapılması, Sistem içinde yer alan tara lar arasında g venli ilgi akışının gerçekleşmesine imkân sağlayan mevcut iletişim alt ya ısının g çlendirilmesi yön nde çalışmalar yapılması, AO ra orunda rkiye deki isanslı De oculuk uygulamalarına etki edilecek temel eksiklikler olarak gör len yetersiz alt ya ı, tarım arazilerinin arçalanmış olde olması ve kredi sağlayıcıların (ankaların) sisteme olan g vensizliklerinin giderilmesi konularına yönelik çalışma yapılması, Öncelikle, retimin yeterli olmaması durumunda isanslı De oların ticaretine devam edilemesi konusu olmak zere, sektör n sesi iki tiyaçlarına cevap verecek mevzuat dzenlemelerine katkı sağlayacak yönde çalışmaların yapılmasıdır. Ayrıca, âli azırda şirketimizin sa i olduğu . ton ka asite yeterli gör lmemekte olu , sistemin yaygınlaştırılmasına yönelik ka asite artırımına gidilmesi konusu önem arz etmektedir. Konu ile ilgili isanslı De oculuğa Uygun de o ya tırılmasına yönelik çalışmalarımız, dirne Keşan ve ekirdağ ayrı olu yerleşim yerlerine 1 . ton ka asiteli 2 yeni şu e açılması şeklinde devam etmektedir.

KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇO VE GELİR TABLOSU

		7		8	
DÖNEN VARLIKLAR					
A-Ha ır Değerler		88	88	5 8 8 5	
1		8 8		0	
2 A					
B		1 881 0 0		082 2 1	
E					
D	D				
B-Menkul Kıymetler					
1	S				
2 D	M				
M	D D				
C-Ticari Alacaklar		58 77		78 8	
1 A				0 20	
2 A	S				
A	S R				
	D T				
D	T A	1 8		2 0 8	
	T A				
	T A				
D-Diğer Alacaklar		7 7 8		85	
1 O	A				
2 P	A				
D	A	2 08		12 8 2	
D	A S R				
	D A				
	D A				
E-Stoklar		5 8		7 8	
1 İ	M M	8		8 20	
2 T	M				
S	A E				
D	S				
S	D D				
F-Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım Maliyetleri				7 5	
1 T	A			2 0 1	
G-Gele ek Aylara Ait Giderler ve Gelir Ta akkukları		77		5	
1 G	A A G				
2 G	T	1 0		0 20 21	
H-Diğer Dönen Varlıklar		7 7		7	
1 D	D	0 0 8 2		8 8	
2 İ	D			1	
D	D				
P	F	2 8		1 188 8	
İ	A				
P	A				
S	T N				
8 D	D				
D	D				
		5 8		577	

FAALİYET RAPORU 2018

KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇO VE GELİR TABLOSU

	7	8
DURAN VARLIKLAR		
A-Ticari Alacaklar		
1 A		
2 A S		
A S R		
D T		
T A		
A		
B-Diğer Alacaklar		
1 O A		
2 P A		
D A		
D A S R		
D A		
A		
C-Mali Duran Varlıklar		
D-Maddi Duran Varlıklar		
	8 5 8 8	7 8
1 A A	1 8	1 8 8 2
2 Y Y D	20	20
B	11	11
T M	8 22 0	
T	22 8	22 8
D	80 18 88	812 8
D M D		
8 B A	1 1	0 2
Y O Y	000 00	12 2 2
10 A		
E-Maddi Olmayan Duran Varlıklar		
	7 85 5	
1	8 10 2	8 0 2
2		
A G G		
M		
D M O D	1 8 2	1 8 2
B A	8 12	02 12 0
8 A		
F-Özel Tüketime Taahhüt Varlıklar		
1 A G		
2 G G		
D T T		
B T P		
A		
G-Gelecek Yıllara Ait Giderler ve Gelir Taahhütleri		
	88	75 8
1 G Y A G	88 02	22 8
2 G T		

KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇO VE GELİR TABLOSU

		7	8
H-Diğer Duran Varlıklar			
1 G	Y İ D		
2 D	D		
	G Y İ S		
E	S M D		
P	F		
D	D		
S	D D		
8 B	A		
		5	7 5
		58 88	7 5
			7 87
I-KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR			
A-Mali Bor lar			
1 B			
2 D	M B		
B-Ti ari Bor lar		578 8 75	7 77
1 S		88 2	2 12 0
2 B	S		
	B S R		
A	D T	88 0	0
D	T B	8 2 0	1 11 1
C-Diğer Bor lar		7	
1 O	B		
2 P	B	1	
	D B		
D	B S R		
D-Alınan Avanslar			
1 A	S A		
2 A	D A		
E-Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım Maliyetleri			
F-Ödene ek Vergi ve Diğer Yükümlülükler		78	5 5
1	F	1 1	1 8
2	S G	228 18	2 0
	G E		
T	D Y		
	D Y		
G-Bor ve Gider Karşılıkları			5 8
1 D	D	82 8	
Y	Y		
2 P	D	82 8	
Y			
	T		
M	G		8
D	B G		
H-Gele ek Aylara Ait Gelirler ve Gider Ta akkukları			
1 G	A A G		
2 G	T		

KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇO VE GELİR TABLOSU

		7	8
I-Diğer Kısa Vadeli Ya an ı Kaynaklar			7
1	D	1	2
2	D D		
	M		
	S T F		
	D Y		
KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR TO LAMI		75 8 5	
II-UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR			
A-Mali Bor lar			
1	B		
2	D M B		
B-Ti ari Bor lar			
1	S		
2	B S		
	B S R		
	A D T		
	D T B		
C-Diğer Bor lar			
1	O B		
2	D B		
	D B S R		
D-Alınan Avanslar			
1	A S A		
2	A D A		
E-Bor ve Gider Karşılıkları			
1	T		
2	D B G		
F-Gele ek Yıllara Ait Gelirler ve Gider Ta akkukları			
1	G Y A G		
2	G T		
G-Diğer U un Vadeli Ya an ı Kaynaklar			
	-G Y E		
	-D U Y		
UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR TO LAMI			
III-ÖZ KAYNAKLAR			
A-Ödenmiş Sermaye		5	7 5
1	S	1 000 000 00	102 000 000 00
2	S		8 0
	S D O F		
	S D O F		
B-Sermaye Yedekleri			
1	S İ P		
2	S İ		
	M D Y D A		
	İ Y D A		
	M A F		

		7			8		
C-Kar Yedekleri		5 7 8			77 5		
1 Y	Y	1 2			2 0 2		
2 S	Y						
O	Y	21 8 0 2			2 0 0 2 2		
D	Y						
F							
D-Ge miş Yıllar Karları					7		
1 G	Y				1 1		
E -Ge miş Yıllar Zararları (-)		7 7			7 7		
1 G	Y Z	0 11			0 11		
F-Dönem Net Karı (Zararı)		5 5 5					
1 D	N	1 22 01 0			1 01 02		
		57 5			7 5		
		58 88			7 5		
					7 87		



KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇO VE GELİR TABLOSU

	7	8
A-Brüt Satışlar	778 55 5	58 88 8
1 Y S	1 21 0	11 0 21 08
2 Y S		
D G	1 2	8 0
B-Satış İndirimleri (-)		
1 S İ		
2 S İ		
D İ		
C-Net Satışlar	778 55 5	58 88 8
D -Satışların Maliyeti (-)	5 5	775 7 8
1 S M M		
2 S T M M		
S M	1 0	8
D S M		
BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI	78 5	7 7 8 5
E-Faaliyet Giderleri (-)	85 78 5	5 5
1-Araştırma ve Geliştirme G.(-)		
2-Pazarlama, Satış ve Dağıtım G (-)	2 8 1 8 0	
3-Genel Yönetim G (-)		
FAALİYET KARI VEYA ZARARI	5 8	2 0 00 21 58 7
F-Diğer faaliyetlerden Olağan Gelir Ve Kârlar	5 8 7	7 5 8
1 İ T G		
2 B O T G		
F G	21 220 2	0 18
G		
M S		
F İ D O G	1 10 01 0	1 8 8
G Diğer faaliyetlerden Olağan Gelir Ve Zararlar		
1 R F G		
2 G		
G		
E D Z		
D O G Z		
H-Finansman Giderleri		
Kısa Vadeli Borçlanma G. (-)		
Uzun Vadeli Borçlanma G.(-)		
OLAĞAN KAR V ZARAR	8 77 57	7 5 77
I-Olağandışı Gelir ve Kârlar	5 8	5
Önceki Dönem Gelir ve Kârları	0 00	0 00
Diğer Olağand Gelir ve Kârla	11 0 8	21 20 0
OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)	8	5 88 7
Çalışmayan Kısım Gider ve Z.(-)		
Önceki Dönem Gider ve Z.(-)		2 1
Diğer Olağandışı Gider ve Z.(-)	2 8	81 2
DÖNEM KÂRI VEYA ZARARI	7 5	
K-Dönem Kârı Vergi ve Diğer Yasal	8 8	5 7 7
Yükümlülük Karşılıkları (-)		
DÖNEM NET KÂRI VEYA ZARARI	5 5 5	

BAĞI
DENE
RAP

FAALİYET
20



MSIZ
ETİM
ORU

RAPORU
18

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU	
FİNANSAL DURUM TABLOSU.....	1-2
KAR VEYA ZARAR TABLOSU.....	3
DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	4
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU.....	5
NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	6
1 Şirket'in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu.....	7
2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar.....	8
3 Nakit ve Nakit Benzerleri.....	27
4.Ticari Alacaklar ve Borçlar.....	27
5. Diğer Alacak ve Borçlar.....	28
6. Stoklar.....	28
7.Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller.....	29
8.Maddi Duran Varlıklar.....	29
9.Maddi Olmayan Duran Varlıklar.....	30
10.Karşılıklar, Şarta Bağlı Varlık ve yükümlülükler.....	31
11. Çalışanlar Sağlanan Faydalar.....	33
12. Diğer Varlık ve Yükümlülükler.....	34
13.Özkaynaklar.....	34
14. Hasılat ve Satışların Maliyeti.....	36
15. Genel yönetim giderleri.....	36
16. Niteliklerine Göre Giderler.....	36
17. Esas Faaliyetlerinden Diğer Gelir ve Giderler.....	37
18.Finansal Gelirler ve Giderler.....	37
19.Gelir Vergileri.....	38
20.Pay Başına Kazanç.....	40
21.İlişkili Taraf Açıklamaları.....	40
22.Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin niteliği ve Düzeyi.....	40
23.Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar).....	41
24. Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Oolması Açısından Açıklanması Gereken Diğer Hususlar.....	44
25.Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar.....	44

Bağımsız Denetçi Raporu

TMO TOBB Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

TMO TOBB Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Şirket") 31 Aralık 2018 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin ve Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etige ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.



www.gureli.com.tr

Merkez Ofis
Sipine Tower Büyükdere Cad.
59. Sok. No:243 Kat:25-26
Maslak 34398 Sarıyer/İstanbul
T : 444 9 475 (0212) 285 01 00
F : (0212) 285 03 40-43
gym@gureli.com.tr

Ankara Ofis
ASO Kule Abetürk Bulvarı
No:193 Kat:9 06680
Kavaklıdere/Ankara
T : (0312) 466 84 20
F : (0312) 466 84 21
gmankara@gureli.com.tr

Antalya Ofis
Fener Mah. 1964 Sok. No:36
K:1 D-4 Kemal Erdiğin Apt.
Muratpaşa/Antalya
T : (0242) 324 30 14
F : (0242) 324 30 15
gmanantalya@gureli.com.tr

İzmir Ofis
Abetürk Cad. Ekim Apt.
No:174/1 Kat:5 D-9
Altıncağ/İzmir
T : (0232) 421 21 34
F : (0232) 421 21 87
gmezmir@gureli.com.tr

Trabzon Ofis
Dış'ıf6
Yavuz Mahallesi Şenayhanı Cad.
No:33/1 Ofis No: 302-303
Söğütözü/Trabzon
T : (0282) 261 25 30 - 261 62 96
F : (0282) 261 83 22
gmantrabzon@gureli.com.tr

Bursa Ofis
Oduncuk Mah. Akademi Cad.
Zero İş Merkezi D Blok Kat:7
D-31 Nilüfer / Bursa
T : (0224) 451 27 10
F : (0224) 451 27 79
gmbursa@gureli.com.tr

Eskişehir Ofis
Hoğnuçlu Mah. 732. Sk. No:44
Eke Plaza Kat:5 D-10
Tepebaşı/Eskişehir
T : (0222) 220 09 09
F : (0222) 220 48 48
gmezskisehir@gureli.com.tr

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Denetçi geçişi ve açılış bakiyelerinin denetlenmesi

Kilit Denetim Konusu

Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı

İlk denetimler tekrar eden denetimlere göre daha farklı konular içermektedir. İlk denetimlerde uygun bir denetim stratejisi ve planı oluşturmak için ek planlamalar ve değerlendirmeler gerçekleştirilmelidir.

Bunlar başlıca aşağıdakileri içermekte;

- Şirket'in yaptığı iş, kontrol çevresi ve bilgi sistemleri hakkında yeterli bilgi edinilerek denetim risklerinin belirlenmesi ve bu risklere bağlı olarak denetim planlamasının oluşturulması,
- Müşteri kabul hususunda önceki denetçiyle iletişime geçilmesi,
- Açılış bakiyeleri hakkında yeterli denetim kanıtının elde edilmesi, muhasebe politikalarının uygunluğu ve doğruluğunun kontrolleri,
- Bir önceki denetçi ile iletişimin sağlanması ve önceki denetçi dosyasının incelemesinin yapılması,

Tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.

Şirket'in finansal tablolarının denetim çalışmalarına başlamadan önce geçiş denetimi planı yapılmış ve denetim rapor tarihimize kadar bu plan uygulanmıştır.

Bu plan başlıca aşağıdaki hususları içermektedir;

- İlgili Bağımsız Denetim Standart'ında belirtildiği üzere dosya incelemelerinin ve resmi devir prosedürlerinin süreçlendirilmesi de dahil olmak üzere bir önceki denetçi ile sürekli iletişim sağlanmıştır.
- Önceki denetçi ile iletişime geçilerek önceki döneme ait denetim dosyası incelemeleri yapılmıştır.
- Önceki denetçi dosyası incelenirken, önemlilik seviyesi ve önemlilik seviyesinin belirlenmesinde esas alınan kıstaslar, önemli sözleşmeler, düzeltilmemiş farkların anlaşılması, bilgi işlem ortamı, işletme düzeyinde yapılan kontroller, yönetim ve üst yönetimden sorumlu olanlarla yapılan görüşmeler, önemli risklere neden olabileceği belirlenen tahminler ve bu tahminlere göre etkilenen önemli hesaplar değerlendirilmiştir.
- Risklerin, iç kontrollerin ve önemli denetim bulgularının daha iyi anlaşılabilmesi için yönetim kadrosu ile çeşitli görüşmeler yapılmıştır.

Maddi Duran Varlıklar

Finansal Tablolara İlişkin Dipnot 2.08.04 ve Dipnot 8'e bakınız.

Kilit Denetim Konusu

Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı

Şirket'in finansal tablolarında, maddi duran varlıkları, Şirket varlıklarının önemli bir kısmını oluşturmaktadır.

Şirket, amortismanlarını doğrusal amortisman yöntemi kullanarak ve maddi duran varlıkları için bazı tahminleri yaparak hesaplamakta ayrıca Şirket yönetimi her dönem maddi duran varlıklarında değer düşüklüğü olup olmadığını gözlemlemektedir.

Şirket'in amortisman hesaplarırken kullanmış olduğu muhasebe tahminleri ve bu tahminlere bağlı olarak hesaplanmış olduğu amortisman hesaplamaları ve ayrıca değer düşüklüğü çalışmaları tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak belirlenmiştir..

Denetim prosedürlerimiz maddi duran varlıkların, amortisman hesaplamalarını ve değer düşüklüğünü sorgulamak üzerine tasarlanmıştır.

Bu prosedürler başlıca aşağıdaki hususları içermektedir

- Şirket'in değer düşüklüğünü test etme modelini inceledik ve değerlendirdik,
- Şirket'in maddi duran varlıkları için kullanmış olduğu tahminlerin önceki dönemlerle tutarlılığı değerlendirildi,
- Şirket'in amortisman hesaplama çalışmaları temin edilerek amortisman çalışması yeniden hesaplayarak değerlendirildi.

Maddi duran varlıklara ilişkin finansal tablo notlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliği değerlendirilmiştir.

www.gureli.com.tr

Merkez Ofis	Ankara Ofis	Ankara Ofis	İzmir Ofis	Trakya Ofis	Bursa Ofis	Eskişehir Ofis
Sımsız Tower Büyükdere Cad. 50. Sok. No:243 Kat:25-26 Maslak 34398 Sarıyer/İstanbul T : 444 9 475 02712 285 01 50 F : 0312 265 03 80-43 gsm@gureli.com.tr	ASO7 KURUMSAL BULVAR No:193 Kat:9 06680 Kavaklıdere/Ankara T : 0312 246 84 20 F : 0312 246 84 21 gsmankara@gureli.com.tr	YERLİPARK TIRGACI SOK. NO:36 K:1 D:4 Kemal Ersoğan Apt. Mıracıpaşa/Ankara T : 0312 324 30 14 F : 0312 324 30 15 gsmankara@gureli.com.tr	AKSÖZKAR ÇARŞI KAPLI ÇARŞI No:174/1 Kat:5 D:9 Altıncakışır T : 0312 421 21 34 F : 0312 421 21 87 gsmizmir@gureli.com.tr	Den'Ofis Yuvuk Mahallesi Şeraphane Cad. No:331 Ofis No: 302-303 Sileymanpaşa/Eskişehir T : 02821 261 25 30 - 261 62 56 F : 02821 261 83 22 gsmtrakya@gureli.com.tr	ÖZÜNKAR Mah. Akademi Cad. Zeno İş Merkezi D Blok Kat:7 D:31 Nilüfer / Bursa T : 0224 451 27 10 F : 0224 451 27 79 gsm bursa@gureli.com.tr	Hüsnüpaşa Mah. 732. Sok. No:44 Eke Plaza Kat:5 D:10 Tepebaşı/Eskişehir T : 02221 220 09 09 F : 02221 220 48 48 gsmeskisehir@gureli.com.tr

Diğer Hususlar

Şirket'in 1 Ocak-31 Aralık 2017 dönemine ait finansal tablolarının denetimi başka bir bağımsız denetim firması tarafından yapılmış, söz konusu bağımsız denetim firması tarafından hazırlanan 21 Mart 2018 tarihli bağımsız denetim raporunda olumlu görüş vermiştir.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu finansal tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temsilini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara ilettiğimiz bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasında, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

www.gureli.com.tr

Merkez Ofis
Spline Tower Büyükdere Cad.
Etiler, Beşiktaş, No:243 Kat:25-26
Mazlak 34398 Sarıyer/İstanbul
T : 444 9 475 0212/285 01 30
F : 0212 285 02 40-43
gureli@gureli.com.tr

Ankara Ofis
ASO Kule Atatürk Bulvarı
No:193 Kat:9 06680
Kavaklıdere/Ankara
T : 0312 466 84 20
F : 0312 466 84 21
gureliankara@gureli.com.tr

Antalya Ofis
Fener Mah. 1964 Sok. No:36
K:1 D:4 Kemal Erdoğdu Apt.
Muratpaşa/Antalya
T : 0242 324 30 14
F : 0242 324 30 15
gureliantalya@gureli.com.tr

İzmir Ofis
Atatürk Cad. Ekin Apt.
No:174/1 Kat:5 D:9
Alayunt/İzmir
T : 0232 423 21 34
F : 0232 423 21 87
gurelizmir@gureli.com.tr

İstanbul Ofis
Des'Info
Yaruz Mahallesi Şerifhane Cad.
No:33/1 Blok No: 302-303
Sütlüyanıpaşa/Tekeköy
T : 02821 261 25 30-261 62 56
F : 02821 261 83 22
gurelistanbul@gureli.com.tr

Bursa Ofis
Özdeniz Mah. Akademi Cad.
Zoo 1. Mekezi D Blok Kat:7
D-33 Nilüfer / Bursa
T : 0224 451 27 10
F : 0224 451 27 79
gurelibursa@gureli.com.tr

Eskişehir Ofis
Hırsudiyçe Mah. 732. Sk. No:44
Etiler Plaza Kat:5 D:10
Tepebaşı/Eskişehir
T : 0222 220 09 09
F : 0222 220 48 48
gurelieskisehir@gureli.com.tr

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

- 1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2018 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Metin Etkin'dir.

GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL

İstanbul, 15 Mart 2019



Metin Etkin
Sorumlu Denetçi

www.gureli.com.tr

Merkez Ofis
Spine Tower Büyükdere Cad.
59. Sok. No:243 Kat:25-26
Maslak 34398 Sarıyer/İstanbul
T : 444 9 475 (0212) 295 04 50
F : 0212) 295 03 40-43
gym@gureli.com.tr

Ankara Ofis
ASO Kule Atatürk Bulvarı
No:193 Kat:9 06680
Kavaklıdere/Ankara
T : 0312) 466 84 20
F : 0312) 466 84 21
gymankara@gureli.com.tr

Antalya Ofis
Fener Mah. 1964 Sok. No:36
K:1 D:4 Kemal Erdiğan Apt.
Muratpaşa/Antalya
T : 0242) 324 30 14
F : 0242) 324 30 15
gymantalya@gureli.com.tr

İzmir Ofis
Atatürk Cad. Elim Apt.
No:174/1 Kat:5 D:9
Alaçkarca/İzmir
T : 0232) 421 21 34
F : 0232) 421 21 87
gymizmir@gureli.com.tr

İstanbul Ofis
Den'Ofis
Yeniz Mahallesi Şaraphane Cad.
No:33/1 Ofis No: 302-303
Süleymanpaşa/İstanbul
T : 0282) 261 25 30 - 261 62 56
F : 0282) 261 83 22
gymbakya@gureli.com.tr

Bursa Ofis
Özcan Mah. Akademi Cad.
Zero İş Merkezi D Blok Kat:7
D:31 Nilüfer / Bursa
T : 0224) 451 27 10
F : 0224) 451 27 79
gymbursa@gureli.com.tr

Eskişehir Ofis
Hoşnudiye Mah. 732. Sk. No:44
Ely Plaza Kat:5 D:10
Tepebaşı/Eskişehir
T : 0222) 220 09 09
F : 0222) 220 48 48
gymeskisehir@gureli.com.tr

TMO-TOBB TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SAN. VE TİC.ANONİM ŞİRKETİ
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 01.01.2018-31.12.2018 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tüm Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot Referansları	Bağımsız	Bağımsız
		Denetimden	Denetimden
		Geçmiş Cari	Geçmiş
		Dönem	Önceki Dönem
		31.12.2018	31.12.2017
Dönen Varlıklar		37.736.646	34.428.072
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	35.111.198	31.881.931
Ticari Alacaklar	4	78.444	1.585
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	4	78.444	1.585
Diğer Alacaklar	5	126.485	42.755
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	5	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	5	126.485	42.755
Stoklar	6	4.768	5.833
Diğer Varlık ve Yükümlülükler	12	2.415.751	2.495.968
ARA TOPLAM		37.736.646	34.428.072
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		37.736.646	34.428.072
Duran Varlıklar		34.963.892	24.362.886
Diğer Alacaklar	5	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	5	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	7	6.664.724	-
Maddi Duran Varlıklar	8	28.054.973	23.986.338
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	9	16.695	36.560
Diğer Duran Varlıklar	12	227.500	339.988
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		34.963.892	24.362.886
TOPLAM VARLIKLAR		72.700.538	58.790.958

İlişkitedeki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcısıdır.



TMO-TOBB TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SAN. VE TİC. ANONİM ŞİRKETİ
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 01.01.2018-31.12.2018 HESAP DÖNEMİNE AIT
FINANSAL DURUM TABLOSU
(Tüm Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası (TL.) olarak ifade edilmiştir.)

	<u>Dipnot</u> <u>Referansları</u>	Bağımsız	Bağımsız
		Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
		31.12.2018	31.12.2017
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		1.445.293	1.058.532
Ticari Borçlar	5	608.858	578.940
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	5	484.182	578.940
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar		124.676	-
Diğer Borçlar	5	409.970	17.931
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	5	-	17.535
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	5	409.970	396
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	19	-	382.699
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	12	376.267	78.962
Kısa Vadeli Karşılıklar	10	50.198	-
ARA TOPLAM		1.445.293	1.058.532
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.445.293	1.058.532
Uzun Vadeli Yükümlülükler		90.706	112.274
Uzun Vadeli Karşılıklar		86.199	104.997
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	11	86.199	104.997
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	19	4.507	7.277
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		90.706	112.274
ÖZKAYNAKLAR		71.164.539	57.620.152
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		71.164.539	57.620.152
Ödenmiş Sermaye	13	67.149.624	51.000.000
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	13	627.360	5.973.150
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş			
Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	13	(13.838)	-
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	13	1.475.019	(873.178)
Net Dönem Karı/Zararı	13	1.926.374	1.520.180
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		71.164.539	57.620.152
TOPLAM KAYNAKLAR		72.700.538	58.790.958

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcısıdır



TMO-TOBB TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SAN. VE TİC. ANONİM ŞİRKETİ
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 01.01.2018-31.12.2018 HESAP DÖNEMİNE AİT
KAR VEYA ZARAR TABLOSU
(Tüm Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	<u>Dipnot</u> <u>Referansları</u>	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
ESAS FAALİYET GELİRLERİ		31.12.2018	31.12.2017
Hasılat	14	1.190.921	1.449.216
Satışların Maliyeti(-)	14	(3.775.967)	(3.564.916)
BRÜT KAR/ZARAR		(2.585.046)	(2.115.700)
Genel Yönetim Giderleri (-)	15	(2.909.765)	(2.904.779)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	17	2.828.201	3.101.573
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	17	(404.288)	(392.894)
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		(3.070.898)	(2.311.800)
Finansman Gelirleri	18	5.605.426	4.214.220
Finansman Gideri	18	(40.270)	-
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		2.494.258	1.902.420
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/Gideri	19	(567.884)	(382.240)
- Dönem Vergi Gelir/Gideri	19	(567.194)	(382.699)
- Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri	19	(690)	459
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		1.926.374	1.520.180
DÖNEM KARI/ZARARI		1.926.374	1.520.180
Dönem Kar/Zararının Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
Ana Ortaklık Payları	20	1.926.374	1.520.180
Pay Başına Kazanç			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç		0,037	0,030
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	20	1.926.374	1.520.180



TMO-TOBB TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SAN. VE TİC. ANONİM ŞİRKETİ
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 01.01.2018-31.12.2018 HESAP DÖNEMİNE AİT
DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak- 31 Aralık 2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak- 31 Aralık 2017	
DÖNEM KAR / ZARARI	Notlar	20	1.926.374	1.520.180
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER				
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar			(13.838)	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/(Kayıpları)			(17.298)	-
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/(Zararda)			-	-
Sınıflandırılmayacak Paylar			-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer				
Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	19	3.460	-	-
- <i>Dönem Vergi Geliri/Gideri</i>			-	-
- <i>Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri</i>	19	3.460	-	-
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar				
DİĞER KAPSAMLI GELİR /(GİDER)			(13.838)	-
TOPLAM KAPSAMLI GELİR			1.912.536	1.520.180
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı				
Kontrol Gücü Olmayan Paylar				
Ana Ortaklık Payları			1.912.536	1.520.180

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcısıdır.



TMO TOBB TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SAN. VE TİC. ANONİM ŞİRKETİ
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 01.01.2018-31.12.2018 HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.01.2018(Dönem Başı)	Dipnot Referansları	Ödenmiş Sermaye	Geri Alınmış Paylar	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazansızları/Kayıpları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/Zararı	Net Dönem Kar/Zararı	Özkaynaklar
Transferler								
Sermaye Artırımı		4.517.773	-	-	5.973.150	(873.178)	1.520.180	57.620.152
Toplam Kapsamlı Gelir		11.631.851	-	-	(5.345.790)	2.348.197	(1.520.180)	-
- Net Dönem Kar Zararı		-	-	(13.838)	-	-	1.926.374	11.631.851
- Diğer Kapsamlı Gelir		-	-	-	-	-	1.926.374	1.912.536
31.12.2018 (Dönem Sonu)	13	67.149.624	-	(13.838)	627.360	1.475.019	1.926.374	71.164.539

Kar veya Zararda Yeniden
Sınıflandırılmayacak
Birikmiş Diğer Kapsamlı
Gelirler ve Giderler

Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01.2017 (Dönem Başı)	Dipnot Referansları	Ödenmiş Sermaye	Geri Alınmış Paylar	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazansızları/Kayıpları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/Zararı	Net Dönem Kar/Zararı	Özkaynaklar
Transferler								
Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	4.168.052	(850.742)	1.782.662	56.09.972
- Net Dönem Kar Zararı		-	-	-	1.805.098	(22.436)	(1.782.662)	-
- Diğer Kapsamlı Gelir		-	-	-	-	-	1.520.180	1.520.180
31.12.2017 (Dönem Sonu)	13	51.000.000	-	-	5.973.150	(873.178)	1.520.180	57.620.152

İlişkili dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturmaktadır.



TMO TOBB TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SAN. VE TİC.ANONİM ŞİRKETİ
 BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ
 01.01.2018-31.12.2018 HESAP DÖNEMİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU
 (Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.01.2018-31.12.2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01.2017-31.12.2017
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			
Dönem Karı (Zararı)		2.441.342	1.493.977
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		1.926.374	1.520.180
Durdurulan Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		-	-
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		(4.474.027)	(320.963)
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	8-9	441.704	324.874
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	11	81.542	(3.452)
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	11	81.542	(3.452)
Dava ve /veya Ceza karşılıkları (iptali) İle İlgili Düzeltmeler		-	-
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	18	(5.565.156)	-
-Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler	18	(5.605.426)	-
-Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	18	40.270	-
Vergi (Geliri)/ Gideri İle İlgili Düzeltmeler	19	567.884	(459)
Kar (Zarar)Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler		-	-
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(508.721)	(347.166)
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	4	(76.859)	2.098
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	5	(83.730)	(28.485)
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	6	1.065	(521)
Diğer dönen varlıklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	12	(486.977)	39.413
Diğer duran varlıklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	12	112.488	(270.785)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	5	29.918	56.668
Vergi yükümlülüğündeki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	12	184.495	(86.798)
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	5	392.039	11.268
Diğer kısa vadeli yükümlülüklerdeki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	12	297.305	(70.024)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		(878.465)	-
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		(3.056.374)	852.051
Alınan Faiz/ (Ödenen Faiz)	18	5.565.156	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	11	(67.440)	-
İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit		2.441.342	1.493.977
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	8-9	373.916	-
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		373.916	-
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları	8-9	(5.955.263)	(1.280.503)
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları		(5.943.323)	(1.280.503)
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları		(11.940)	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları		(5.262.579)	-
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		11.631.851	-
Sermaye Artırımı		11.631.851	-
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ / AZALIŞ (A+B+C)		3.229.267	213.474
D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ		-	-
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (A+B+C+D)		3.229.267	213.474
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3	31.881.931	31.668.457
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E)	3	35.111.198	31.881.931

İlişkitedeki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.



TMO-TOBB TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

1 Şirket'in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu

TMO-TOBB Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (LİDAŞ) veya ("Şirket") 26 Şubat 2010 tarihinde kurulmuştur. Şirket'in kuruluş amacı ana sözleşmesinde de belirtildiği üzere, 5300 sayılı Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Kanunu ve diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde, lisans kapsamındaki tarım ürünlerinin sağlıklı koşullarda muhafazasına ve ticari amaçla depolanmasına ilişkin olarak lisanslı depoculuk faaliyetinde bulunmaktır. Şirket, 6762 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun anonim şirketlerin ani suretle kurulmaları hakkındaki hükümlere uygun şekilde kurulmuş bir anonim şirkettir. Şirket, esas sözleşmesini 18 Ocak 2013 tarihinde 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'na uygun hale getirmiştir. Şirket Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 276903 sicil numarası ile tescil ettirilmiştir.

Şirketin ana ortakları Toprak Mahsulleri Ofisi (TMO) ve Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği (TOBB)'dir

Şirketin merkezi, TOBB İkiz Kuleler Dumlupınar Bulvarı No:252 D Blok Kat 27 (Eskişehir Yolu 9.km) ANKARA, adresinde bulunmaktadır. Şirketin ad ve adresleri aşağıda gösterilen adet şubesi mevcuttur.

Mucur Şube Müdürlüğü : Yenice Mahallesi, İnönü Cd. No:590, 40500 Mucur/Kırşehir

Ahiboz Şube Müdürlüğü :Ahiboz Mahallesi Serpmeleri No:223 Ahiboz/Gölbaşı/ANKARA

Polatlı Şube Müdürlüğü : Eskişehir yolu Üçpınar Köyü Mevkii Polatlı/ANKARA (30.04.2018 tarihinde kapatılmıştır.)

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Şirket'in çalışan ortalama personel sayısı 24'dür.(31.12.2017:34)

Şirket; Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Kanunu hükümleri doğrultusunda faaliyet göstermek ve sektöre öncülük etmek amacıyla; TMO, TOBB, Ordu Valiliği İl Özel İdaresi, Umumi Mağazalar Türk Anonim Şirketi ile Gümrük ve Turizm Ticaret İşletmeleri A.Ş. tarafından kurulmuş ve sermayesi 67.149.624 TL olup ortaklar tarafından sermaye taahhütleri yerine getirilmiştir.

Pay Sahipleri	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	Pay Oranı %	Pay Tutarı	Pay Oranı %	Pay Tutarı
Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği.	49,00%	32.897.781	%49,00	24.990.000
Toprak Mahsulleri Ofisi	50,00%	33.569.165	%50,00	25.500.000
Gümrük A.Ş	0,50%	341.339	%0,50	255.000
Umat A.Ş	0,50%	341.339	%0,50	255.000
Toplam	%100,00	67.149.624	%100,00	51.000.000

1 Ocak - 31 Aralık 2018 hesap dönemine ait finansal tablolar, 15 Mart 2019 tarihinde Yönetim Kurulu adına Yönetim Kurulu Başkanı Yahya Toplu , Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı İsmail Kemaloğlu ve Yönetim Kurulu Üyesi Ahmet Tiryakioğlu , Yönetim Kurulu Üyesi Ahmet Güldal, Yönetim Kurulu Üyesi Fatih Kaya , Yönetim Kurulu Üyesi Gökhan Gürbüz ,Yönetim Kurulu Üyesi Özyay Öztürk tarafından imzalanmıştır. Genel Kurul'un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

Şirket sermayesi, (A), (B) ve (C) grubu paylara ayrılmış olup, (A) ve (B) pay Şirketleri esas sözleşmede öngörülmesi imtiyaz haklarını haizdir.

A grubu hisseler Toprak Mahsulleri Ofisi Genel Müdürlüğü'ne; B grubu hisseler Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği'ne; C grubu hisseler Toprak Mahsulü Ofisi Genel Müdürlüğü, Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği, Gümrük ve Turizm Ticaret İşletmeleri Anonim Şirketi, Umat Umumi Mağazalar Türk Anonim Şirketi'ne aittir.

(A) ve (B) grubu hisseler şirketin kuruluşundan itibaren on yıl süreyle devredilemez. Şirkette pay sahipliği, şirket pay defterine kayıtlı kazanılır. Şirket paylarının veya bunları temsil etmek üzere çıkartılacak pay senetleri ya da ilmhaberlerin devir veya temlik, şirket yönetim kurulunun iznine tabiidir. Ancak bu izin için (A) ve (B) grubu hisselerin temsilcilerinin olumlu oyu gerekir.



2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Şirket, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı ("Maliye Bakanlığı") tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

Türkiye Muhasebe Standartları'na Uygunluk Beyanı

İlişikteki finansal tablolar Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGG") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS/IFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlarına uygun olarak hazırlanmıştır.

Finansal tablolar KGG tarafından 660 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin ("KHK") 9. maddesinin (b) bendine dayanılarak geliştirilen 2 Haziran 2016 tarihli ve 30 sayılı kurur kararı ile onaylanan 2016 TMS Taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

Şirket'in finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan fonksiyonel para birimi ile sunulmuştur.

Şirket'in finansal durumu ve faaliyet sonuçları Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum birimi olan Türk Lirası cinsinden ifade edilmiştir.

2.02 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ile 660 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ve ilgili mevzuatı öncesinde, SPK'nın 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan ettiği için, bu tarihten itibaren Türkiye Muhasebe Standardı 29 "Yüksek Enflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlama" ya göre finansal tabloların hazırlanması ve sunumu uygulamasını sona erdirmiştir.

2.03 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Muhasebe politikaları ve muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar olması durumunda, yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi finansal tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır.

2.03.1IFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat" Standardı

Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Şirket, 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren IFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardı" doğrultusunda aşağıda yer alan beş aşamalı model kapsamında hasılatı finansal tablolarında muhasebeleştirmektedir.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Şirket, müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt ettiği mal veya hizmetleri değerlendirerek, söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verdiği her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlemektedir.

Her bir edim yükümlülüğü için, edim yükümlülüğünün zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği sözleşme başlangıcında belirlenir. Şirket, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak finansal tablolara alır.



2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.03.1 TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat" Standardı (Devamı)

Şirket, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdiğinde, bu edim yükümlülüğüne tekabül eden işlem bedelini hasılat olarak finansal tablolarına kaydeder. Mal veya hizmetlerin kontrolü müşterilerin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) mal veya hizmet devredilmiş olur.

Şirket, satışı yapılan mal veya hizmetin kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken,

- Şirket'in mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- Müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,
- Mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
- Müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
- Müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi koşullarını dikkate alır.

Şirket, sözleşmenin başlangıcında, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olacağını öngörmesi durumunda, taahhüt edilen bedelde önemli bir finansman bileşeninin etkisi için düzeltme yapmamaktadır. Diğer taraftan, hasılatın içerisinde önemli bir finansman unsuru bulunması durumunda, hasılat değeri gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirilmesi ile tespit edilir. Fark, tahakkuk esasına göre esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak ilgili dönemlere kaydedilir.

TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat" standardına ilk geçiş

Şirket, "TMS 18 Hasılat" standardının yerini alan "TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat" standardını, ilk uygulama tarihi olan 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla, standardın ilk defa uygulanmasının kümülatif etkisiyle geriye dönük olarak ("kümülatif etki yöntemi") finansal tablolarında muhasebeleştirilmiştir. Söz konusu geçiş yöntemi ile, TFRS 15 standardının ilk kez uygulanması sonucu oluşan kümülatif etki, ilk uygulama tarihini kapsayan yıllık raporlama dönemine ilişkin geçmiş yıllar karları hesabının açılışında "muhasebe politikalarındaki değişikliklere ilişkin düzeltmeler" kalemi altında muhasebeleştirilmiştir. Söz konusu geçiş yöntemi uyarınca Şirket, bu standardı sadece ilk uygulama tarihi olan 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla tamamlanmamış sözleşmelere geriye dönük olarak uygulamıştır. Kümülatif etki yöntemi uyarınca, TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat" standardına ilk geçiş kapsamında finansal tabloların karşılaştırmalı bilgileri yeniden düzenlenmemiştir.

2.03.2 TFRS 9 "Finansal Araçlar" Standardı

Sınıflandırma ve Ölçüm

Şirket, finansal varlıklarını itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan ve gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak üç sınıfta muhasebeleştirilmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri esas alınarak yapılmaktadır. Şirket, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapmaktadır.

"İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar", sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu, türev araç olmayan finansal varlıklardır. Şirket'in itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıkları, "nakit ve nakit benzerleri", "ticari alacaklar" ve "finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar" kalemlerini içermektedir. İlgili varlıklar, finansal tablolara ilk kayda alımlarında gerçeğe uygun değerleri ile; sonraki muhasebeleştirilmelerde ise etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri üzerinden ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve türev olmayan finansal varlıkların değerlendirilmesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

"Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar", sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu türev araç olmayan finansal varlıklardır. İlgili finansal varlıklardan kaynaklanan kazanç veya kayıplardan, değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları ile kur farkı gelir veya giderleri dışında kalanlar diğer kapsamlı gelire yansıtılır. Söz konusu varlıkların satılması durumunda diğer kapsamlı gelire sınıflandırılan değerlendirme farkları geçmiş yıl karlarına sınıflandırılır.



2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.03.2 TFRS 9 "Finansal Araçlar" Standardı (Devamı)

Şirket, özkaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için, gerçeğe uygun değerinde sonradan oluşan değişimlerin diğer kapsamlı gelire yansıtılması yöntemini, ilk defa finansal tablolara alma sırasında geri dönülemez bir şekilde tercih edebilir. Söz konusu tercihin yapılması durumunda, ilgili yatırımlardan elde edilen temettüler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

"Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Söz konusu varlıkların değerlendirilmesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Değer Düşüklüğü

1 Ocak 2018 tarihinden önce yürürlükte olan TMS 39 "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme" standardında yer alan "gerçekleşen kredi zararları modeli" yerine TFRS 9 "Finansal Araçlar" standardında "beklenen kredi zararları modeli" tanımlanmıştır. Beklenen kredi zararları, bir finansal aracın beklenen ömrü boyunca kredi zararlarının olasılıklarına göre ağırlıklandırılmış bir tahminidir. Beklenen kredi zararlarının hesaplamasında, geçmiş kredi zararı deneyimleri ile birlikte, Şirket'in geleceğe yönelik tahminleri de dikkate alınmaktadır.

Ticari Alacaklar

Şirket, finansal tablolarında itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacaklarının değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında TFRS 9 standardında tanımlanan "basitleştirilmiş yaklaşımı" uygulamayı tercih etmiştir. Söz konusu yaklaşım ile Şirket, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıklarını "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçmektedir.

Şirket, ticari alacaklara ilişkin beklenen kredi zararlarının ölçümünde bir karşılık matrisi kullanmaktadır. İlgili matriste ticari alacakların vadelerinin aşıldığı gün sayısına bağlı olarak belirli karşılık oranları hesaplanmakta ve söz konusu oranlar her raporlama döneminde gözden geçirilerek, gerektiği durumlarda, revize edilmektedir. Beklenen kredi zarar karşılıklarındaki değişim gelir tablosunda "esas faaliyetlerden diğer gelirler / giderler" hesabında muhasebeleştirilmektedir.

Şirket'in TFRS 9 "Finansal Araçlar" standardına ilişkin politika değişikliği kapsamında beklenen kredi zararları ile ilgili geçmiş yıl kar zararlarında muhasebeleştirilen tutarın finansal durum tablosu üzerindeki etkilerinin özet tablosu aşağıda açıklanmıştır.



TMO-TOBB TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.03.2 TFRS 9 "Finansal Araçlar" Standardı (Devamı)

	31.12.2018	Düzeltilme Etkileri	31.12.2018 (Düzeltilme Etkileri Hariç)
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar	37.736.646	(40.270)	37.776.916
Nakit ve Nakit Benzerleri	35.111.198	(40.270)	35.151.468
Ticari Alacaklar	78.444	-	78.444
Diğer Alacaklar	126.485	-	126.485
Stoklar	4.768	-	4.768
Diğer Varlık ve Yükümlülükler	2.415.751	-	2.415.751
Toplam	37.736.646	-	37.776.916
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	-	-	-
Duran Varlıklar	34.963.892	-	34.963.892
Ticari Alacaklar	-	-	-
Diğer Alacaklar	-	-	-
Finansal Yatırımlar	-	-	-
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	-	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	6.664.724	-	6.664.724
Maddi Duran Varlıklar	28.054.973	-	28.054.973
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	16.695	-	16.695
Peşin Ödenmiş Giderler	227.500	-	227.500
Ertelenmiş Vergi Varlığı	-	-	-
TOPLAM VARLIKLAR	72.700.538	(40.270)	72.740.808



TMO-TOBB TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL.") olarak ifade edilmiştir)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.03.2 TFRS 9 "Finansal Araçlar" Standardı (Devamı)

	31.12.2018	Düzeltilme Etkileri	31.12.2018 (Düzeltilme Etkileri Hariç)
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.445.293	-	1.445.293
Ticari Borçlar	608.858	-	608.858
Diğer Borçlar	409.970	-	409.970
Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler	376.267	-	376.267
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	-	-	-
Diğer Kısa vadeli Yükümlülükler	50.198	-	50.198
Toplam	1.445.293	-	1.445.293
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Var. İlişkin Yük.	-	-	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler	90.706	-	90.706
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	4.507	-	4.507
Uzun Vadeli Karşılıklar	86.199	-	86.199
-	-	-	-
ÖZKAYNAKLAR	71.164.539	(40.270)	71.204.809
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	71.164.539	-	71.204.809
Ödenmiş Sermaye	67.149.624	-	67.149.624
Sermaye Düzeltmesi Farkları	-	-	-
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	-	-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(13.838)	-	(13.838)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	627.360	-	627.360
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	1.475.019	-	1.475.019
Net Dönem Karı / Zararı	1.926.374	(40.270)	1.966.644
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	-	-
TOPLAM KAYNAKLAR	72.700.538	(40.270)	72.740.808



TMO-TOBB TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.03.2 TFRS 9 "Finansal Araçlar" Standardsı (Devamı)

	31.12.2018	Düzeltilme Etkileri	31.12.2018 (Düzeltilme Etkileri Hariç)
Hazırlat	1.190.921	-	1.190.921
Satışların Maliyeti (-)	(3.775.967)	-	(3.775.967)
BRÜT KAR / (ZARAR)	(2.585.046)	-	(2.585.046)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-	-	-
Genel Yönetim Giderleri (-)	(2.909.765)	-	(2.909.765)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	-	-	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	2.828.201	-	2.828.201
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(404.288)	-	(404.288)
ESAS FAALİYET KAR / (ZARARI)	(3.070.898)	-	(3.070.898)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar / Zararlarındaki Paylar	-	-	-
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	-	-	-
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-	-	-
FİNANSMAN GELİR GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KAR/ZARARI	(3.070.898)	-	(3.070.898)
Finansal Gelirler	5.605.426	-	5.605.426
Finansal Giderler (-)	(40.270)	(40.270)	-
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)	2.494.258	-	2.534.528
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)	(567.884)	-	(567.884)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)	1.926.374	(40.270)	1.966.644

TFRS 9 Finansal Araçlar Etkiler Ölçümü

Şirket, TFRS 9'un yeni beklenen kredi zararları modeline uygun olarak finansal varlıklara ilişkin değer düşüklüğü ayırma metodolojisinde değişiklik yapmıştır. Söz konusu değişikliğin Şirket'in 1 Ocak 2018 tarihli geçmiş yıllar karları üzerinde etkisi bulunmamaktadır.



2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.03.2 TFRS 9 "Finansal Araçlar" Standardı (Devamı)

Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar

Şirket, 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren, itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finans sektörü faaliyetlerinden alacaklarının değer düşüklüğü hesaplaması için, TFRS 9 standardında yer alan ve ilk muhasebeleştirilmeden sonra kredi kalitesindeki değişimin dikkate alındığı üç aşamalı değer düşüklüğü yaklaşımını (genel yaklaşım) uygulamaktadır. Söz konusu yaklaşım kapsamında tanımlanan aşamalar aşağıdaki gibidir:

"*Aşama 1*", ilk muhasebeleştirme anında ve ilk muhasebeleştirilmeden bir sonraki raporlama dönemine kadar kredi riskinde önemli bir artış olmayan veya raporlama tarihinde düşük kredi riski olan finansal varlıkları kapsamaktadır. Söz konusu varlıklar için, "12 aylık beklenen kredi zararı" muhasebeleştirilmekte ve faiz geliri beklenen zarar karşılığı düşülmeden brüt defter değeri üzerinden hesaplanmaktadır. 12 aylık beklenen kredi zararı, raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde finansal varlığa ilişkin gerçekleşmesi muhtemel temerrüt durumlarından kaynaklanan kredi zararlarının 12 aya ağırlıklandırılması ile hesaplanan tutardır.

"*Aşama 2*", ilk muhasebeleştirilmeden sonra kredi riskinde önemli artış olan fakat değer düşüklüğüne ilişkin tarafsız bir kanıt olmayan finansal varlıkları kapsamaktadır. Söz konusu varlıklar için "ömür boyu beklenen kredi zararı" muhasebeleştirilmekte ve faiz geliri beklenen zarar karşılığı düşülmeden brüt defter değeri üzerinden hesaplanmaktadır. Ömür boyu beklenen kredi zararı finansal varlığın beklenen ömrü boyunca gerçekleşmesi muhtemel temerrüt durumlarından kaynaklanan kredi zararlarıdır.

"*Aşama 3*", raporlama tarihinde değer düşüklüğü için tarafsız kanıtın olduğu finansal varlıkları içermektedir. Söz konusu varlıklar için "ömür boyu beklenen kredi zararı" muhasebeleştirilmektedir.

Şirket, kredi riskindeki önemli artışların zamanında belirlenmesi ve zarar karşılığının toplu olarak finansal tablolara alınması amacıyla; finansal araç türü, kredi riski derecesi, teminat türü, vadeye kalan süre ve sektör gibi ortak kredi riski özelliklerini esas alarak finansal araçlarını gruplandırmaktadır.

Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklara ilişkin beklenen kredi zarar karşılıklarındaki değişim kar veya zarar tablosunda "esas faaliyetlerden diğer gelirler/giderler" hesabında muhasebeleştirilmektedir.

TFRS 9 "Finansal Araçlar" standardına ilk geçiş

Şirket, "TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme" standardının yerini alan "TFRS 9 Finansal Araçlar" standardını, ilk uygulama tarihi olan 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla, ilgili standardın 7.2.15 numaralı paragrafında yer alan geçiş muafiyeti çerçevesinde geriye dönük olarak finansal tablolarında muhasebeleştirilmiştir. Söz konusu geçiş yöntemi ile, TFRS 9 standardının ilk kez uygulanması sonucu oluşan kümülatif etki, ilk uygulama tarihini kapsayan yıllık raporlama dönemine ilişkin geçmiş yıllar karları hesabının açılışında "muhasebe politikalarındaki değişikliklere ilişkin düzeltmeler" kalemi altında muhasebeleştirilmiştir. İlgili yöntemle göre, TFRS 9 "Finansal Araçlar" standardına ilk geçiş kapsamında finansal tabloların karşılaştırmalı bilgilerinde yeniden düzenleme gerekmemektedir.

2.04 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında açıklanır.

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır.

Gerektiği durumlarda cari dönem finansal tablolarındaki sınıflandırma değişiklikleri, tutarlı olması açısından önceki dönem finansal tablolarına da uygulanır.



2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.03.2 TFRS 9 "Finansal Araçlar" Standardı (Devamı)

2.05 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem kârı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında açıklanır. Cari ve önceki dönemde muhasebe tahminlerinde değişiklik olmamıştır.

2.06 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanmasında Şirket Yönetimi'nin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile muhtemel yükümlülük ile taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirildiği dönemde kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır:

- Kıdem tazminatı yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artışları ve çalışan ayrılma oranları) kullanılarak belirlenir. Bu varsayımlar her bilanço döneminde tekrar gözden geçirilmekte ve gerek görülmesi halinde revize edilmektedir. (Not:11)
- Şirket, maddi duran varlıklarını doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismanına tabi tutmuştur. Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. (Not:2.08.04)
- Şüpheli alacak karşılıkları, Şirket Yönetimi'nin bilanço tarihi itibarıyla var olan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememe riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken borçluların geçmiş performansları, piyasadaki kredibiliteleri ve bilanço tarihinden finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır. Bilanço tarihi itibarıyla ayrılan karşılık bulunmamaktadır.
- Stok değer düşüklüğü ile ilgili olarak stokların fiziksel özellikleri ve ne kadar geçmişten geldiği incelenmekte, teknik personelin görüşleri doğrultusunda kullanılabilirliği belirlenmekte ve kullanılmayacak olduğu tahmin edilen kalemler için karşılık ayrılmaktadır. Stokların net gerçekleştirilebilir değerinin belirlenmesinde de ortalama satış fiyatlarına ilişkin veriler kullanılmaktadır. (Not:6)
- Şirket, ertelenmiş vergi hesabını TMS ve TFRS'ye uygun olarak yapmış ve finansal tablolara yansıtmıştır.
- Davalar ile ilgili olarak hukuk müşavirleri ve uzman görüşleri doğrultusunda en iyi tahminlerine dayanarak finansal tablolarda dava karşılığı ayrılmamıştır.

2.07 Netleştirme/Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.



2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.08 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikalarının özeti aşağıdaki gibidir:

2.08.01 Nakit ve Nakit Benzerleri

TMS/IFRS kapsamında nakit, işletmedeki nakit ile vadesiz mevduatı, nakit benzeri ise, kısa vadeli nakit yükümlülükler için elde bulundurulmuş ve yatırım veya diğer amaçlar için kullanılmayan, tutarı belirli bir nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan varlıkları ifade etmektedir. (Not 3). Bilanço tarihinden itibaren on iki aydan daha uzun bir süre içinde bir borcun ödenmesi için kullanılmak üzere veya başka bir nedenle sınıflandırılmış nakit ve benzerleri var ise, duran varlıklarda yer alır.

2.08.02 Ticari Alacaklar

Doğrudan bir borçluya mal veya hizmet tedariki ile oluşan Şirket kaynaklı ticari alacaklar, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş net değeri ile ve varsa şüpheli alacak karşılığı düşüldükten sonra taşınmaktadır. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari alacaklar, faiz tahakkuk etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarından değerlendirilmiştir.

Ticari alacaklar içinde sınıflandırılan senetler ve vadeli çekler bilanço tarihindeki efektif faiz oranı ile reeskonta tabi tutularak indirgenmiş tutarları ile taşınır.

Şüpheli alacak karşılığı gider olarak kayıtlara yansıtılmaktadır. Karşılık, Şirket yönetimi tarafından tahmin edilen ve ekonomik koşullardan ya da hesabın yapısı gereği taşıdığı riskten kaynaklanabilecek olası zararları ve gelecekte oluşabileceği tahmin edilen zararları karşıladığı düşünülen tutardır.

2.08.03 Stoklar

Stoklar elde etme maliyeti veya net gerçekleştirilebilir değer düşük olanıyla finansal tablolara yansıtılır. Stoklara dahil edilen maliyeti oluşturan unsurlar malzeme, işçilik ve genel üretim giderleridir. Maliyet ağırlıklı ortalama metodu ile hesaplanmaktadır.

Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satış gerçekleştirilmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır.

2.08.04 Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren satın alınan kalemler için satın alma maliyet değerlerinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Maddi Duran Varlıklar doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismanına tabi tutulmuştur.

Maddi duran varlıkların faydalı ömürleri dikkate alınarak belirlenen amortisman oranları aşağıdadır:

	Faydalı Ömür (Yıl)
Binalar	16,67-50
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	7-50
Tesis makina ve cihazlar	4-50
Taşıt araçları	5
Demirbaşlar	2-50

Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar net defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet karına dahil edilir.



2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.08.05 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyetlerinden ve 1 Ocak 2005'ten sonra satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismansa tabi tutulur.

Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin faydalı ömürler dikkate alınarak belirlenen amortisman oranları aşağıdadır:

	Faydalı Ömür (Yıl)
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	3
Haklar	1-3

2.08.06 Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmek zorundadır. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir. Şirket'in dönem içerisinde aktifleştirilen finansman maliyeti bulunmamaktadır.

2.08.07 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Sınırsız ömrü olan varlıklar itfaya tabi tutulmazlar. Bu varlıklar için her yıl değer düşüklüğü testi uygulanır. İtfaya tabi olan varlıklar için ise defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum veya olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değerden büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akışlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır. Değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

2.08.08 Kur Değişiminin Etkileri

Yıl içerisinde gerçekleşen döviz işlemleri, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bilançoda yer alan dövizle bağlı varlık ve borçlar, bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bu çevirimden ve dövizli işlemlerin tahsil / tediyelerinden kaynaklanan kambiyo kârları / zararları gelir tablosunda yer almaktadır.

Şirket finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi ile sunulmuştur. Şirket'in finansal durumu ve faaliyet sonuçları, şirketin geçerli para birimi olan "TL" cinsinden ifade edilmiştir.

Şirket'in finansal tablolarının hazırlanması sırasında yabancı para cinsinden gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Bilançoda yer alan dövizle endeksli parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirasına çevrilmiştir. Gerçeğe uygun değeriyle izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle Türk Lirası'na çevrilmiştir. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar. Kur farkları oluştukları dönemde, kar veya zarar olarak muhasebeleştirilirler.



2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.08.09 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri (veya geliri), cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirinin) toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Şirket'in cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Şirket'in geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kâr elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanma ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Şirket'in cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alınımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alma maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Finansal tablolarda yer alan vergiler, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergilerdeki değişimi içermektedir. Şirket, dönem sonuçları üzerinden cari ve ertelenmiş vergi hesaplamaktadır.

Vergi varlık ve yükümlülüklerinde netleştirme

Ödenecek kurumlar vergisi tutarları, peşin ödenen kurumlar vergisi tutarlarıyla ilişkili olduğu için netleştirilmektedir.



2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.08.10 Ticari Borçlar

Borçların içerdiği finansman geliri ilgili borcun vadesine uygun vadelerle etkin faiz haddi dikkate alınarak hesaplanır ve bulunan tutarlar finansal tablolarda finansal gelirlerin içerisinde gösterilir.

2.08.11 Kiralama İşlemleri

I) Finansal Kiralama İşlemleri

Şirket'in Finansal Kiralama işlemi bulunmamaktadır.

II) Operasyonel Kiralama İşlemleri

Kiralayanın malın tüm risk ve faydalarını elinde bulundurduğu kira sözleşmeleri operasyonel kiralama olarak adlandırılır.

Kiracı Olarak Şirket:

Bir operasyonel kiralama için yapılan kiralama ödemeleri, kiralama süresi boyunca normal yöntemle göre gider olarak kayıtlara alınmaktadır. Yıl içinde ödenen kira gideri toplamı 1.522.402 TL'dir. (2017; 1.921.324 TL)

Kiralayan Olarak Şirket:

Bir operasyonel kiralama için tahsil edilen kiralar süresi boyunca normal yöntemle göre kira geliri olarak kayıtlara alınmaktadır. Şirket'in 2018 yılı itibari ile kira geliri 1.681.787 TL'dir. (2017; 1.433.945 TL)

2.08.12 Emeklilik ve Kıdem Tazminatı Karşılığı

Türkiye'de geçerli iş kanunları gereği emeklilik ve kıdem tazminatı provizyonları ilişikteki finansal tablolarda gerçekleştirilerek provizyon olarak ayrılmaktadır. Güncellenmiş olan TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" Standardı uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Ekli finansal tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelecek yıllarda ödenecek emeklilik tazminatının bilanço tarihindeki değerinin hesaplanması amacıyla enflasyon oranından arındırılmış uygun faiz oranı ile iskonto edilmesi ile bulunan tutar olarak finansal tablolara yansıtılmıştır.

2.08.13 Finansal Araçlar

TFRS 9, finansal varlıkların ve finansal yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesine ve ölçümüne ilişkin hükümleri düzenlemektedir. Bu standart TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme standardının yerini almıştır.

2.08.13.01 Finansal varlıklar

TFRS 9'a göre, bir finansal varlık ilk defa finansal tablolara alınması sırasında; itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen; gerçeğe uygun değer ("GUD") farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen -borçlanma araçları; GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen - özkaynak araçları veya GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılır. TFRS 9 kapsamındaki finansal varlıkların sınıflandırılması, genellikle, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerine dayanmaktadır. Standart kapsamında saklı türevlerin finansal varlıktan ayrılma zorunluluğu ortadan kaldırılmış olup bir hibrid sözleşmenin bir bütün olarak ne şekilde sınıflandırılacağı değerlendirilmelidir.



2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.08.13 Finansal Araçlar(Devamı)

Bir finansal varlık, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılmaması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür.

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve,
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Bir borçlanma aracı, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflanmaması durumunda GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlıkların satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve,
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Ticari amaçla elde tutulmayan özkaynak araçlarına yapılan yatırımların ilk defa finansal tablolara alınmasında, gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelire sunulması konusunda geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir. Bu tercihin seçimi her bir yatırım bazında yapılabilir.

Yukarıda belirtilen itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen tüm finansal varlıklar GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülür. Bunlar, tüm türev finansal varlıkları da içermektedir. Finansal varlıkların ilk defa finansal tablolara alınması sırasında, finansal varlıkların farklı şekilde ölçümünden ve bunlara ilişkin kazanç veya kayıpların farklı şekilde finansal tablolara alınmasından kaynaklanacak bir muhasebe uyumsuzluğunu ortadan kaldırması veya önemli ölçüde azaltması şartıyla bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanabilir.

Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların (ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden ölçülen ve önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar haricinde) ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilerek ölçülür.

Ticari Alacaklar

Doğrudan bir borçluya mal veya hizmet tedariki ile oluşan ticari alacaklar ile ticari alacaklar içine sınıflandırılan senetler ve vadeli çekler, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilmiştir. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari alacaklar, faiz tahakkuk etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarından değerlendirilmektedir.

Şirket'in, ödenmesi gereken meblağları tahsil edemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için bir alacak risk karşılığı oluşturulur. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsil mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsil mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Ticari alacakların tahsil edilemeyeceğinin muhtemel olması halinde ticari alacaklar için bir karşılık kayda alınır. Karşılık, müşteriden alınan teminatlar göz önüne alınarak, Şirket yönetimi tarafından tahmin edilen ve ekonomik koşullardan ya da hesabın doğası gereği taşıdığı riskten kaynaklanabilecek olası zararları karşıladığı düşünülen tutardır. Tahsil tamamen mümkün olmayan alacaklar tespit edildikleri durumlarda kayıtlardan tamamen silinirler. Şüpheli alacak karşılığı, belirlendiği dönemde gider olarak kayıtlara yansıtılmaktadır.

Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığında düşülerek kapsamlı gelir tablosuna gelir olarak kaydedilir.

Finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında "basitleştirilmiş yaklaşım" uygulanmaktadır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçülmektedir.

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.08.13 Finansal Araçlar(Devamı)

Türev finansal araçlar

Türev finansal araçlar ilk olarak kayda alınmalarında elde etme maliyeti ile, kayda alınmalarını izleyen dönemlerde ise gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmektedir. Şirket'in türev finansal araçlarını ağırlıklı olarak vadeli döviz alım-satım sözleşmeleri ile ilgili işlemler oluşturmaktadır. Söz konusu türev finansal araçlar ekonomik olarak Şirket için risklere karşı etkin bir koruma sağlamakla birlikte, genellikle risk muhasebesi yönünden gerekli koşulları taşımaması nedeniyle finansal tablolarda alım-satım amaçlı türev finansal araçlar olarak muhasebeleştirilmektedir. Bu tür türev finansal araçların gerçeğe uygun değerindeki değişimlerden kaynaklanan tüm kazanç ve kayıplar, kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer değişimi kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur. Kredi ve alacaklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan ve vadesi üç ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

Banka mevduatları, vadeli ve vadesiz mevduatlardan ve bu mevduatların tahakkuk eden faizlerinden oluşmaktadır. Türk Lirası mevduatlar maliyet değerleriyle, döviz tevdiat hesapları ise bilanço tarihinde

T.C. Merkez Bankası döviz alış kuru kullanılmak suretiyle Türk Lirası'na çevrilmiş değerleriyle kayıtlarda gösterilmektedir. Vadeli mevduat hesapları, bilanço tarihi itibarıyla, tahakkuk etmiş faizlerini de içermektedir.

2.08.13.02 Finansal yükümlülükler

TFRS 9, finansal yükümlülüklerin sınıflandırılması ve ölçümü için TMS 39'daki mevcut hükümleri büyük oranda korumaktadır. Ancak, vadeye kadar elde tutulacak finansal varlık, kredi ve alacaklar ile satılmaya hazır finansal varlıklar için önceki TMS 39 sınıflama kategorileri kaldırılmıştır.

TFRS 9'un uygulanmasının Şirket'in finansal borçları ve türev finansal araçları ile ilgili muhasebe politikaları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

Şirket'in finansal yükümlülükleri ve özkaynağa dayalı finansal araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket'in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, raporlama tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.



2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.08.13 Finansal Araçlar(Devamı)

b) Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler, finansal borçlar dahil, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

2.08.14 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Varlıklar

Şirket'in, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşılık olarak finansal tablolara alınır. Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

Şirket, şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılamaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir. Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar dipnotlarda açıklanır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

2.08.15 İlişkili Taraflar

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar "ilişkili taraflar" olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. Olağan faaliyetler nedeniyle ilişkili taraflarla girilen işlemler piyasa koşullarına uygun fiyatlarla gerçekleştirilmiştir. İlişkili taraflarla gerçekleştirilen detaylı açıklama Not 21'de verilmiştir.

2.08.16 Gelirlerin Muhasebeleştirilmesi

Şirket, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı finansal tablolarına kaydeder. Bir varlığın kontrolü müşterinin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) varlık devredilmiş olur.

Şirket aşağıda yer alan temel prensipler doğrultusunda hasılatı finansal tablolarına kaydetmektedir:

- Müşteriler ile sözleşmeleri belirlenmesi
- Sözleşmedeki performans yükümlülüklerini belirlenmesi
- Sözleşmedeki işlem fiyatını saptanması
- İşlem fiyatını sözleşmedeki performans yükümlülüklerine bölüştürülmesi
- Her performans yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi



2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.08.16 Gelirlerin Muhasebeleştirilmesi(Devamı)

Şirket aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüllere uyarınca) onaylamış ve kendi edimlerini ifa etmeyi taahhüt etmektedir,
- Şirket her bir tarafın devredeceği mal veya hizmetlerle ilgili hakları tanımlayabilmektedir,
- Şirket devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili ödeme koşulları tanımlayabilmektedir,
- Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
- Şirket'in müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir.

Bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken işletme, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilmesini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.

Hizmet gelirleri hizmetin verildiği dönemde gelir kaydedilir. Bir yıldan uzun süreli bakım onarım sözleşmeleri kapsamındaki hizmet gelirleri, sözleşme dönemlerine eşit olarak yayılarak muhasebeleştirilir ve ileriki dönemlere ait tutarlar finansal tablolara ertelenmiş gelir olarak yansıtılır.

Satışların içerisinde önemli bir finansman maliyeti bulunması durumunda, makul bedel, gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman maliyeti içerisinde yer alan zımni faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Gerçek değerleri ile nominal değerleri arasındaki fark, tahakkuk esasına göre faiz geliri olarak değerlendirilir.

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

2.08.17 Nakit Akış Tablosu

Hazır değerler, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alma tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Şirket'in esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

2.08.18 Pay Başına Kazanç / (Kayıp)

Pay başına kar / zarar , net karın / zararın ilgili dönem içinde mevcut payların ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini, paydaşlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz pay" yolu ile arttırabilmektedirler. Pay başına kar / zarar hesaplanırken, bu bedelsiz pay ihracı çıkarılmış paylar olarak sayılır. Dolayısıyla, pay başına kar / zarar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı pay adedi ortalaması, payların bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

2.08.19 Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, Şirket söz konusu hususları Not 25'da açıklamaktadır.

Şirket bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.



2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.08.20 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup, maliyet değerinden birikmiş amortisman ve varsa birikmiş değer düşüklüklerinden sonraki tutarlar ile gösterilmektedir. Kabul gören kriterlere uyması durumunda bilançoda yer alan tutara, var olan yatırım amaçlı gayrimenkulun herhangi bir kısmını değiştirmenin maliyeti dahil edilir. Söz konusu tutara, yatırım amaçlı gayrimenkullere yapılan günlük bakımlar dahil edilmez. Yatırım Amaçlı Gayrimenkullere ilişkin detay bilgi Not.7 da yer almaktadır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller kullanım dışı kalmaları veya satılmaları durumunda, bilançodan çıkartılırlar. Bu gayrimenkullerin satışlarından doğan kar veya zarar kar zarar tablosunda gösterilir.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller için dikkate alınan faydalı ömür süreleri aşağıdaki gibidir:

	Faydalı Ömür (Yıl)
Binalar	10-50

2.09 İşletmenin Sürekliliği

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

2.10 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan değişiklikler

Yayımlanmış ancak yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmaya başlanmamış değişiklikler

Raporlama tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmasına izin verilmeye birlikte Şirket tarafından erken uygulanmayan yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonar finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 16 Kiralamalar

KGK tarafından TFRS 16 "Kiralamalar" Standardı 16 Nisan 2018 tarihinde yayınlanmıştır. Bu Standart kiralama işlemlerinin muhasebeleştirilmesinin düzenlendiği mevcut UMS 17 "Kiralama İşlemleri" Standardının, UFRS Yorum 4 "Bir Anlaşmanın Kiralama İşlemi İçerip İçermediğinin Belirlenmesi" ve UMS Yorum 15 "Faaliyet Kiralamaları – Teşvikler" yorumlarının yerini almakta ve UMS 40 "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" Standardında da değişiklikler yapılmasına neden olmuştur. TFRS 16, kiracılar açısından mevcut uygulama olan finansal kiralama işlemlerinin bilançoda ve faaliyet kiralamasına ilişkin yükümlülüklerin bilanço dışında izlenmesi şeklindeki ikili muhasebe modelini ortadan kaldırmaktadır. Bunun yerine, tüm kiralamalar için mevcut finansal kiralama muhasebesine benzer olarak bilanço bazlı tekil bir muhasebe modeli ortaya koyulmaktadır. Kiraya verenler için muhasebeleştirme mevcut uygulamalara benzer şekilde devam etmektedir. TFRS 16, 1 Ocak 2019 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olmakla birlikte TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat" standardını uygulamaya başlayan işletmeler için erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket, TFRS 16'nın uygulanmasının finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

TFRS Yorum 23 Gelir Vergisi Uygulamalarına İlişkin Belirsizlikler

KGK tarafından 24 Mayıs 2018'de gelir vergilerinin hesaplanmasına ilişkin belirsizliklerin finansal tablolara nasıl yansıtılacağına belirlemek üzere TFRS Yorum 23 "Gelir Vergisi Uygulamalarına İlişkin Belirsizlikler" Yorumu yayımlanmıştır. Belirli bir işlem veya duruma vergi düzenlemelerinin nasıl uygulanacağına veya vergi otoritesinin bir şirketin vergi işlemlerini kabul edip etmeyeceğine yönelik belirsizlikler bulunabilir. TMS 12 "Gelir Vergileri", cari ve ertelenmiş verginin nasıl hesaplanacağına açıklık getirmekle birlikte, ancak bunlara ilişkin belirsizliklerin etkilerinin finansal tablolara nasıl yansıtılacağına yönelik rehberlik sağlamamaktadır. TFRS Yorum 23, gelir vergilerinin muhasebeleştirilmesinde gelir vergilerine ilişkin belirsizliğin etkilerinin finansal tablolara nasıl yansıtılacağına açıklığa kavuşturmak suretiyle TMS 12'de yer alan hükümlere ilave gereklilikler getirmektedir. Bu Yorumun yürürlük tarihi 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan raporlama dönemleri olmakla birlikte, erken uygulanmasına izin verilmektedir. Şirket, TFRS Yorum 23'ün uygulanmasının finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.



2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.10 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

TFRS 9'daki değişiklikler- Negatif Tazminata Yol Açan Erken Ödemeler

KGK tarafından Aralık 2017'de finansal araçların muhasebeleştirilmesine yönelik açıklık kazandırmak üzere TFRS 9'un gerekliliklerini değiştirmiştir. Erken ödendiğinde negatif tazminata neden olan finansal varlıklar, TFRS 9'un diğer ilgili gerekliliklerini karşılaması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden veya gerçeğe uygun değer farkları diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülebilir. TFRS 9 uyarınca, sözleşmesi erken sona erdirildiğinde, henüz ödenmemiş anapara ve faiz tutarını büyük ölçüde yansıtan 'makul bir ilave bedel' ödenmesini gerektiren erken ödeme opsiyonu içeren finansal varlıklar bu kriteri karşılamaktadır.

Bu değişiklik, 1 Ocak 2019 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup, erken uygulanmasına izin verilmektedir.

Şirket, TFRS 9 değişikliğinin uygulanmasının finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

TMS 28'deki değişiklikler- İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Uzun Dönemli Yatırımlar

KGK tarafından Aralık 2017'de iştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlardan özkaynak yönteminin uygulanmadığı diğer finansal araçların ölçümünde de TFRS 9'un uygulanması gerektiğine açıklık getirmek üzere TMS 28'de değişiklik yapılmıştır. Bu yatırımlar, esasında, işletmenin iştiraklerdeki veya iş ortaklıklarındaki net yatırımın bir parçasını oluşturan uzun dönemli elde tutulan paylardır. Bir işletme, TMS 28'in ilgili paragraflarını uygulamadan önce, bu tür uzun dönemli yatırımların ölçümünde TFRS 9'u uygular. TFRS 9 uygulandığında, uzun vadeli yatırımların defter değerinde TMS 28'in uygulanmasından kaynaklanan herhangi bir düzeltme yapılmaz. Bu değişiklik, 1 Ocak 2019 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup, erken uygulanmasına izin verilmektedir.

Şirket, TMS 28 değişikliğinin uygulanmasının finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK) tarafından yayımlanmış fakat KGK tarafından henüz yayımlanmamış yeni ve güncellenmiş standartlar ve yorumlar

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'ndaki ("UFRS") değişiklikler Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu ("UMSK") tarafından yayımlanmış fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayımlanmamıştır ve bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Buna bağlı olarak UMSK tarafından yayımlanan fakat halihazırda KGK tarafından yayımlanmayan standartlara UFRS veya UMS şeklinde atıfta bulunulmaktadır. Şirket, finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

UMSK tarafından yayımlanmış fakat KGK tarafından henüz yayımlanmamış yeni ve güncellenmiş standartlar ve yorumlar

Yıllık iyileştirmeler - 2015-2017 Dönemi

UFRS'deki iyileştirmeler

Halihazırda yürürlükte olan standartlar için yayımlanan "UFRS'de Yıllık İyileştirmeler / 2015-2017 Dönemi" aşağıda sunulmuştur. Bu değişiklikler 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. UFRS'lerdeki bu değişikliklerin uygulanmasının, Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

UFRS 3 İşletme Birleşmeleri ve UFRS 11 Müşterek Anlaşmalar

UFRS 3 ve UFRS 11, işletme tanımını karşılayan müşterek bir operasyonda sahip olunan paylardaki artışı nasıl muhasebeleştirileceğine açıklık getirmek üzere değiştirilmiştir. Müşterek taraflardan biri kontrol gücünü elde ettiğinde, bu işlem aşamalı olarak gerçekleşen işletme birleşmesi olarak dikkate alınarak satın alan tarafın önceden sahip olduğu payı gerçeğe uygun değeriyle yeniden ölçmesi gerekecektir. Taraflardan birinin müşterek kontrolü devam ettiğinde (ya da müşterek kontrolü elde ettiğinde) daha önce sahip olunan payın yeniden ölçülmesi gerekmemektedir.



2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar(Devamı)

UMS 12 Gelir Vergileri

UMS 12 temettülardan kaynaklanan gelir vergilerinin (öz kaynak olarak sınıflandırılan finansal araçlara yapılan ödemeler de dahil olmak üzere) işletmenin dağıtılabılır kar tutarını oluşturan işlemlerle tutarlı olarak (örneğin; kâr veya zararda, diğler kapsamlı gelir unsurları içerisinde veya özkaynaklarda), muhasebeleştirilmesini açıklığa kavuşturmak üzere değiştirilmiştir.

UMS 23 Borçlanma Maliyetleri

UMS 23, finansman faaliyetlerinin tek bir merkezden yürütüldüğü durumlarda aktifleştirilebilir borçlanma maliyetlerinin hesaplanmasında kullanılan genel amaçlı borçlanma havuzuna, halihazırda geliştirme aşamasında olan veya inşaatı devam eden özellikli varlıkların finansmanı için doğrudan borçlanılan tutarların dahil edilmemesi gerektiğine açıklık kazandırmak üzere değiştirilmiştir. Kullanıma veya satışa hazır olan özellikli varlıkların – veya özellikli varlık kapsamına girmeyen herhangi bir varlığın - finansmanı için direkt borçlanılan tutarlar ise genel amaçlı borçlanma havuzuna dahil edilmelidir.

UMS 19'daki değişiklikler-Planda Yapılan Değişiklik, Küçülme veya Yükümlülüklerin Yerine Getirilmesi

UMSK tarafından 7 Şubat 2018'de, Planda Yapılan Değişiklik, Küçülme veya Yükümlülüklerin Yerine Getirilmesi (UMS 19'daki Değişiklikler) başlıklı değişiklik yayımlanmıştır. Yapılan değişiklikte, planda yaşanan bir değişikliğin veya küçülmenin yanı sıra yükümlülüklerin yerine getirilmesinin muhasebeleştirilmesine açıklık getirilmektedir. Bir şirket bundan sonra dönemin hizmet maliyetini ve net faiz maliyetini belirlemek için güncellenen cari aktüeryal varsayımları kullanacak ve plana ilişkin herhangi bir yükümlülüğün yerine getirilmesinde ortaya çıkan kazanç veya zararların hesaplanmasında varlık tavanından kaynaklanan etkiyi dikkate almayacak olup, bu durumun etkileri diğler kapsamlı gelir içerisinde ayrı olarak ele alınacaktır. Bu değişiklik, 1 Ocak 2019 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup, erken uygulanmasına izin verilmektedir.

Şirket, UMS 19 değişikliğinin uygulanmasının finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

UMSK tarafından yayımlanmış fakat KGK tarafından henüz yayımlanmamış yeni ve güncellenmiş standartlar ve yorumlar

Kavramsal Çerçeve (güncellenmiş)

Güncellenen Kavramsal Çerçeve UMSK tarafından 28 Mart 2018 tarihinde yayımlanmıştır. Kavramsal Çerçeve; UMSK'ya yeni UFRS'leri geliştirirken finansal raporlamalarına rehberlik sağlayacak olan temel çerçeveyi ortaya koymaktadır. Kavramsal Çerçeve; standartların kavramsal olarak tutarlı olmasını ve benzer işlemlerin aynı şekilde ele alınmasını sağlamaya yardımcı olmakta ve böylece yatırımcılar, borç verenler ve kredi veren diğler taraflar için faydalı bilgiler sağlamaktadır. Kavramsal Çerçeve, şirketlere, belirli bir işlem için herhangi bir UFRS'nin uygulanabilir olmadığı durumlarda muhasebe politikaları geliştirmelerine ve daha geniş bir biçimde, paydaşların bu standartları anlamalarına ve yorumlamalarına yardımcı olmaktadır. Güncellenen Kavramsal Çerçeve ise önceki versiyonundan daha kapsamlı olup, UMSK'ya standartların oluşturulmasında gerekli olan tüm araçların sağlanması amaçlamaktadır. Güncellenen Kavramsal Çerçeve finansal raporlamanın amacından başlayarak sunum ve açıklamalara kadar standart oluşturulmasının tüm yönlerini kapsamaktadır. Güncellenen Kavramsal Çerçeve, belirli bir işlem için herhangi bir UFRS'nin uygulanabilir olmadığı durumlarda muhasebe politikalarını geliştirmek için Kavramsal Çerçeve'yi kullanan şirketler için, erken uygulamaya izin verilmekle birlikte, 1 Ocak 2020 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinden itibaren geçerli olacaktır.



TMO-TOBB TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

UMSK tarafından yayımlanmış fakat KGK tarafından henüz yayımlanmamış yeni ve güncellenmiş standartlar ve yorumlar (Devamı)

UFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

18 Mayıs 2017'de, UMSK tarafından UFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri standardı yayımlanmıştır. Sigorta sözleşmeleri için uluslararası geçerlilikte ilk standart olan UFRS 17, yatırımcıların ve ilgili diğer kişilerin sigortacıların maruz kaldığı riskleri, kârlılıklarını ve finansal durumunu daha iyi anlamalarını kolaylaştıracaktır. UFRS 17, 2004 yılında geçici bir standart olarak getirilen UFRS 4'ün yerini almıştır. UFRS 4, şirketlerin yerel muhasebe standartlarını kullanarak sigorta sözleşmelerinin muhasebeleştirilmelerine izin verdiğinden uygulamalarda çok çeşitli muhasebe yaklaşımlarının kullanılmasına neden olmuştur. Bunun sonucu olarak, yatırımcıların benzer şirketlerin finansal performanslarını karşılaştırmaları güçleşmiştir. UFRS 17, tüm sigorta sözleşmelerinin tutarlı bir şekilde muhasebeleştirilmesini ve hem yatırımcılar hem de sigorta şirketleri açısından UFRS 4'ün yol açtığı karşılaştırılabilirlik sorununu çözmektedir. Yeni standarda göre, sigorta yükümlülükleri tarihi maliyet yerine güncel değerler kullanılarak muhasebeleştirilecektir. Bu bilgiler düzenli olarak güncelleneceğinden finansal tablo kullanıcılarına daha yararlı bilgiler sağlayacaktır. UFRS 17'nin yürürlük tarihi 1 Ocak 2021 tarihinde ve sonrasında başlayan raporlama dönemleri olmakla birlikte, erken uygulanmasına izin verilmektedir.

Şirket, UFRS 17'nin uygulanmasının finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

3 Nakit ve Nakit Benzerleri

Şirket'in 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 itibarıyla Nakit ve Nakit Benzeri varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Kasa	4.079	894
Banka Hesapları	35.107.119	31.881.037
-TL Vadeli Mevduat	1.482.725	1.881.037
-TL Vadeli Mevduat	33.624.394	30.000.000
Toplam	35.111.198	31.881.931

Şirket bankada bulunan mevduatlar için TFRS 9 kapsamında beklenen Kredi Zararı olarak 40.270 TL ayırmıştır.

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla vadeli mevduatların detayı aşağıdaki gibidir;

31.12.2018

Para Birimi	Vade Başlangıcı	Tutarı	Faiz Oranı %- Kur	Vade Sonu
TL Mevduat	28.12.2018	1.100.000	18,00	07.01.2019
TL Mevduat	28.12.2018	32.500.000	23,51	01.02.2019
Toplam		33.600.000		

31.12.2017

Para Birimi	Vade Başlangıcı	Tutarı	Faiz Oranı %- Kur	Vade Sonu
TL Mevduat	29.12.2017	30.000.000	15,50	02.01.2018
Toplam		30.000.000		

4.Ticari Alacaklar ve Borçlar

Şirket'in 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 itibarıyla Kısa Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Kısa Vadeli Ticari Alacak

Hesap Adı	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Ticari Alacaklar	78.444	1.585
-Alıcılar	76.350	
-Diğer Ticari Alacaklar	2.094	1.585
Toplam	78.444	1.585

Şirket'in 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 itibarıyla Uzun Vadeli Ticari Alacakları bulunmamaktadır.



TMO-TOBB TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

4. Ticari Alacaklar ve Borçlar (Devamı)

Şirket'in 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 itibariyle Kısa vadeli Ticari Borçları Aşağıda Açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.Ara.18	31.Ara.17
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	484.182	578.940
<i>Satıcılar</i>	348.470	488.630
<i>Borç Senetleri</i>	-	-
<i>Borç reeskontu</i>	-	-
<i>Diğer Ticari Borçlar</i>	135.712	84.424
<i>Alınan Depozito ve Teminatlar</i>	-	5.886
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not.37)	124.676	-
Toplam	608.858	578.940

Şirket'in 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 itibariyle Uzun vadeli Ticari Borçları Bulunmamaktadır.

5. Diğer Alacak ve Borçlar

Şirket'in 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 itibariyle Kısa vadeli Diğer Alacakları Aşağıda Açıklanmıştır

Hesap Adı	31.Ara.18	31.Ara.17
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	126.485	42.755
<i>-Diğer alacaklar</i>	61.287	11.970
<i>-Vergi Dairesinden Alacaklar</i>	65.198	30.785
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	-	-
Toplam	126.485	42.755

Şirketin 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 itibariyle Uzun vadeli Diğer Alacakları bulunmamaktadır.

Şirketin 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 itibariyle Kısa Vadeli Diğer Borçları Aşağıda Açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.Ara.18	31.Ara.17
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	409.970	17.931
<i>-Alınan Depozito ve Teminatlar (*)</i>	409.970	-
<i>-Personele Borçlar</i>	-	17.535
<i>-Diğer Çeşitli Borçlar</i>	-	396
Toplam	409.970	17.931

*Taşeron Ayhan Deniz'den hakediş faturalarına istinaden 404.970 TL, Servis Taşımacılığına istinaden Mahmut Karaca'dan 5.000 TL teminat alınmıştır.

Şirketin 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 itibariyle Uzun vadeli Diğer Borçları bulunmamaktadır.

6. Stoklar

Şirket'in 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibariyle Stokları aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	31.Ara.18	31.Ara.17
İlk madde ve malzeme	4.768	5.833
Toplam	4.768	5.833



TMO-TOBB TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

6. Stoklar(Devamı)

Hesap Adı	31.Ara.18	31.Ara.17
Zirai İlaç		1.863
Sarf Mazlemeleri		2.905
Toplam	4.768	5.833

7.Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Şirketin 31Aralık 2018 itibariyle Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Detayı Aşağıda Açıklanmıştır:

Maliyet Bedeli

Hesap Adı	01.Oca.18	Alış	Transfer	Satış	31.Ara.18
Arazi ve Arsalar	-	3.262.579	1.402.145	-	4.664.724
Yapılmakta olan yatırımlar	-	2.000.000	-	-	2.000.000
Toplam	-	5.262.579	1.402.145	-	6.664.724

Şirket, ekli finansal tablolarında yatırım amaçlı gayrimenkullerini maliyet bedeli ile göstermiştir

Hesap Adı	Açıklama	31.12.2018 Maliyet Bedeli
Arsa ve Araziler	Tekirdağ/Hayrabolu /Çene Mah. Pafta :F18D10A Parsel No :1526	1.455.616
Arsa ve Araziler	Kırklareli/Babaeski/Gaziosmanpaşa Pafta No :F18A7A1B Ada No:161Parsel No :87	3.209.108
Toplam		4.664.724

Şirket Yönetimi yatırım amaçlı gayrimenkullerdeki arazilerinin rayiç değerinin 4.664.724-TL olduğunu düşünmektedir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerinde rehin, ipotek ve kısıtlama yoktur.

8.Maddi Duran Varlıklar

Şirket'in 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihlerinde sona eren dönemleri için maddi duran varlıklar ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

Maliyet Bedeli

Hesap Adı	01.Oca.18	Alış	Satış	Transfer	31.Ara.18
Arazi ve arsalar	13.599.668	6.350	-	(1.402.145)	12.203.873
Yer altı ve yer üstü düzenleri	673.764	-	-	-	673.764
Binalar	11.336.663	-	-	-	11.336.663
Tesis makine ve cihazlar	781.220	509.130	(315.591)	-	974.759
Taşıtlar	223.549	-	-	-	223.549
Demirbaşlar	812.822	58.490	(58.325)	-	812.987
Yapılmakta olan yatırımlar	3.000	5.369.353	-	-	5.372.353
Toplam	27.430.686	5.943.323	(373.916)	(1.402.145)	31.597.948



TMO-TOBB TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

8.Maddi Duran Varlıklar (Devamı)

Birikmiş Amortisman(-)

Hesap Adı	01.Oca.18	Dönem Gideri	Satış	Transfer	31.Ara.18
Yer altı ve yer üstü düzenleri	(400.258)	(84.118)	-	-	(484.376)
Binalar	(1.773.522)	(224.630)	-	-	(1.998.152)
Tesis makine ve cihazlar	(491.174)	(43.023)	262.283	-	(271.914)
Taşıtlar	(164.242)	(20.493)	-	-	(184.735)
Demirbaşlar	(615.152)	(37.637)	48.991	-	(603.798)
Toplam	(3.444.348)	(409.901)	311.274	-	(3.542.975)
Net Defter Değeri	23.986.338				28.054.973

Maliyet Bedeli

	1.01.2017	İlaveler	Çıkışlar	Transfer	31.12.2017
Maliyetler					
Arazi ve Arsalar	12.197.523	1.402.145	-	-	13.599.668
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	673.764	-	-	-	673.764
Binalar	11.336.663	-	-	-	11.336.663
Makine, tesis ve cihazlar	909.136	-	(127.916)	-	781.220
Taşıtlar	223.549	-	-	-	223.549
Demirbaşlar	811.559	1.263	-	-	812.822
Yapılmakta Olan Yatırımlar	-	3.000	-	-	3.000
Toplam	26.021.278	1.406.408	-	-	27.430.686

Birikmiş Amortisman(-)

	1.01.2017	İlaveler	Çıkışlar	Transfer	31.12.2017
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	(328.299)	(71.959)	-	-	(400.258)
Binalar	(1.533.217)	(240.305)	-	-	(1.773.522)
Makine, tesis ve cihazlar	(552.674)	(37.860)	99.360	-	(491.174)
Taşıtlar	(142.002)	(22.240)	-	-	(164.242)
Demirbaşlar	(585.740)	(29.412)	-	-	(615.152)
Toplam	(3.141.932)	(401.776)	99.360	-	(3.444.348)
Net defter değeri	23.010.262			-	23.986.338

9.Maddi Olmayan Duran Varlıklar

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri içinde maddi olmayan duran varlıklar ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

Maliyet Bedeli

Hesap Adı	01.Oca.18	Alış	Satış	31.Ara.18
Haklar	87.911	11.939	-	99.850
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	614.488	-	-	614.488
Toplam	702.399	11.939		714.338



TMO-TOBB TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

9.Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Devamı)

Birikmiş Amortisman(-)

Hesap Adı	01.Oca.18	Dönem Amortismanı	Satış	31.Ara.18
Haklar	(51.352)	(31.804)	-	(83.156)
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(614.487)	-	-	(614.487)
Toplam	(665.839)	(31.804)	-	(697.643)
Net Defter değeri	36.560		-	16.695

Maliyet Bedeli

Hesap Adı	01.Oca.17	Alış	Satış	31.Ara.17
Haklar	85.930	2.011	-	87.911
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	614.488	-	-	614.488
Toplam	700.388	2.011		702.399

Birikmiş Amortisman(-)

Hesap Adı	01.Oca.17	Dönem Amortismanı	Satış	31.Ara.17
Haklar	(28.894)	(22.458)	-	(51.352)
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(614.487)	-	-	(614.487)
Toplam	(643.381)	(22.458)	-	665.839
Net Defter Değeri	57.007			36.560

10.Karşılıklar , Şarta Bağlı Varlık ve yükümlülükler

a)Karşılıklar

Şirketin dönem sonları itibariyle çalışanlara sağlanan faydalar ilişkin kısa vadeli karşılıkları aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	31Aralık 2018	31Aralık 2017
İzin Karşılığı	50.198	-
Toplam	50.198	-



10.Karşılıklar , Şarta Bağlı Varlık ve yükümlülükler (Devamı)

b)Teminat,rehin ve ipoteklerin özkaynaklara oranı

Şirketin 31.12.2018 ve 31.12.2017 tarihleri itibariyle şirketin teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

Grup tarafından verilen TRİK'ler	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİK'lerin toplam tutarı	9.093.000	26.700
i. Teminat Mektupları (TL)	9.093.000	26.700
ii. İpotek	-	-
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine verilmiş olan TRİK'lerin toplam tutarı	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİK'lerin toplam tutarı	-	-
D. Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 12/2 maddesi çerçevesinde vermiş olduğu TRİK'ler	-	-
E. Diğer verilen TRİK'lerin toplam tutarı	-	-
i. Ana ortak lehine verilmiş olan TRİK'lerin toplam tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup Grupleri lehine verilmiş olan TRİK'lerin toplam tutarı	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine verilmiş olan TRİK'lerin	-	-
Toplam (TL)	9.093.000	26.700

Şirketin vermiş olduğu diğer TRİ'lerin şirket özkaynaklarına oranı 31.12.2018 tarihi itibariyle %12,77dir.(31.12.2017: %0,05)

c)Şirket TRİ tablosunda sunduğu teminat mektuplarına ilişkin detay

31.12.2018

	Veriliş	Veriliş	Para	Tutarı	Veren Banka	Veren Yer
Cinsi	Veriliş Tarihi	Nedeni	Birimi			
Teminat Mektubu	08.01.2018	İcra Davasının Geri Bırakılması	TL	20.000	Halkbank	DÜZCE 5.İCRA DAİRESİ
Teminat Mektubu	14.03.2018	Kırşehir-Mucur Arsa Teminatı	TL	33.000	Halkbank	TMO
Teminat Mektubu	31.05.2018	Mucur Şube Elektrik Teminatı	TL	50.000	Halkbank	MERAM ELEKTRİK PERAKENDE SATIŞ A.Ş
Teminat Mektubu	25.06.2018	Lüleburgaz İcranın Geri Bırakılması	TL	25.000	Halkbank	LÜLEBÜRGAZ 2.İCRA DAİRESİ
Teminat Mektubu	12.07.2018	Lisanslı Depoculuk Tazmin Fonu	TL	4.420.000	Halkbank	LİSANSLI DEPOCULUK TAZMİN FONU
Teminat Mektubu	01.08.2018	Lisanslı Depoculuk Tazmin Fonu	TL	4.500.000	Halkbank	LİSANSLI DEPOCULUK TAZMİN FONU
Teminat Mektubu	06.05.2018	Selim İlham-İcranın Geri Bırakılması	TL	20.000	Halkbank	DÜZCE İCRA DAİRESİ
Teminat Mektubu	11.12.2018	İcranın Geri Bırakılması	TL	25.000	Halkbank	LÜLEBÜRGAZ 1 İCRA DAİRESİ
		Toplam		9.093.000TL		



10. Karşılıklar , Şarta Bağlı Varlık ve yükümlülükler (Devamı)

31.12.2017

	Başlangıç	Bitiş	Veriliş	Para	Tutarı	Veren Banka	Veren Yer
Cinsi	Tarihi	Tarihi	Nedeni	Birimi			
Teminat Mektubu	15.07.2013	SÜRESİZ	GÜVENCE BEDELİ	TL	26.700 TL	DENİZBANK KAMU FİNANSMAN ŞUBESİ	ENERJİSA ELEKTRİK PERAKENDE SATIŞ A.Ş
TL Cinsinden Toplam					26.700 TL		

11. Çalışanlar Sağlanan Faydalar

Şirketin 31Aralık 2018 ve 31Aralık 2017 tarihleri itibariyle çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir:

Uzun Vadeli Borç Karşılıkları	31.12.2018	31.12.2017
Kıdem Tazminatı Karşılığı	86.199	104.997

Aşağıda belirtilen yasal yükümlülüklerin dışında, Şirket in çalışanların emeklilikleri ile ilgili yükümlülük doğuran herhangi bir sözleşme yoktur.

Türk İş Kanunu'na göre, Şirket bir senesini doldurmuş olan ve Şirket ile ilişkisi kesilen veya emekli olan, 25 hizmet Kadınlarda20) yılını dolduran ve emekliliğini kazanan (kadınlar için 58 yasında,erkekler için 60 yasında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. 23 Mayıs 2002'deki mevzuat değişikliğinden sonra emeklilikten önceki hizmet süresine ilişkin bazı geçiş süreci maddeleri çıkarılmıştır

Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 31 Aralık 2018 itibariyle 6.017.60 TL (31 Aralık 2017: 5.001.76 TL 'dir.) ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve yasal olarak herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket çalışanları büyük çoğunlukla mevsimlik işçilerden oluşmakta olup, kıdem tazminatına hak kazanmamaktadırlar

SPK Finansal Raporlama Standartları Şirket 'in kıdem tazminatı yükümlülüğünü tahmin etmek için aktüer değerlendirme yöntemlerinin geliştirilmesini öngörmektedir. Buna göre toplam yükümlülüğün hesaplanmasında aşağıdaki aktüeryal öngörüler kullanılmıştır

	31.12.2018	31.12.2017
İskonto oranı	3,91%	5,00%
Emeklilik olasılığının tahmini	86,98%	86,61%

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir.



TMO-TOBB TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

11. Çalışanlar Sağlanan Faydalar (Devamı)

Şirket'in 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibariyle Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçları aşağıda açıklanmıştır:

Kıdem Tazminatı Karşılığı	31.Ara.18	31.Ara.17
1 Ocak (dönem başı)	104.997	108.449
Dönem içerisindeki Artış	-	36.504
Tanımlanmış Fayda planları yeniden Ölçüm kazanç/ kayıpları	17.298	-
Ödeme ve İptal	(36.096)	(39.956)
31 aralık (dönem sonu)	86.199	104.997

12. Diğer Varlık ve Yükümlülükler

Şirketin 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 İtibariyle Kısa vadeli diğer varlıkların detayı aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.Ara.18	31.Ara.17
Gelecek aylara ait giderler	95.255	-
Gelir Tahakkukları	905.320	1.393.779
Devreden Kdv	1.341.181	470.057
Peşin Ödenen Vergiler	73.995	632.132
Toplam	2.415.751	2.495.968

Şirketin 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 İtibariyle Uzun vadeli diğer duran varlıkların detayı aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.Ara.18	31.Ara.17
Gelecek Yıllara Ait Giderler	227.500	339.988
Toplam	227.500	339.988

Şirketin 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 İtibariyle Kısa vadeli Diğer yükümlülükleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.Ara.18	31.Ara.17
Ödenecek Vergi harç ve Diğer Kesintiler	344.169	41.734
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	32.098	37.228
Toplam	376.267	78.962

13. Özkaynaklar

A-Ödenmiş Sermaye

31.12.2018	Hisse Oranı	Sermaye Tutarı
Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği	49,00%	32.897.781
Toprak Mahsulleri Ofisi	50,00%	33.569.165
Gümrük A.Ş.	0,50%	341.339
Umat A.Ş.	0,50%	341.339
Toplam Sermaye	100%	67.149.624



TMO-TOBB TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

13.Özkaynaklar (Devamı)

A-Ödenmiş Sermaye (Devamı)

31.12.2017	Hisse Oranı	Sermaye Tutarı
Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği	49,00%	24.990.000
Toprak Mahsulleri Ofisi	50,00%	25.500.000
Gümrük A.Ş.	0,50%	255.000
Umat A.Ş.	0,50%	255.000
Toplam Sermaye	100,00%	51.000.000

Şirket'in 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla özkaynak kalemleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.Ara.18	31.Ara.17
Ödenmiş Sermaye	67.149.624	51.000.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(13.838)	-
Yasal yedekler	627.360	5.973.150
Geçmiş Yıllar Kar / (Zararları)	1.475.019	(873.178)
- Olağanüstü Yedekler	2.350.032	-
- Diğer Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	(875.013)	(873.178)
Net Dönem Karı / (Zararı)	1.926.374	1.520.180
Toplam	71.164.539	57.620.152

B- Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılırlar. Birinci tertip yedek akçe, toplamı yeniden değerlendirilmiş ödenmiş sermayenin % 20'sine ulaşana kadar, yasal finansal tablolardaki net karın % 5'i oranında ayrılmaktadır. İkinci tertip yasal yedekler, yeniden değerlendirilmiş sermayenin % 5'ini geçen temettü dağılımlarının toplamı üzerinden % 10 olarak ayrılır. TTK hükümleri çerçevesinde yasal yedekler, sadece zararları netleştirmek için kullanılabilen ve ödenmiş sermayenin % 50'sini aşmadıkça diğer amaçlarla kullanılmamaktadır.

Hesap Adı	31.12.2018	31.12.2017
I. Tertip Yasal Yedek Akçe	627.360	551.260
Olağanüstü Yedekler	-	5.421.890
Toplam	627.360	5.973.150

C-Geçmiş Yıl Karı / Zararı

Geçmiş Yıl Kâr / Zararları, Olağanüstü Yedekler, I.Tertip Yasal Yedek Akçe, Önceki Dönem Kar ve Zarar ve Diğer Geçmiş Yıl Kar / Zararlarından oluşmaktadır. 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla geçmiş yıl kar/ zararlarının detayı aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	31.Ara.18	31.Ara.17
Önceki Dönem Kar veya Zararı	1.520.180	1.782.662
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	(873.178)	(850.742)
I. Tertip Yasal Yedek Akçe Ayrılması	(76.100)	(90.255)
Olağanüstü Yedek Akçe Ayrılması	-	(1.714.843)
Olağanüstü Yedek Akçelerden Transfer	904.117	-
Toplam	1.475.019	(873.178)

TMO-TOBB TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL.") olarak ifade edilmiştir)

14. Hasılat ve Satışların Maliyeti

Şirket'in 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla Hasılat ve Satışların Maliyeti aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.Ara.18	31.Ara.17
Satış Gelirleri	1.190.921	1.449.216
Satışların Maliyeti	(3.775.967)	(3.564.916)
Toplam	(2.585.046)	(2.115.700)

15. Genel yönetim giderleri

Şirket'in 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla Genel Yönetim Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.Ara.18	31.Ara.17
Genel Yönetim Giderleri	(2.909.765)	(2.904.779)
Toplam	(2.909.765)	(2.904.779)

16. Niteliklerine Göre Giderler

Şirket'in 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla Niteliklerine Göre Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

Genel Yönetim Giderleri (-)	31.Ara.18	31.Ara.17
Personel Giderleri	(444.326)	(526.426)
Yönetim Kurulu Giderleri	(429.695)	(434.311)
Amortisman Giderleri	(441.704)	(409.766)
Aidat Giderleri	(303.764)	(261.222)
Kira(Bina,Tesis,Arazi)	(283.825)	(239.794)
Avukatlık ve Müşavirlik Giderleri	(242.250)	(16.275)
Diğer Vergi Ve Resim Harçlar	(115.892)	(79.387)
Dışarıdan Sağlanan Hizmetler	(99.493)	(70.991)
Ssk Kurum Katkı Payı	(82.483)	(108.701)
Banka Komisyon Giderleri	(71.674)	(90.946)
Kıdem Tazminat Giderleri	-	(84.790)
Damga Vergisi Giderleri	(47.183)	(274.842)
Elektrik Giderleri	(39.942)	(33.588)
Emlak Vergisi Giderleri	(38.554)	(31.854)
Harcırah Giderleri	(30.995)	(21.593)
Sigorta Giderleri	(28.706)	(26.335)
Temizlik Giderleri	(26.311)	(23.892)
Personel Yemek Giderleri	(24.568)	(26.559)
Haberleşme Gider	(20.852)	(18.880)
Bakım Onarım Gideri	(19.926)	(21.100)
İşsizlik Sigortası Kurum Payı	(15.023)	(8.084)
Su Giderleri	(14.825)	(8.478)
Temsil Giderleri	(13.515)	(9.442)
Doğalgaz Giderleri	(8.774)	(7.030)
Kurtasiye Giderleri	(8.697)	(7.995)
Taşıt Yakıt Gideri	(7.532)	(9.4939)
Noter Mahkeme İcra Giderleri	(6.460)	(8.689)
Yayın Giderleri	(6.210)	-
Oda Ve Borsalar Giderleri	(4.927)	(5.839)
Lisans Bedeli	(3.250)	-
İş Sağlığı Ve Güvenliği Giderleri	(2.250)	(1.950)



TMO-TOBB TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

Bilgisayar Sarf Mlz Giderleri	(924)	(6.760)
Çeşitli Malzeme Giderleri	(859)	(528)
Çevre Temizlik Gideri	(364)	-
Reklam, İlan Giderleri	-	(22.868)
Kanuni Mevzuat Yayın Giderleri	-	(6.258)
Tamir Bakım Giderleri	-	(100)
Taşıma (hava deniz kara demir) Giderleri	-	(13)
Diğer	(24.015)	-
Toplam	(2.909.765)	(2.904.779)

17. Esas Faaliyetlerinden Diğer Gelir ve Giderler

Şirket'in 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir / Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

Esas Faaliyetlerinden Diğer Gelirler	31.Ara.18	31.Ara.17
Kira Gelirleri	1.681.787	1.507.143
Kira Destek Gelirleri	807.545	1.253.258
Şartname Gelirleri	5.085	5.000
Harici Tartı Gelirleri	2.513	2.197
Hammaliye Gelirleri	-	96.161
Sabit Kıymet Satış Karı	155.867	-
5510 Sayılı Kanundan Doğan İndirim	50.466	-
Diğer Gelir ve Karlar	88.842	197.858
Konusu Kalmayan Kadem Tazminatı Karşılığı	36.096	39.956
Toplam	2.828.201	3.101.573

Esas Faaliyetlerinden Diğer Giderler(-)	31.Ara.18	31.Ara.17
İzin Karşılığı	(50.198)	-
Ürün Noksanlığı	(293.817)	-
Bağış Giderleri	(60.000)	-
Diğer Gider ve Zararlar	(273)	(392.894)
Toplam	(404.288)	(392.894)

18. Finansal Gelirler ve Giderler

Şirket'in 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla Finansman Gelirleri / Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.Ara.18	31.Ara.17
Faiz Gelirleri	5.605.426	4.214.220
Toplam	5.605.426	4.214.220

Hesap Adı	31.Ara.18	31.Ara.17
Faiz Giderleri	(40.270)	-
Toplam	(40.270)	-



19.Gelir Vergileri

1) Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı

Türkiye'deki geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanıp tahakkuk ettirilmektedir. Buna uygun olarak Şirket'in 2018 yılı kazançlarının geçici vergi döneminde vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %22 oranında vergi hesaplanmıştır.

Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı 2018 yılı için %22'dir (2017: %20). Ancak Kurumlar Vergisi Kanunu'na eklenen Geçici 10'ncü madde uyarınca %20'lik kurumlar vergisi oranı, kurumların 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine (özel hesap dönemi tayin edilen kurumlar için ilgili yıl içinde başlayan hesap dönemlerine) ait kurum kazançları için %22 olarak uygulanacaktır.

Ayrıca, kurumların en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisseleri ile aynı süreyle sahip oldukları gayrimenkullerinin (taşınmazlarının) kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan haklarının satışından doğan kazançların %75'lik kısmı, 31 Aralık 2017 itibarıyla kurumlar vergisinden istisnadır. Bununla birlikte, 7061 sayılı kanunla yapılan değişiklikle bu oran taşınmazlar açısından %75'ten %50'ye indirilmiş ve 2018 yılından

itibaren hazırlanacak vergi beyannamelerinde bu oran %50 olarak kullanılacaktır. Bu nedenle ilgili kanun değişikliği öncesinde maddi duran varlıkların yeniden değerlendirme değer artış kazançlarına ilişkin ertelenmiş vergi yükümlüklerine %75 istisna uygulanıyorken 31 Aralık 2017 tarihli finansal tablolarda bu vergi istisnası %50 oranı kullanılmak suretiyle hesaplanarak muhasebeleştirilmiş ve kapsamlı gelir / (gider) unsuru olarak değerlendirilmiştir.

Türk vergi hukukuna göre, zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 20. maddesi uyarınca, Kurumlar Vergisi; mükellefin beyanı üzerine tarh olunur. Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 25 Nisan tarihine kadar vergi beyannamelerini hazırlamaktadır.

Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilirler.

Firmanın kurumlar vergisi beyannamelerinin yıllar itibarıyla dökümü aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	31.Ara.18	31.Ara.17
Beyan Edilen Ticari Kazanç/ (Zarar)	2.469.096	1.904.714
Martaha İlave Edilecek Giderler	109.057	8.782
Kar ve İlaveler Toplamı	2.578.153	1.913.496
Geçmiş Yıl Zararları ve İndirimler	-	-
Vergi Matrahı	2.578.153	1.913.496
Hesaplanan Vergi	567.194	382.699

Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tüm mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. 23 Temmuz 2006 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 2006/10731 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Gelir vergisi stopaj oranı %10' dan %15'e çıkarılmıştır.



TMO-TOBB TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

19.Gelir Vergileri (Devamı)

Şirket'in vergi gideri (veya geliri) cari dönem kurumlar vergisi gideri ile ertelenmiş vergi giderinden (veya geliri) oluşmaktadır.

Hesap Adı	31.Ara.18	31.Ara.17
Cari Dönem Vergi Karşılıkları	567.194	382.699
Peşin Ödenmiş Vergiler(-)	(567.194)	(382.699)
Toplam	-	-

Hesap Adı	31.Ara.18	31.Ara.17
Cari Dönem Yasal Vergi Karşılık Gideri	(567.194)	(382.699)
Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	(690)	459
Toplam Vergi Karşılık Gideri	(567.884)	(382.240)

ii) Ertelenmiş Vergi:

Şirket'in vergiye esas yasal finansal tabloları ile KGK tarafından yayımlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktifi ve pasifini muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile KGK Muhasebe Standartlarına göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

Zamanlama farklılıkları, muhasebe ve vergi amaçlı kaydedilen gelir ve giderlerin yıllar arasında meydana gelen farklarından kaynaklanmaktadır. Zamanlama farklılıkları, maddi duran varlıklar (arsa ve arazi hariç), maddi olmayan duran varlıklar, stokların ve peşin ödenen giderlerin yeniden değerlendirilmesi ile alacakların ve borçların reeskontu, kıdem tazminatı karşılığı, geçmiş yıl zararları v.b. üzerinden hesaplanmaktadır.

Her bilanço döneminde Şirket, ertelenmiş vergi alacaklarını gözden geçirmekte ve ilerideki yıllarda vergilendirilebilir gelirlerden düşülemeyeceği tespit edilen ertelenmiş vergi alacaklarını geri çekmektedir. Ertelenmiş vergi hesabında kurumlar vergisi oranı baz alınmaktadır.

	Birikmiş Geçici Farklar		Ertelenen Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Duran Varlıklara İlişkin Düzeltmeler	(137.115)	(141.380)	(27.423)	(28.276)
Kıdem Tazminatı	86.199	104.996	17.240	20.999
İzin Karşılığı	50.198	-	11.043	-
Vadeli Mevduat	(24.394)	-	(5.367)	-
Toplam	(25.112)	(36.384)	(4.507)	(7.277)

Ertelenen vergi varlığının dönemler içindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	31.Aralık2018	31.Aralık17
Dönem Başı	(7.277)	(7.736)
Özkaynakta Muhasebeleştirilen Ertelenmiş Vergi	3.460	-
Ertelenen Vergi (Gideri)/Geliri	(690)	459
Dönem Sonu	(4.507)	(7.277)



TMO-TOBB TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

20. Pay Başına Kazanç

Hisse başına kazanç / zarar, kazanç ve zararın ilgili yıl içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Hesap Adı	31.Aralık 2018	31Aralık2017
Net Dönem Karı /Zararı	1.926.374	1.520.180
Herbiri 1 TL Nominal Değerli Hisse Sayısı	52.504.349	51.000.000
Hisse Başına Kazanç /Zarar	0,037	0,030

21. İlişkili Taraf Açıklamaları

Şirket'in ilişkili taraflarla olan bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan
İlişkili taraflardan alacaklar	-	-	-	-
Toplam	-	-	-	-

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan
İlişkili taraflara borçlar	124.676	-	-	-
Toplam	124.676	-	-	-

	2018							
	Alım				Satım			
Firma	Mal	Hizmet	Kira	Diğer	Mal	Hizmet	Kira	Diğer
AKILLI BİNALAR TES. YÖN. A.Ş.	-	216.830	253.824	99.877	-	-	-	-
TOPRAK MAHSULLERİ OFİSİ	480.000	-	363.611	-	-	-	1.670.256	-
Toplam	480.000	216.830	617.435	99.877	-	-	1.670.256	-

***Üst düzey yöneticilere sağlanan fayda ve ücretler**

31.12.2018 itibarıyla üst düzey yönetime sağlanan fayda tutarı 482.073,05 TL'dir. (2017;450.817,18 TL'dir.)

22. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin niteliği ve Düzeyi

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla yabancı para cinsinden olan finansal varlık ve yükümlülükleri bulunmamaktadır.(31Aralık 2017:Bulunmamaktadır.)



TMO-TOBB TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

23.Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar)
A-Sermaye Risk Yönetimi

Şirket sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan borç ve özkaynak dengesini verimli bir şekilde tutarak karını ve piyasa değerini artırmaya hedeflemektedir.

Şirket'in sermaye yapısı Not 13'de açıklanan özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler Şirket 'in üst yönetimi tarafından değerlendirilir. Bu incelemeler sırasında üst yönetim sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilebilen riskleri değerlendirir ve Yönetim Kurulu'nun kararına bağlı olarak Yönetim Kurulu'nun değerlendirmesine sunar. Şirket, Üst yönetim ve Yönetim Kurulu 'nun değerlendirmelerine dayanarak sermaye çeşitlendirmesini yeni borç edinilmesi, mevcut olan borcun geri ödenmesi ve/veya sermaye artışına gidilmesi yolu ile optimal duruma getirmektedir. Şirket 'in genel stratejisi, önceki döneme göre bir farklılık göstermemektedir.

Şirket, sermaye yeterliliğini net borç/özsermaye oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterilen kısa ve uzun vadeli kredileri, ticari ve diğer borçları içerir.) düşülmesiyle hesaplanır.

Sermaye Risk Yönetimi

	31.Ara.18	31.Ara.17
Toplam Borçlar	2.103.193	1.170.806
Eksi: Nakit ve nakit benzeri değerler	35.111.198	31.881.931
Net Borç	(33.008.005)	(30.711.125)
Toplam Özkaynak	71.164.539	57.620.152
Net Borç/özsermaye oranı	-	-

B-Önemli Muhasebe Politikaları

Şirket'in finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 2 numaralı 'Önemli Muhasebe Politikaları 'dipnotunda yer alan 'Finansal Araçlar' kısmında açıklanmaktadır.

C-Finansal Risk Yönetimindeki Hedefler

Hali hazırda Şirket genelinde tanımlanmış bir risk yönetimi modeli ve aktif uygulaması bulunmamaktadır. Tamamlanmış bir risk yönetimi modeli bulunmamasıyla beraber Şirket yönetimi aldığı kararlar ve uygulamaları ile risk yönetmektedir. Kurumsal bir risk yönetimi modeli oluşturulması hedeflenmiş olup, bu yöndeki çalışmalar devam etmektedir.



TMO-TOBB TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

Finansal Araç Türleri İtibariyle Maruz Kalınan Kredi Türleri

	Alacaklar						Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Bankalardaki Mevduat		Diğer
Cari Dönem (31 Aralık 2018)		78.444	-	126.485	35.107.119	4.079	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)							
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı							
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri		78.444		126.485	35.107.119	4.079	
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri							
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri							
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı							
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri							
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)							
- Değer düşüklüğü (-)							
- Net değer'in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı							
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)							
- Değer düşüklüğü (-)							
- Net değer'in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı							
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar							



TMO-TOBB TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
 31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
 FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
 (Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL.") olarak ifade edilmiştir)

Finansal Araç Türleri İtibariyle Maruz Kalınan Kredi Türleri (Devamı)

31 Aralık 2017	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat ve Kredi Kartı Slipleri	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	-	1.585	-	42.755	31.881.391	894
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal tabloların net defter değeri	-	1.585	-	42.755	31.881.931	894
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	42.755	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	(42.755)	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-



23.Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar) (Devamı)

D-Likidite Risk Yönetimi

31Aralık 2018

Beklenen Vadeler	Defter	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışlar	3 Aydan	3-12 Ay	1-5 Yıl
	Değeri	Toplamı (I+II+III)	Kısa (I)	Arası (II)	Arası (III)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	1.395.095	1.395.095	1.395.095	-	-
Ticari Borçlar	608.858	608.858	608.858	-	-
Diğer Borçlar	409.970	409.970	409.970	-	-

31 Aralık 2017

Beklenen Vadeler	Defter	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışlar Toplamı (I+II+III)	3 Aydan	3-12 ay	1-5 yıl
	Değeri	(I+II+III)	Kısa (I)	Arası (II)	Arası (III)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	675.832	675.832	675.832	-	-
Ticari Borçlar (*)	578.940	578.940	578.940	-	-
Diğer Borçlar	96.892	96.892	96.892	-	-

(*)Kanuni ödeme süreleri olan yükümlülükler bu grupta izlenmiştir. Vergi karşılıkları, taksite bağlanan vergi, ödenecek vergi ve SGK kesintileri gibi.

Finansal Riskten Korunma Muhasebesi

Şirket, türev ürünleri alım satımı işlemi ile döviz ve /veya faiz oranı (sabit ve değişken) riskinden korumak amacıyla forward, future,option ve swap işlemleri yapmamaktadır

24. Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gereken Diğer Hususlar

Bulunmamaktadır.

25.Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Kırıkkale Keskin, Kırklareli Babaeski ve Yozgat Sarıkaya lokasyonlarında toplamda 150.000 ton kapasiteli depolama ünitesi yapılması için 15.02.2019 tarihinde ihale yapılmış, ihale sonucu en düşük teklifi veren firmayla 3 lokasyon için toplam 71.500.000 TL'ye sözleşme imzalanmıştır.

