

TMO-TOBB TARIM ÜRÜNLERİ
LİSANSLI DEPOCULUK SAN. VE TİC. A.Ş



Keşan
Şube



2024

FAALİYET RAPORU



**TMO-TOBB TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK
SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

**FAALİYET RAPORU
2024**



TMO-TOBB LİSANSLI DEPOCULUK A.Ş.

SUNUŞ

2024



Kurulduđu günden bugüne kadar, Ülkemizdeki ilk Lisanslı Depoculuk Şirketi olmanın verdiği gururla hareket eden Şirketimiz, Ülkemizde lisanslı depoculuk sisteminin yaygınlaşması için yürüttüğü çalışmalarına halen ilk günkü heyecanla devam etmektedir.

Şirketimiz, tarımı ve dolayısıyla da ülke ekonomimizi kalkındırmanın, lisanslı depoculuğun çok daha ötesinde bir sorumluluk olduğunun bilinciyle hareket ederek çalışmalarını hep bu yönde sürdürmektedir.

Bu kapsamda; ülke tarımının gelişmesinde çok önemli bir yere sahip olan Lisanslı Depoculuk Sistemi içerisinde en iyi örnek olma yolunda büyük bir özveriyle çalışılmaktadır.

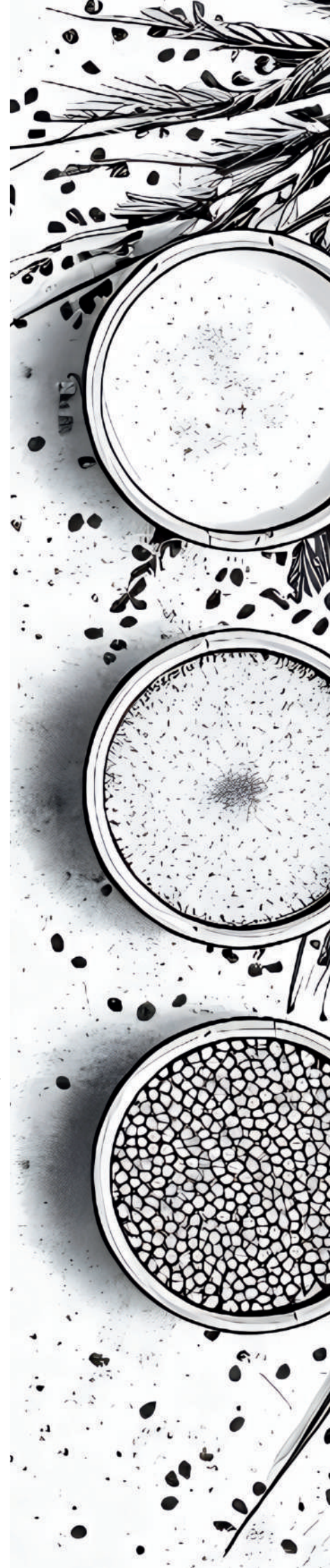
2010 yılında kamu ve özel sektöre örnek olmak, öncülük etmek amacıyla kurulan şirketimiz, kısa süre içerisinde Ülkemizin dört bir yanında gerçekleştirdiği çok önemli yatırımlarla bu misyonunu kararlılıkla sürdürmektedir.

Bu anlayış içerisinde mevcut tesislerimize ilave olarak Sivas/Merkez ve Uzunköprü/Edirne'de 2 (iki) yeni tesisin daha Ülkemize kazandırılması yönündeki çalışmalarımız devam etmektedir. Bu doğrultuda, Ülkemiz genelinde halen 8 ayrı yerde 400.000 tonun üzerinde lisanslı depo kapasitesine sahip olan Şirketimiz, yeni yatırımlarımızla birlikte lisanslı depo şirketleri içerisinde de lisans kapasitesi olarak ilk sırada yer alacaktır.

Lisanslı Depoculuk Sisteminin Ülkemiz genelinde yaygınlaşması yönündeki çalışmalar kapsamında; mevcut tesislerin "Yetkili Sınıflandırıcı Laboratuvar" hizmetlerini de Ticaret Borsalarına veren Şirketimiz, Borsaların bu alanda aktif bir rol üstlenmelerini sağlamaktadır.

Amacımız; bu faaliyet raporunun da önceki yıllarda olduğu gibi Ülkemizde Lisanslı Depoculuğun geliştirilmesi ve yaygınlaştırılması adına tüm paydaşlarımıza iyi ve değerli bir rehber olmasıdır.

Ülkemizde Lisanslı Depoculuğun geleceğine de önemli katkılarda bulunması amacıyla hazırlanmış olan 2024 yılı Faaliyet Raporumuzu kamuoyunun ve tüm paydaşlarımızın bilgilerine saygıyla sunarız.



içindekiler

01

GİRİŞ

Misyon • Vizyon • İlkeler
Yönetim Kurulu Başkanımızın
Mesajı

03

GENEL BİLGİLER

*Merkez ve Şube Müdürlükleri
İletişim Bilgileri*

05

LİSANSLI DEPOCULUK

*Sistemin Amacı ve Hedefleri
İstatiksel Veriler*

08

ŞİRKETE İLİŞKİN BİLGİLER

*Sermaye ve Ortaklık Yapısı
Tarihlerle Biz
Organizasyon Şeması
Şirket Yönetim Kurulu
Üst Düzey Yönetici Bilgileri*

15

ŞİRKET FAALİYETLERİ

*Yetkili Sınıflandırıcı ve Borsalar
Depolama Tesisleri Faaliyetleri
Banka Protokolleri
Şube Stok Durumları*

22

FİNANSAL DURUM

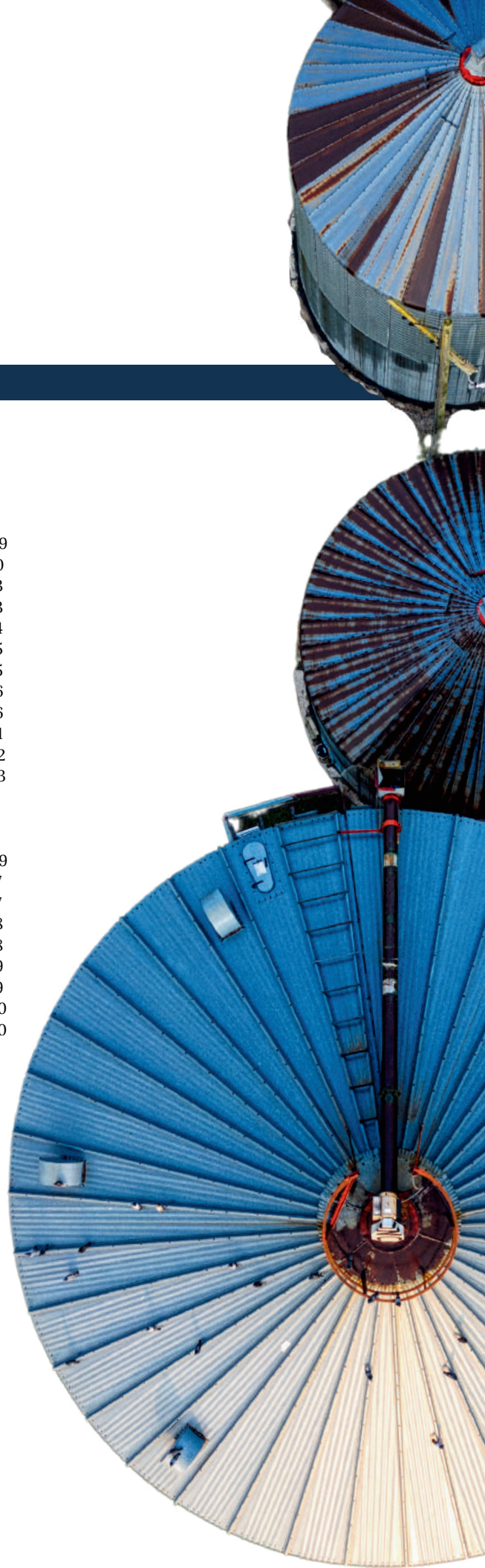
*Mali Bünye
Finansal Göstergeler
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU-27*

tablolar

Şirket Ortaklarının Sermaye Tutarları ve Payları	09
Ticaret Borsalarının Sermaye Tutarları ve Payları	10
Yönetim Kurulu Üyeleri	13
Üst Düzey Yönetici Bilgileri	13
Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar	14
Çalışılan Yetkili Sınıflandırıcı ve Borsalar	15
Banka Protokolleri	15
Kiraya Verilen Depo Tesisleri ve Aylık Kira Geliri	16
Kiralanan Depo Tesisleri ve Aylık Kira Gideri	16
31.12.2024 itibarıyla Şubelerin Mevcut Stok Durumları	21
2023-2024 Yılları Karşılaştırmalı Sadeleştirilmiş Bilançoları	22
2023-2024 Dönemi Gelir Tablosu Karşılaştırması	23

GRAFİKLER

Sermaye Pay Oranları	09
Mucur Şube Karşılaştırmalı Toplam Emtia Kabul Miktarı (Ton)	17
Keşan Şube Karşılaştırmalı Toplam Emtia Kabul Miktarı (Ton)	17
Sarıkaya Şube Karşılaştırmalı Toplam Emtia Kabul Miktarı (Ton)	18
Keskin Şube Karşılaştırmalı Toplam Emtia Kabul Miktarı (Ton)	18
Babaeski Şube Karşılaştırmalı Toplam Emtia Kabul Miktarı (Ton)	19
Hayrabolu Şube Karşılaştırmalı Toplam Emtia Kabul Miktarı (Ton)	19
Çorum Şube Karşılaştırmalı Toplam Emtia Kabul Miktarı (Ton)	20
Malatya Şube Karşılaştırmalı Toplam Emtia Kabul Miktarı (Ton)	20



MİSYONUMUZ

Şirketimizin kurulmasında ortaklarımızın ortaya koydukları irade ve felsefeye uygun olarak, başta hububat ürünleri olmak üzere lisanslı depoculuğa konu olan ürünleri, modern depoculuk sistemine göre, güven ve kaliteye dayalı hizmet anlayışıyla depolamak, paydaşları için değer yaratan, öncü bir şirket olmak.

VİZYONUMUZ

Kurumsal sorumluluğunun farkında, Lisanslı Depoculuk sektörünün gelişimine ve yaygınlaştırılmasına yön veren, ürün piyasalarında istikrara ve ekonomik dinamizme katkıda bulunan bir şirket olmak.

İLKELERİMİZ

*Güvenilirlik
Hizmette Kalite
Müşteri Memnuniyeti
Yenilikçilik
Etik Çalışma Anlayışı*

Değerli Paydaşlarımız,
TMO-TOBB Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk
Sanayi ve Ticaret A.Ş. olarak sağlam temeller
üzerine kurulu olan kurumsal yapımızdan aldığımız
destekle, kurulduğumuz 2010 yılından beri olduğu
gibi 2024 yılında da üzerimize düşen sorumluluğun
bilinciyle hizmetlerimize ara vermeden devam ettik.

Lisanslı Depoculuk sektörünün gelişerek
yaygınlaşması için başta T.C. Ticaret Bakanlığı, T.C.
Tarım ve Orman Bakanlığı, Türkiye Odalar ve
Borsalar Birliği (TOBB), Toprak Mahsulleri Ofisi
(TMO) olmak üzere ilgili bütün Bakanlık, Kamu
Kurum ve Kuruluşları ile birlikte hareket ederek
tam bir uyum ve işbirliği içerisinde bu alandaki
bütün çalışmalara destek olmayı sürdürdük.
Bu amaca uygun olarak Sivas/Merkez'de 50.000
Ton ve Uzunköprü/Edirne'de 60.000 Ton olmak
üzere 2 (iki) yeni lisanslı depo tesisinin
kurulmasına yönelik çalışmalarımız devam
etmektedir.

Kurulduğumuz günden bu yana Lisanslı Depoculuk
konusunda ilgili mevzuat hükümlerine tam olarak
uyulmak suretiyle hem ilgili sektöre örnek olmak
hem de bu alanda önemli gelişmeler sağlayarak
Ülkemizde Lisanslı Depoculuğun gelişmesi yönünde
çok değerli çalışmalar yaptık ve halen de yapmaya
devam ediyoruz.

Bu anlayış içerisinde tüm çalışmalarımızda
önceliğimiz; Ülkemiz tarımı, dolayısıyla da
Ülkemizin ekonomik yönden kalkınmasına değerli
katkılarda bulunmaktır.

Bu süreçte bizleri her konuda destekleyen, cesaret
veren, teşvik eden ve hep yanımızda olan
yöneticilerimiz, paydaşlarımız ve tüm
çalışanlarımıza en içten teşekkürlerimi sunuyorum.
Saygılarımla,

YAHYA TOPLU
Yönetim Kurulu Başkanı



Yahya TOPLU, 1952 yılında Ankara'nın Haymana ilçesinde doğdu. İlk olarak, 1974 yılında ticarete atılarak, Polatlı'da Otomotiv ticaretine başlamıştır. 1982 yılından itibaren ise, hububat ticareti ve uluslararası nakliyecilik ile ilgili ticari faaliyetlerde bulunmuştur. Halen, un sanayi ve petrol ürünleri alım satımı yapmaktadır. Polatlı Ticaret Borsasında 1984 yılında kurucu üye, 1984-1987 dönemi meclis üyeliği, 1987-1989 dönemi meclis başkan yardımcılığı ve 1989-1991 dönemi yönetim kurulu üyeliği görevlerinde bulunmuş, 1991-1993 döneminde Yönetim Kurulu Başkanlığı görevine seçilmiş olup, halen Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev yapmaktadır. 1992-2009 Dönemi T.O.B.B. Ticaret Borsaları Konsey Üyeliği ve 2009-2013 dönemi T.O.B.B. Ticaret Borsaları Konsey Başkan Yardımcılığı, 2013-2015 dönemi T.O.B.B. Ticaret Borsaları Konsey Başkanı görevlerinde bulunmuştur. 2007 yılından itibaren PTB Depoculuk A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanlığı görevini yürütmektedir. 2010 yılından itibaren TMO-TOBB TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SAN. ve TİC. A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanlığı görevini yürütmektedir.

GENEL BİLGİLER

TİCARİ ÜNVAN

TMO-TOBB TARIM ÜRÜNLERİ
LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

İLGİLİ HESAP DÖNEMİ

01.01.2024-31.12.2024

TİCARET SİCİL NO

276903

MERSİS NO

0-8450-3087-3000019

ŞİRKET MERKEZİ

TOBB İkiz Kuleler Dumlupınar
Bulvarı No:252 D Blok 27. Kat
Çankaya/ANKARA

İLETİŞİM BİLGİLERİ

Tel: (0312) 219 63 82-84

Faks: (0312) 219 63 85

Mail: info@tmo-tobblidas.com.tr

www.tmo-tobblidas.com.tr

ŞUBE MÜDÜRLÜKLERİ

MUCUR ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Yenice Mahallesi Ankara Kayseri Asfaltı Caddesi 3. Km
No:28 Mucur/KIRŞEHİR

İletişim Bilgileri

Tel: (0386) 812 40 44

Faks: (0386) 812 40 46

KEŞAN ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Aşağı Zaferiye Mahallesi Bilgin Caddesi TMO Sitesi F
Blok No:2F İç Kapı No:1 Keşan/EDİRNE

İletişim Bilgileri

Tel: (0284) 714 10 04

Faks: (0284) 714 10 05

SARIKAYA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Cumhuriyet Mahallesi Cumhuriyet Caddesi No:2
Sarıkaya/YOZGAT

İletişim Bilgileri

Tel: (0354) 772 23 38

Faks: (0354) 772 23 39

KESKİN ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Yeni Mahalle Kayseri Yolu Caddesi No:104
Keskin/KIRIKKALE

İletişim Bilgileri

Tel: (0318) 515 25 25

Faks: (0318) 515 25 26

ÇORUM ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Ak Kent Mahallesi Ankara Yolu Bulvarı Silo 96/4 Merkez/
ÇORUM

İletişim Bilgileri

Tel: (0364) 235 06 31

Faks: (0364) 235 06 30

BABAESKİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Cumhuriyet Mahallesi 543. Sokak No :4
Babaeski/KIRKLARELİ

İletişim Bilgileri

Tel: (0288) 502 15 00

Faks: (0288) 502 13 00

MALATYA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

1.Organize Sanayi Bölgesi 13. Cadde No:3
Yeşilyurt/MALATYA

İletişim Bilgileri

Tel: (0422) 503 00 87

Faks: (0422) 502 13 89

HAYRABOLU ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Çene Mahallesi Çamtepe Caddesi No 1/3
Hayrabolu/TEKİRDAĞ

İletişim Bilgileri

Tel: (0282) 338 14 15

Faks: (0282) 338 12 64



LİSANSLI DEPOCULUK

Depolamaya uygun nitelikte ve standardize edilebilmesi mümkün olan tarım ürünlerinin sınıf ve kalitelerinin yetkili sınıflandırıcı olarak isimlendirilen laboratuvarlarca belirlenmesini, modern altyapıya sahip sağlıklı ortamlarda depolanmasını, bu ürünlerin ticaretinin ürünün mülkiyetini temsil eden ürün senetleri vasıtasıyla, uluslararası alanda da faaliyet gösterebilecek nitelikteki ürün ihtisas borsasında yapılmasını öngören bir sistemdir.

Sistemin Hedefleri;

✦Hasat dönemlerinde tarım ürünlerindeki arz yığılması nedeniyle oluşan fiyat düşüşlerinin önlenmesi ve piyasanın dengelenmesi,

✦Finansman sıkıntısı çeken çiftçiler ile ürün sahiplerinin, depolara verdikleri ürünleri karşılığında aldıkları ürün senetleriyle bankalardan kredi ve finansman sağlamaları,

✦Fizikî mal ve numune gösterilmesine ve teslimine gerek olmaksızın ürün senetleri veya elektronik ürün senetleri aracılığıyla ticaretinin yapılması,

✦Sağlıklı ortamlarda depolama koşulları ile hasat sonrası kayıpların azaltılması,

✦Ülkemizde uygulanmakta olan tarım reformunun başarılması ve tarım ürünleri ticaretinde özel sektör katılımının artırılması,

✦Üretimde ve fiyatlandırmada Devlet müdahalelerinin asgariye indirilmesi, bu alana yönelik yapılan yüksek harcamalardan önemli tasarruf sağlanması, serbest piyasa ve fiyat oluşumunu bozan müdahalelerden uzaklaşılması,

✦Tarım ürünleri üreticileri açısından kolay pazarlanabilen, iyi muhafaza edilen ve nakliye masrafları en aza indirilmiş bir sistemle istikrarlı ve daha yüksek bir gelir seviyesi elde edilmesi,

✦ Tarım ürünleri ticaretinin standartları belirlenmiş ürünler üzerinden yapılması, kaliteli üretimin teşvik edilmesi, güvenli bir piyasanın oluşturulması,
 ✦ Tarım ürünleri ticaretinin kayıt altına alınması,
 ✦ Yatırımcılar için döviz, altına, hisse senedine, faize ve benzerlerine alternatif yeni bir yatırım aracı sağlanması,
 ✦ Ürün ticareti ile uğraşan tacir ve sanayicilerimizce, kalitesi bilimsel kriterlere göre belirlenmiş ve fiyat istikrarı sağlanmış ürünlerin kolayca temini
 ✦ Kaliteli ürünler ile işlem maliyetlerinin azalması,
 Çok taraflı faydalılık esasına dayanan sistemin paydaşları;
 Üreticiler, tacirler, sanayiciler, aracılar ve bunların yanı sıra bankalar, sigorta şirketleri ve yatırımcılardır.
 Sisteme konu olan ürünler;
 Hububat, baklagiller, yağlı tohumlar, pamuk, fındık, zeytin, zeytinyağı, kuru kayısı, antep fıstığı, kuru üzüm ve süt ürünleridir.

Sistemin güvenceleri;

✦ Rizikolara karşı sigorta (Depolar ile bu depolara konulan ürünlerin rizikolara karşı sigorta ettirilmesi zorunludur.)
 Teminat (Depolama kapasitesinin ürün rayiç bedelinin en az %15'i oranındaki teminatın tazmin fonu adına ve lehine düzenlenmesi zorunludur.)
 ✦ Borsanın sorumluluğu (Ürün senetlerinin alım satımına ilişkin hususlar (tescil, devir, bedelin ödenmesi, üçüncü şahısların haklarının korunması, yükümlülüklerin yerine getirilmesi gibi) borsanın sorumluluğundadır. Bu işlemlerden doğacak zararlar borsa tarafından tazmin edilir.)
 ✦ Bakanlığın gözetim ve denetimi (Lisanslı depolar, yetkili sınıflandırıcılar, ürün ihtisas borsaları ile kanun kapsamında faaliyet gösteren diğer kişi ve kuruluşlar Ticaret Bakanlığının gözetim ve denetimine tabidir.)

45%

Kuruluş izni verilen Lisanslı
 Depo İşletmelerinin,
 %45'ine* lisans verilmiştir.

*Kaynak: (17.03.2025 tarihi itibarıyla)
<https://ticaret.gov.tr/ic-ticaret/lisansli-depoculuk/istatistiklerle-lisansli-depoculuk>

İLK LİSANSLI DEPOCULUK ŞİRKETİ

Sektöre öncülük etmek amacıyla kurulan şirketimiz, Türkiye’de Lisanslı Depoculuk faaliyetlerini gerçekleştiren ilk şirkettir. Lisanslı Depoculuk Yasası kapsamında ilk emtia kabulü 14 Temmuz 2011 tarihinde Polatlı şubemizde yapılmış olup, 2024 yılı itibari ile Şirketimiz Türkiye'nin en büyük lisanslı depo şirketlerinden biridir.

Kuruluş İzni Verilen Lisanslı Depo İşletmesi	503
Lisans Verilen Lisanslı Depo İşletmesi	225
Yetkilendirilen Ticaret Borsası (TÜRİB Öncesi)	10
Yetkili Sınıflandırıcı	33
Toplam Kuruluş Kapasitesi	29.025.391 TON
Mevcut Toplam Lisanslı Depo Kapasitesi	12.243.312 TON

*Kaynak: (17.03.2025 tarihi itibariyle) <https://ticaret.gov.tr/ic-ticaret/lisansli-depoculuk/istatistiklerle-lisansli-depoculuk>

Ülkemizde, 5300 Sayılı Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Kanunu, 17 Şubat 2005 tarihinde 25730 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Bu kanunun amacı;
✦ Tarım ürünleri ticaretini kolaylaştırarak, depolanması için yaygın bir sistem oluşturmak,
✦ Ürün sahiplerinin mallarının emniyetini sağlamak ve kalitesini korumak,
✦ Ürünlerin sınıf ve derecelerinin yetkili sınıflandırıcılar tarafından saptanmasını sağlamak,
✦ Ürünlerin mülkiyetini temsil eden ve finansmanını, satışını ve teslimini sağlayan ürün senedi çıkartmak ve standartları belirlenmiş tarım ürünlerinin ticaretini geliştirmektir.

7,4M

İŞLEM MİKTARI (TON)

01.01.2024-31.12.2024 tarihleri arasında toplam 7,4 milyon ton emtia ELÜS (Elektronik Ürün Senedi) Piyasasında işlem görmüştür.

*<https://www.turib.com.tr/2024-yillik-bulteni/>





❖ **Edirne-Keşan 89.000 Ton Kapasiteli Şubemiz**

Keşan Şubemiz, 03.07.2019 tarihinde 14.600 ton kapasite ile faaliyete geçmiştir. 2020 senesi içerisinde ek olarak yapılmakta olan 70.000 ton kapasiteli çelik silo tesisleri yapımı işi tamamlanmış, 2021 itibariyle toplamda 89.000 ton kapasite için lisans alarak faaliyetini sürdürmektedir.



❖ **Tekirdağ-Hayrabolu 70.000 Ton Kapasiteli Şubemiz**

Şirketimiz Yönetim Kurulunun almış olduğu, 20.05.2021 tarihli 08 sayılı karar ile Tekirdağ Hayrabolu Şubemiz, 12.07.2021 tarihi itibariyle 70.000 ton kapasite ile faaliyete başlamıştır.



❖ **Kırklareli-Babaeski 60.000 Ton Kapasiteli Şubemiz**

09.10.2018 tarihinde, lisanslı depoculuk faaliyeti yapılması için gerekli olan 35.766m² büyüklüğünde arazi alınmıştır. 15.02.2019 tarihinde başlanan lisanslı depo yapımı çalışmaları hızla tamamlanmış ve 03.07.2020 tarihi itibariyle 60.000 ton kapasite ile faaliyete geçmiştir.



❖ **Kırıkkale-Keskin 60.000 Ton Kapasiteli Şubemiz**

15.02.2019 tarihinde lisanslı depo yapımı için çalışmalara başlanmış olup, 03.07.2020 tarihi itibariyle 60.000 ton kapasiteyle faaliyete geçmiştir.



❖ **Yozgat-Sarıkaya 60.000 Ton Kapasiteli Şubemiz**

30.000 ton kapasiteli mevcut depolara ek olarak 30.000 ton kapasiteli depolama ünitesi yapımına yönelik çalışmalar hızla tamamlanmış olup, tesisimiz 2021 itibariyle 60.000 ton kapasite ile faaliyetine devam etmektedir.



❖ **Çorum-Merkez 31.200 Ton Kapasiteli Şubemiz**

23.01.2020 tarihinde başlanan lisanslı depo yapımı çalışmaları hızla tamamlanmış ve tesis 17.11.2020 tarihinde 31.200 ton kapasiteyle faaliyete geçmiştir.



❖ **Kırşehir-Mucur 30.000 Ton Kapasiteli Şubemiz**

Şirketimiz Yönetim Kurulunun almış olduğu, 25.05.2018 tarihli 14 sayılı karar ile Kırşehir-Mucur Şubemiz faaliyete başlamıştır. 2021 itibariyle 30.000 ton kapasite ile faaliyetlerine devam etmektedir.



❖ **Malatya-Yeşilyurt 5.000 Ton Kapasiteli Şubemiz**

24.07.2019 tarihinde Malatya Ticaret Borsası ile imzalanan sözleşme çerçevesinde lisanslı depo yapımı çalışmalarına hızla başlanmış olup, tesis 17.09.2020 tarihi itibariyle 5.000 ton kapasiteyle faaliyete geçmiştir.

SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

Şirketimiz, TMO, TOBB, Ordu Valiliği İl Özel İdaresi, Umumi Mağazalar Türk A.Ş. ile Gümrük ve Turizm Ticaret İşletmeleri A.Ş. tarafından 26.02.2010 tarihinde kurulmuştur. Ordu Valiliği, 11.07.2018 tarihinde Devir Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu, 451 Numaralı Kararı ile %2'lik hisse payının TMO'ya devredilmesine karar vermiştir. Şirketimiz sermayesi, 24.10.2018 tarihli 06 sayılı Olağanüstü Genel Kurulu

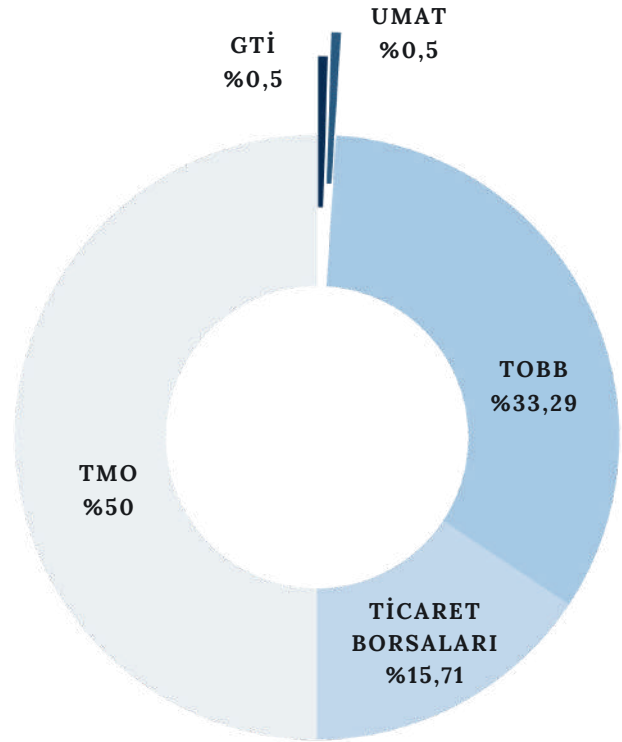
Kararı ile %100 arttırılarak, 102.000.000 TL'ye yükseltilmiştir. Yönetim Kurulumuzun 13.03.2019 tarihli 11 sayılı kararı ile; Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği'nin sermaye artış payı olan 24.990.000,00TL'nin, 17.082.218,68TL'lik payının kendi bünyesindeki Odalar ve Borsalar'a devredilmesine karar verilmiş, 16.025.000 TL'lik payı devredilmiştir. Ortaklarımızca sermaye taahhütleri yerine getirilmiştir.

TMO	51.000.000 TL	% 24 Ayni Sermaye % 26 Nakdi Sermaye
TOBB	33.955.000 TL	% 33,29 Nakdi Sermaye
TİCARET BORSALARI	16.025.000 TL	%15,71 Nakdi Sermaye
UMAT A.Ş.	510.000 TL	% 0.5 Nakdi Sermaye
GTİ	510.000 TL	% 0.5 Nakdi Sermaye

Tablo 1: Şirketimiz ortaklarının sermaye tutarları ve payları.

İmtiyazlı Pay Sahipleri

Şirket sermayesi, (A), (B) ve (C) grubu paylara ayrılmış olup, (A) ve (B) pay grupları esas sözleşmede öngörülmuş imtiyaz haklarını haizdir. A grubu hisseler Toprak Mahsulleri Ofisi Genel Müdürlüğü, B grubu hisseler Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği, C grubu hisseler Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği, Ticaret Borsaları, Toprak Mahsulleri Ofisi Genel Müdürlüğü, Gümrük ve Turizm Ticaret İşletmeleri Anonim Şirketi ve Umumi Mağazalar Türk Anonim Şirketi'ne aittir. Şirkette pay sahipliği, şirket pay defterine kayıtlı kazanılır. Şirket paylarının veya bunları temsil etmek üzere çıkartılacak pay senetleri ya da ilmühaberlerin devir veya temlik, şirket yönetim kurulunun iznine tabiidir. Ancak bu izin için (A) ve (B) grubu hisselerin temsilcilerinin olumlu oyu gerekir.



Grafik 1: Şirketimiz sermaye pay oranları

Ticaret Borsası	Sermaye Payı
Polatlı Ticaret Borsası	2.000.000,00 TL
Balıkesir Ticaret Borsası	1.000.000,00 TL
Mersin Ticaret Borsası	1.000.000,00 TL
İstanbul Ticaret Borsası	1.000.000,00 TL
Keşan Ticaret Borsası	1.000.000,00 TL
Edirne Ticaret Borsası	1.000.000,00 TL
Sakarya Ticaret Borsası	500.000,00 TL
Ordu Ticaret Borsası	500.000,00 TL
Tekirdağ Ticaret Borsası	500.000,00 TL
Diyarbakır Ticaret Borsası	500.000,00 TL
Çanakkale Ticaret Borsası	300.000,00 TL
Bafra Ticaret Borsası	300.000,00 TL
Hayrabolu Ticaret Borsası	300.000,00 TL
Antalya Ticaret Borsası	250.000,00 TL
Çorlu Ticaret Borsası	250.000,00 TL
Sivas Ticaret Borsası	250.000,00 TL
Afyon Ticaret Borsası	250.000,00 TL
Malkara Ticaret Borsası	250.000,00 TL
Erzurum Ticaret Borsası	250.000,00 TL
Karapınar Ticaret Borsası	250.000,00 TL
Çarşamba Ticaret Borsası	250.000,00 TL
Kırşehir Ticaret Borsası	250.000,00 TL
Uzunköprü Ticaret Borsası	250.000,00 TL
İpsala Ticaret Borsası	250.000,00 TL
Isparta Ticaret Borsası	250.000,00 TL
Eskişehir Ticaret Borsası	250.000,00 TL
Nizip Ticaret Borsası	200.000,00 TL
Haymana Ticaret Borsası	200.000,00 TL
Kayseri Ticaret Borsası	150.000,00 TL
Kırıkkale Ticaret Borsası	150.000,00 TL
Cihanbeyli Ticaret Borsası	100.000,00 TL
Boğazlıyan Ticaret Borsası	100.000,00 TL
Rize Ticaret Borsası	100.000,00 TL
Ünye Ticaret Borsası	100.000,00 TL
Uşak Ticaret Borsası	100.000,00 TL
Alaca Ticaret Borsası	100.000,00 TL
Şanlıurfa Ticaret Borsası	100.000,00 TL
Tokat Ticaret Borsası	100.000,00 TL
Kozan Ticaret Borsası	100.000,00 TL
Aydın Ticaret Borsası	100.000,00 TL
Aksaray Ticaret Borsası	100.000,00 TL
Reyhanlı Ticaret Borsası	100.000,00 TL
Babaeski Ticaret Borsası	100.000,00 TL
Yozgat Ticaret Borsası	100.000,00 TL
Batman Ticaret Borsası	100.000,00 TL
Ereğli Ticaret Borsası	100.000,00 TL
Elazığ Ticaret Borsası	100.000,00 TL
Kahramanmaraş Ticaret Borsası	50.000,00 TL
Osmaniye Ticaret Borsası	50.000,00 TL
Nazilli Ticaret Borsası	50.000,00 TL
Denizli Ticaret Borsası	50.000,00 TL
Muğla Ticaret Borsası	50.000,00 TL
Turgutlu Ticaret Borsası	50.000,00 TL
Kütahya Ticaret Borsası	50.000,00 TL
Gönen Ticaret Borsası	25.000,00 TL
Kumluca Ticaret Borsası	25.000,00 TL
Adıyaman Ticaret Borsası	25.000,00 TL
Çorum Ticaret Borsası	25.000,00 TL
Yerköy Ticaret Borsası	25.000,00 TL

Tablo 2: Ticaret Borsalarının sermaye tutarları ve payları

TARİHLERLE BİZ

2010

Şirketimiz, sektöre öncülük etmek amacıyla 26.02.2010 tarihinde Anonim Şirket statüsünde kurulmuştur.

2012

Lisanslı Depoculuk Sistemini yaygınlaştırma amacı ile Lüleburgaz ve Ahıboz Şubelerimiz faaliyetlerine başlamıştır. Aynı zamanda Fındıkta lisanslı depoculuğa öncülük etme amacı ile Düzce ve Ünye Şubelerimiz açılmıştır.

Ürün senetleri karşılığında üretici ve tüccarların kredi kullanabilmesi için bankalarla protokol imzalanmıştır.

2014

2013 yılında çalışmalarını başlatılan Elektronik Ürün Senedi (ELÜS) uygulaması 01.06.2014 tarihinde faaliyete geçmiştir.

14.07.2011 tarihinde ilk emtia kabulü Polatlı Şubemiz'de yapılmıştır.

2011

2013

2015

Uzun süreli kiralama yöntemi ile; Diyarbakır, Batman, Konya, Mardin, Tekirdağ, Gaziantep, Yozgat, Kırklareli, Hatay, Adıyaman, Edirne ve Şanlıurfa illerinde toplamda 550.000 ton kapasiteli çelik silo tesisleri yapımına karar verilmiştir.

Uzun süreli kiralama yöntemi ile; Adana, Çorum, Edirne, Tekirdağ, Kırşehir, Kırıkkale, Mardin ve Yozgat illerinde toplamda 440.000 ton kapasiteli çelik silo tesisleri yapımına karar verilmiştir.

2016

2017

Tekirdağ-Hayrabolu ve Edirne-Keşan Lokasyonlarında lisanslı depoculuk faaliyeti yürütmek amacı ile şubeler açılmasına karar verilmiştir.

Şirketimiz sermayesi, Genel Kurul Kararı ile %100 oranında artırılmıştır. 14.06.2018 tarihinde Kırşehir-Mucur Şubemiz faaliyete geçmiştir.

2018

2019

03.07.2019 tarihinde Edirne Keşan Şubemiz, 12.07.2019 tarihinde Yozgat Sarıkaya Şubemiz faaliyete geçmiştir.

2020

Tekirdağ Hayrabolu Şubemiz, 12.07.2021 tarihinde faaliyete başlamıştır.

2021

2022

Şirketimiz 2022 yılında, 372.581 ton emtia kabul ederek %92 ile en yüksek doluluk oranına ulaşmıştır.

2023

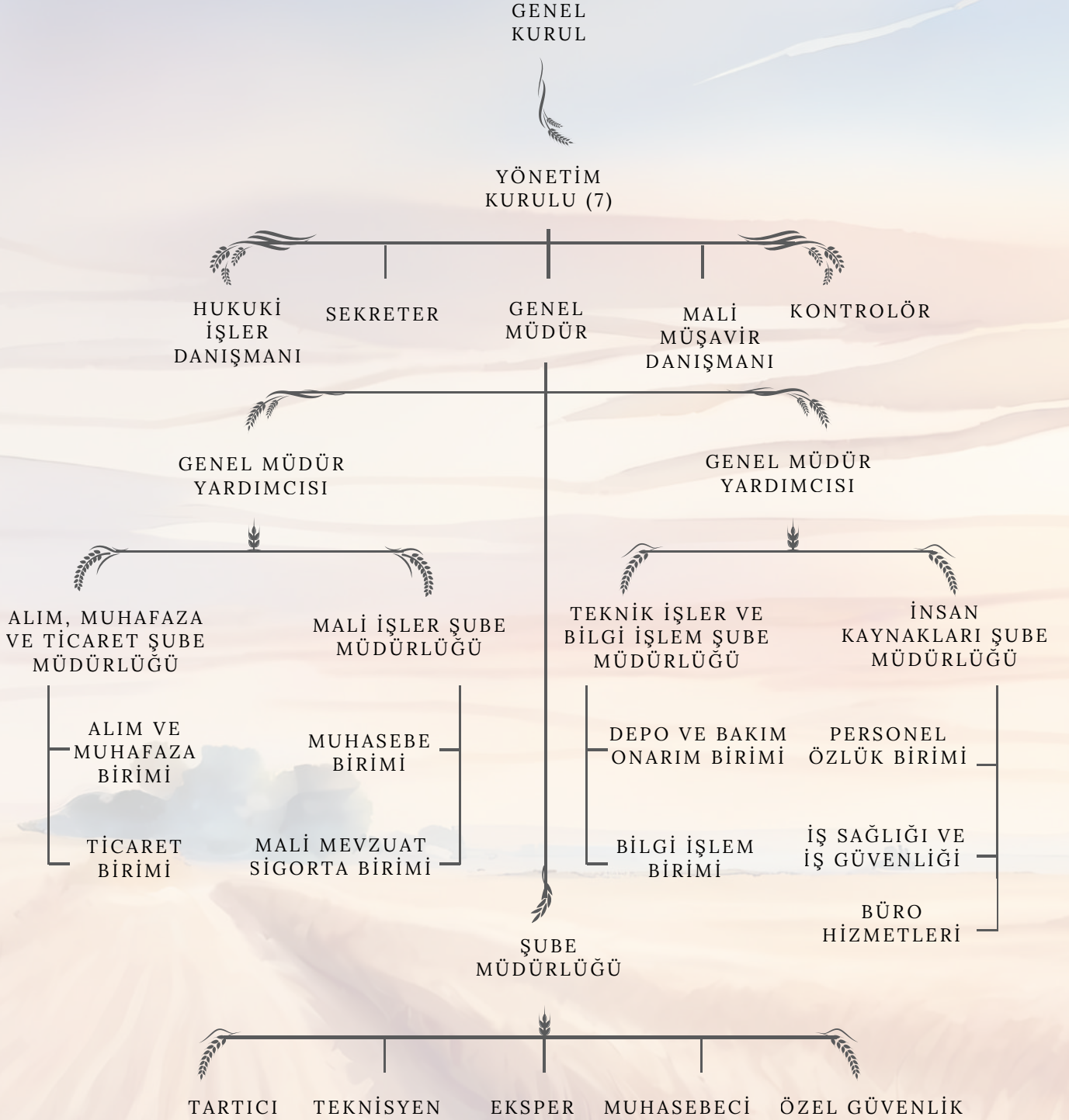
İlgili mevzuat kapsamında 2023 yılında kurulmuş olan Ülkemizin ilk Aracılık Şirketi olan TÜRİB Merkez Ürün Piyasası Aracı Kurumu Anonim Şirketi'ne kurucu ortak olarak %15 hisse oranına tekabül eden 5.250.000TL ile ortak olunmuştur.

2024

Sivas/Merkez ve Uzunköprü/Edirne Lokasyonlarında lisanslı depoculuk faaliyeti yürütmek amacı ile yeni şubeler açılmasına karar verilmiştir.

03.07.2020 tarihinde Kırıkkale Keskin Şubemiz ve Kırklareli Babaeski Şubemiz, 17.09.2020 tarihinde Malatya Yeşilyurt Şubemiz, 17.11.2020 tarihinde Çorum Şubemiz faaliyete geçmiştir.

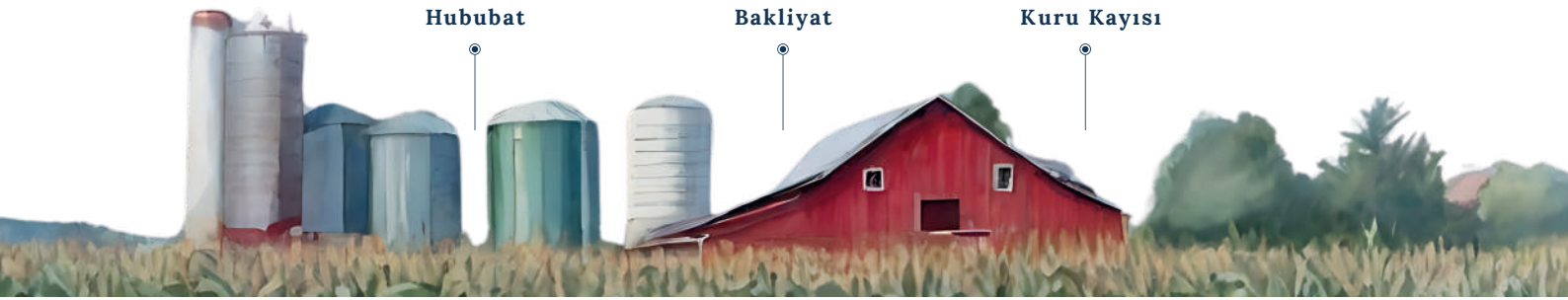
ŞİRKET ORGANİZASYON ŞEMASI



ŞİRKET YÖNETİM KURULU ÜST DÜZEY YÖNETİCİ BİLGİLERİ

Ünvan	Adı Soyadı	Temsil Ettiği Kurum	Başlama Tarihi	Ayrılma Tarihi
Başkan	Yahya TOPLU	TOBB	29.03.2010	Devam Ediyor
B. Vekili	Ahmet GÜLDAL	TMO	24.10.2018	Devam Ediyor
Üye	Ahmet TİRYAKİOĞLU	TOBB	19.03.2014	Devam Ediyor
Üye	Özay ÖZTÜRK	TOBB	30.03.2015	Devam Ediyor
Üye	Fatih KAYA	TMO	23.06.2023	Devam Ediyor
Üye	Gökhan GÜRBÜZ	TMO	27.07.2023	Devam Ediyor
Üye	Ümit ORHAN	TMO	01.05.2024	Devam Ediyor
Üye	Çağatay MARAŞ	TMO	10.03.2022	22.06.2023
Üye	Muharrem AKYAKA	TMO	10.03.2022	30.04.2024

Tablo 3: Şirketimiz Yönetim Kurulu



Ünvan	Adı Soyadı	Başlama Tarihi	Ayrılma Tarihi
Genel Müdür	R. Kayhan ÜNAL	01.06.2021	Devam Ediyor
Şube Müdürü	Osman Turgut ERKEKLİ	03.06.2024	Devam Ediyor
Şube Müdürü	İsmail KARAKÖY	11.07.2024	Devam Ediyor
Şube Müdürü	Tarık DİNÇ	01.01.2022	Devam Ediyor
Şube Müdürü	Fatih Rüştü YÜCEL	20.04.2020	Devam Ediyor
Şube Müdürü	Günay GENÇ	16.06.2020	Devam Ediyor
Şube Müdürü	Ali ÇAKAR	20.07.2020	Devam Ediyor
Şube Müdürü	Baki GÜNGÖR	01.06.2020	Devam Ediyor
Şube Müdürü	Emine DAĞ SUBAŞ	01.10.2023	Devam Ediyor
Şube Müdürü	Şevket SAYGI	16.01.2019	02.07.2024
Şube Müdürü	İhsan ÇAKIR	01.10.2021	19.04.2024

Tablo 4: Şirketimiz Üst Düzey Yönetici Bilgileri

Yönetim Kurulu Üyelerine Sağlanan Mali Haklar

Ocak-Aralık 2024 faaliyet dönemi içinde, Yönetim Kurulu Üyeleri'ne toplam 1.186.488,39 TL huzur hakkı ödenmiştir. Temsil gideri olarak 228.513,80 TL harcama yapılmıştır.

Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar

Şirket Genel Müdürüne aylık brüt 133.782,68 TL, Şube Müdürlerine aylık brüt 73.985,06 TL ücret ödenmektedir.

Sağlanan Mali Haklar	2023	2024	Fark
Huzur Toplamı	755.739,78 TL	1.186.488,39 TL	430.748,61 TL
Genel Müdür	49.224,27 TL/Ay	133.782,68 TL/Ay	84.558,41 TL
Şube Müdürü	24.888,78 TL/Ay	73.985,06 TL/Ay	49.096,28 TL
Temsil Gider Toplamı	158.717,45 TL	228.513,80 TL	69.796,35 TL
Harcırah Toplamı	34.105,30 TL	704,32 TL	-33.400,98 TL

Tablo 5: Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar Karşılaştırmalı Tablosu



8 Lokasyon
405.200 Ton Kapasite

ŞİRKET FAALİYETLERİ

Lisanslı Depoculuk Faaliyetlerimiz Kapsamında Çalışılan Yetkili Sınıflandırıcı ve Borsalar

2024 yılında Tablo 6'da belirtilen Yetkili Sınıflandırıcı ve Borsalarla çalışılmıştır.

Şube	Yetkili Sınıflandırıcı	Ticaret Borsası
Babaeski	Borsa Polatlı Laboratuvar Hizmetleri A.Ş.	Polatlı Ticaret Borsası
Çorum	Çorum Ticaret Borsası Laboratuvar Hizmetleri İktisadi İşletmesi	Çorum Ticaret Borsası
Hayrabolu	Borsa Polatlı Laboratuvar Hizmetleri A.Ş.	Polatlı Ticaret Borsası
Keskin	Borsa Polatlı Laboratuvar Hizmetleri A.Ş.	Polatlı Ticaret Borsası
Keşan	Borsa Polatlı Laboratuvar Hizmetleri A.Ş.	Polatlı Ticaret Borsası
Malatya	Malatya Ticaret Borsası Laboratuvar Hizmetleri İktisadi İşletmesi	Malatya Ticaret Borsası
Mucur	Borsa Polatlı Laboratuvar Hizmetleri A.Ş.	Polatlı Ticaret Borsası
Sarıkaya	Borsa Polatlı Laboratuvar Hizmetleri A.Ş.	Polatlı Ticaret Borsası

Tablo 6: Çalışılan yetkili sınıflandırıcı ve borsalar

Banka Protokolleri

2024 yılında, geçmiş yıllarda protokol imzalanan bankalar ile yapılan anlaşmalar çerçevesinde işlemler sağlıklı bir şekilde yürütülmektedir. Üretici ve tüccarların kredi kullanabilmesi için protokol imzalanan bankalar Tablo 7'de gösterilmiş olup sayının artırılması hedeflenmektedir.

Banka Adı	Protokol Tarihi
ING Bank A.Ş.	13.07.2012
Türkiye İş Bankası A.Ş.	01.08.2013
Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	01.08.2013
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	15.01.2014
Fibabanka A.Ş.	15.01.2014
Yapı Kredi Bankası A.Ş.	30.07.2015

Tablo 7: Banka Protokolleri

Tesisin Yeri	Kiralama Tarihi	Kira Geliri
Aydın	01.01.2024	172.347,99 TL
Sivas	25.08.2024	216.551,28 TL
Keşan Kent Hizmetleri	01.01.2024	17.810,00 TL
Toplam		397.804,27 TL

Tablo 8: Kiraya Verilen Depo Tesisleri ve Aylık Kira Gelirleri

Tesisin Yeri	Sözleşme Tarihi	Kira Gideri
Keşan	12.10.2017	212.691,71 TL
Mucur	09.03.2018	451.800,17 TL
Sarıkaya	12.10.2017	450.528,42 TL
Keskin	01.08.2017	2.500,00 TL
Toplam		1.117.520,30 TL

Tablo 9: Kiralanan Depo Tesisleri ve Aylık Kira Giderleri

Depolama Tesisleri İle İlgili Faaliyetler

Toprak Mahsulleri Ofisi Genel Müdürlüğü'nün şirketimize aynı sermaye olarak koyduğu depolama tesislerimiz 2024 yılı içerisinde TMO'ya kiralanmıştır. Kiralama Gelirleri Aylık (KDV Hariç) olarak Tablo 8'de gösterilmiştir.

Kiramız altında bulunan depolama tesisleri ve kira giderleri Tablo 9'da gösterilmiştir. Kiralanan Keşan Tesislerinde bulunan ve mülkiyeti TMO'ya ait olan taşınmaz, Semt Pazarı olarak kullanılmak üzere Keşan Kent Hizmetleri San. Tic. Ltd. Şti tarafından kiralanmış olup, kira bedelinin yarısı (8.905,00TL) TMO'ya ödenmektedir.

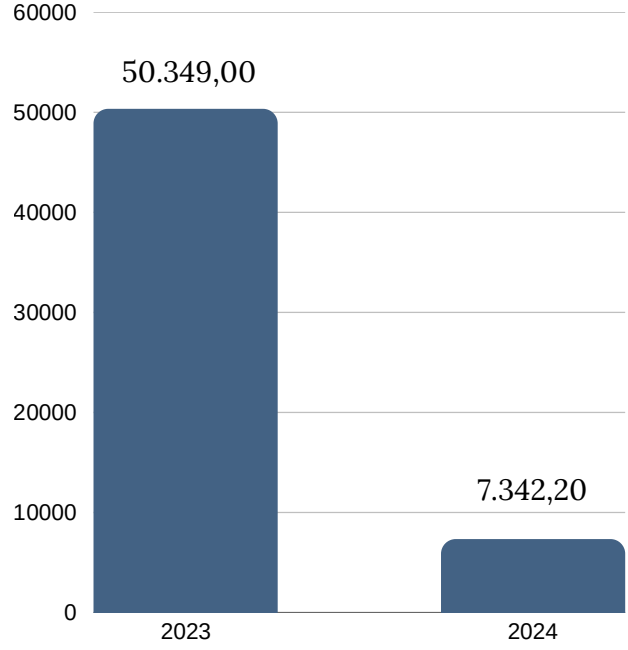
ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ FAALİYETLERİ

Mucur Şube Müdürlüğü'nce 2024 yılında;

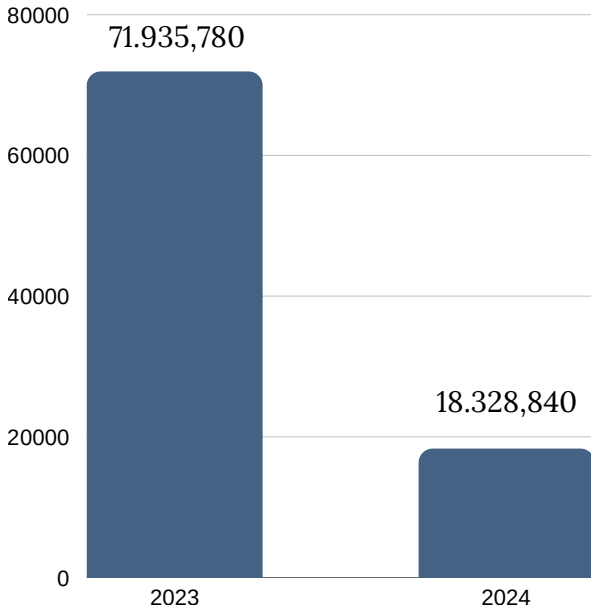
✦7.342,200 ton emtia emanete alınmış ve yıl içerisinde 2.162.928,59 ton emtia çıkışı yapılmış olup, 23.579.442 ton devreden emtia ile birlikte % 78,50 doluluk oranı ile 2024 faaliyet dönemine başlanmıştır.

✦2024 yılında kabul edilen emtiaların 7.342,20 tonu TMO tarafından emanete bırakılmıştır.

✦Emtialar için tamamı TMO'ya ait olmak üzere toplam 378 adet ELÜS (Elektronik ürün senedi) düzenlenmiştir.



Grafik 2: Mucur Şube 2023-2024 karşılaştırmalı toplam emtia kabul miktarları (ton)



Grafik 3: Keşan Şube 2023-2024 karşılaştırmalı toplam emtia kabul miktarları (ton)

Keşan Şube Müdürlüğü'nce 2024 yılında;

✦18.328,840 ton emtia emanete alınmış ve yıl içerisinde 4.768,533 ton emtia çıkışı yapılmış olup, 69.195.684 ton devreden emtia ile birlikte %% 77,75 doluluk oranı ile 2024 faaliyet dönemine başlanmıştır.

✦2024 yılında kabul edilen emtiaların 14.217,600 tonu üreticiler, 4.111,240 tonu TMO tarafından emanete bırakılmıştır.

✦Emtialar için 795 adeti üreticilere, 141 adeti TMO olmak üzere toplam 936 adet ELÜS (Elektronik ürün senedi) düzenlenmiştir.

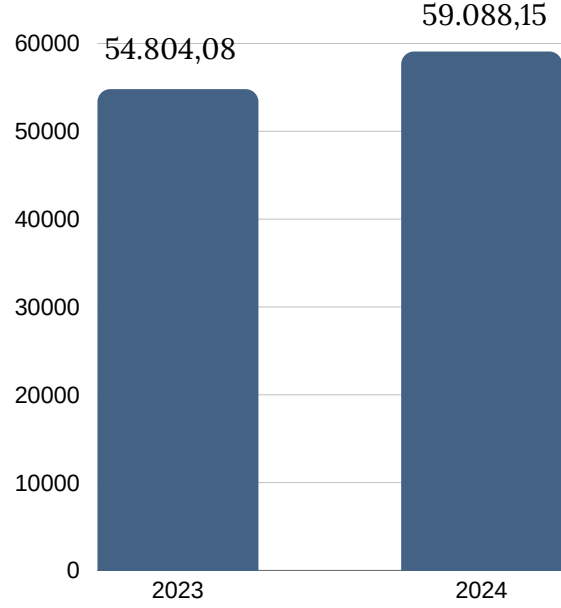
ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ FAALİYETLERİ

Sarıkaya Şube Müdürlüğü'nce 2024 yılında;

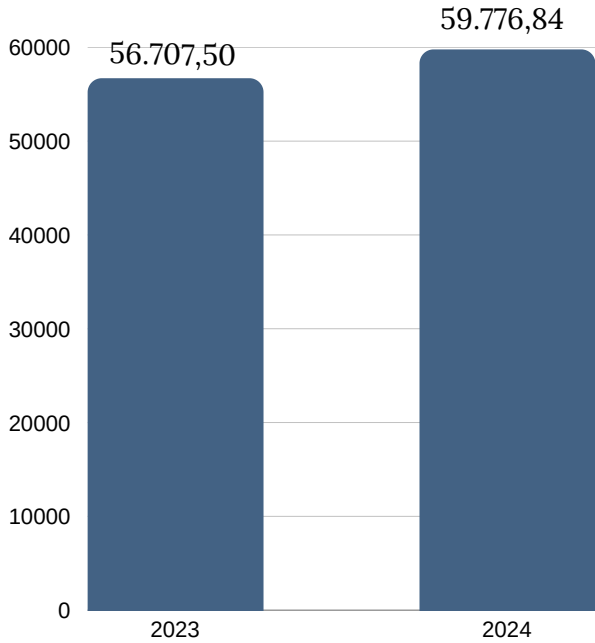
⇨2024 Yılında 19.383,90 ton emtia emanete alınmış ve yıl içerisinde 4.264,69 ton emtia çıkışı yapılmış olup, 54.804,077 ton devreden emtia ile birlikte % 91,3 doluluk oranı ile 2024 faaliyet dönemine başlanmıştır.

⇨2024 yılında kabul edilen emtiaların 19.293,44 tonu üreticiler, 90.460 tonu tüccarlar ve tarafından emanete bırakılmıştır.

⇨Emtialar için 982 adeti üreticilere,5 adeti tüccarlar ve TMO olmak üzere toplam 987 adet ELÜS (Elektronik ürün senedi) düzenlenmiştir.



Grafik 4: Sarıkaya Şube 2023-2024 karşılaştırmalı toplam emtia kabul miktarları (ton)



Grafik 5: Keskin Şube 2023-2024 karşılaştırmalı toplam emtia kabul miktarları (ton)

Keskin Şube Müdürlüğü'nce 2024 yılında;

⇨5.936,08 ton emtia emanete alınmış ve yıl içerisinde 2.866,74 ton emtia çıkışı yapılmış olup, 56.707,499 ton devreden emtia ile birlikte % 94,51 doluluk oranı ile 2024 faaliyet dönemine başlanmıştır.

⇨2024 yılında kabul edilen emtiaları tamamı olan 5.936,08 tonu üreticiler tarafından emanete bırakılmıştır.

⇨Emtialar için 547 adeti üreticilere ELÜS (Elektronik ürün senedi) düzenlenmiştir.

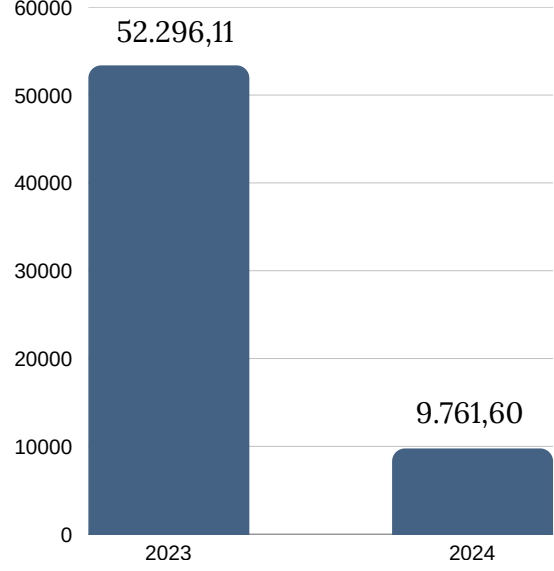
ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ FAALİYETLERİ

Babaeski Şube Müdürlüğü'nce 2024 yılında;

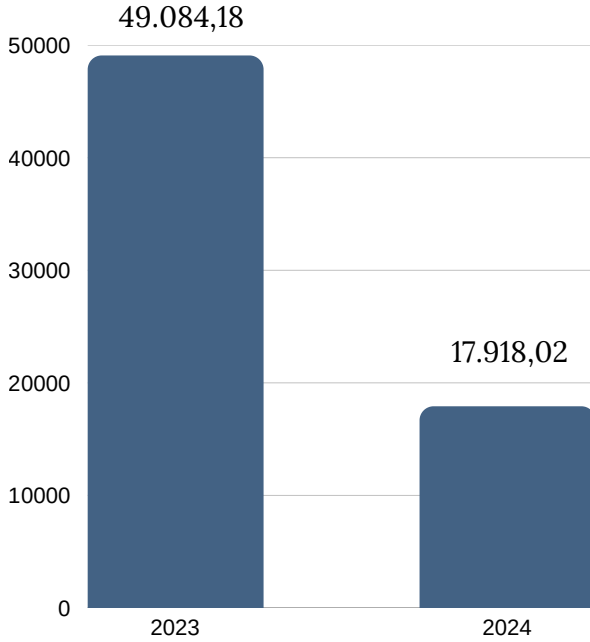
◆9.761,60 ton emtia emanete alınmış ve yıl içerisinde 3.608,79 ton emtia çıkışı yapılmış olup, 52.296,11 ton devreden emtia ile birlikte % 87,10 doluluk oranı ile 2024 faaliyet dönemine başlanmıştır.

◆2024 yılında kabul edilen emtiaların 4.558,82 tonu üreticiler, 5.203,04 tonu TMO tarafından emanete bırakılmıştır.

◆Emtialar için 243 adeti üreticilere, 148 adeti TMO olmak üzere toplam 391 adet ELÜS (Elektronik ürün senedi) düzenlenmiştir.



Grafik 6: Babaeski Şube 2023-2024 karşılaştırmalı toplam emtia kabul miktarları (ton)



Grafik 7: Hayrabolu Şube 2023-2024 karşılaştırmalı toplam emtia kabul miktarları (ton)

Hayrabolu Şube Müdürlüğü'nce 2024 yılında;

◆17.918,02 ton emtia emanete alınmış ve yıl içerisinde 6.417,97 ton emtia çıkışı yapılmış olup, 55.346,84 ton devreden emtia ile birlikte % 95,50 doluluk oranı ile 2024 faaliyet dönemine başlanmıştır.

◆2023 yılında kabul edilen emtiaların tamamı üreticiler tarafından emanete bırakılmıştır.

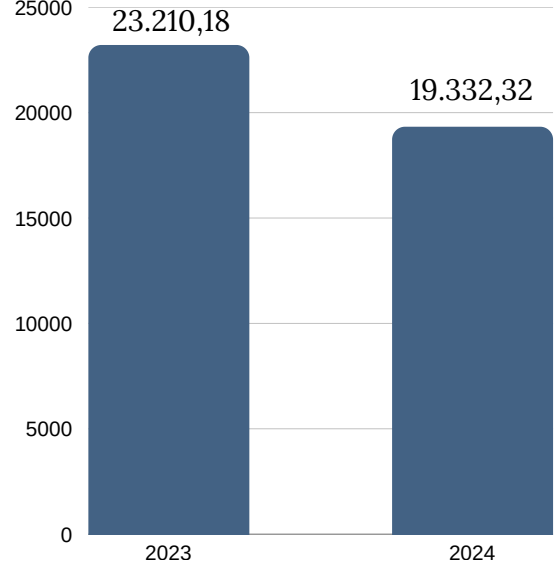
◆Emtialar için tamamı üreticilere ait olmak üzere toplam 945 adet ELÜS (Elektronik ürün senedi) düzenlenmiştir.

Çorum Şube Müdürlüğü'nce 2024 yılında;

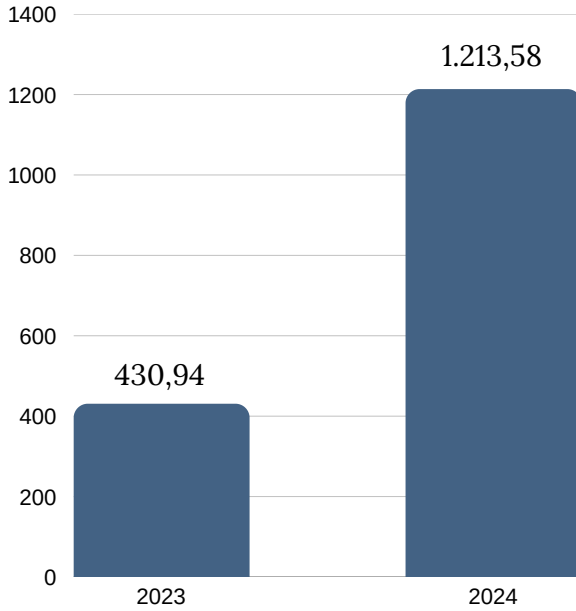
◆19.332,32 ton emtia emanete alınmış ve yıl içerisinde 17.060,18 ton emtia çıkışı yapılmış olup, 27.300,67 ton devreden emtia ile birlikte %87,5 doluluk oranı ile 2023 faaliyet dönemine başlanmıştır.

◆2024 yılında kabul edilen emtiaların 10.183,05 tonu üreticiler, 469,86 tonu TMO tarafından emanete bırakılmıştır.

◆Emtialar için 726 adeti üreticilere, 17 adeti TMO olmak üzere toplam 743 adet ELÜS (Elektronik ürün senedi) düzenlenmiştir.



Grafik 8: Çorum Şube 2022-2023 karşılaştırmalı toplam emtia kabul miktarları (ton)



Grafik 9: Malatya Şube 2023-2024 karşılaştırmalı toplam emtia kabul miktarları (ton)

Malatya Şube Müdürlüğü'nce 2024 yılında;

◆1.652,943 ton emtia emanete alınmış ve yıl içerisinde 879,962 ton emtia çıkışı yapılmış olup, 430,944 ton devreden emtia ile birlikte %15,45 doluluk oranı ile 2024 faaliyet dönemine başlanmıştır.

◆2024 yılında kabul edilen emtiaların 1.206,579 tonu üreticiler, 6,802 tonu TMO tarafından emanete bırakılmıştır.

◆Emtialar için 23 adeti üreticilere, 10 adeti TMO olmak üzere toplam 33 adet ELÜS (Elektronik ürün senedi) düzenlenmiştir.

96%

doluluk oranı

Hayrabolu Şube Müdürlüğümüz %92,
Keşan Şube Müdürlüğümüz %93,
Babaeski Şube Müdürlüğümüz %97,
Mucur Şube Müdürlüğümüz %95,
Sarıkaya Şube Müdürlüğümüz %98,
Keskin Şube Müdürlüğümüz %99,
Çorum Şube Müdürlüğümüz %95,
doluluk oranı ile 2024 dönemini
kapatmıştır.

STOK DURUMLARI

Faaliyette bulunan şube müdürlüklerinin 31.12.2024 tarihi itibariyle stok durumu Tablo 10'da özetlenmiştir.

Şube	Ürün Grubu	Dönem Başı Stok (2023-Devir)/Ton	Teslim Alınan Miktar/Ton	Teslim Edilen Miktar/Ton	Mevcut Stok Durumu (2024)/Ton
MUCUR ŞUBE	Buğday	8.193,00	6.099,55	2.415,00	12.385,66
	Arpa	15.386,00	1.173,00	8.080,00	16.373,05
TOPLAM		23.579,00	7.273	10.495,00	28.758,71
KESKİN ŞUBE	Buğday	23.723,66	5.936,08	636,51	30.633,00
	İthal Buğday	2.389,78	0	800	0
TOPLAM	Arpa	30.594,06	0	1.430,24	29.143,00
BABAESKİ ŞUBE	Buğday	56.707,50	5.936,08	2.866,75	59.776,00
	İthal Buğday	43.615,27	9.761,86	2.629,88	55.792,00
	İthal Arpa	5.973,12	0	978,9	
TOPLAM		2.707,72	0	0	2.707,00
KEŞAN ŞUBE	Buğday	52.296,11	9.761,86	3.608,78	58.499,00
	Arpa	58.677,71	18.328,84	3.625,88	73.303,00
TOPLAM		10.518,61	0	760,172	9.779,00
SARIKAYA ŞUBE	Buğday	69.196,32	18.328,84	4.386,05	83.082,00
	Arpa	45.196,07	14.834,50	12.062,90	47.912,69
TOPLAM		9.608,01	4.549,40	3.036,94	11.175,31
ÇORUM ŞUBE	Buğday	54.804,08	19.383,90	15.099,84	59.088,00
	Arpa	15.447,08	2.948,33	230,61	17.910,42
TOPLAM		11.853,58	7.704,58	10.364,37	11.853,58
HAYRABOLU ŞUBE	Buğday	27.300,66	10.652,91	10.594,98	29.764,00
	Arpa	53.425,96	17.829,00	6.417,97	62.939,12
TOPLAM		1.920,88	0		1.920,88
MALATYA ŞUBE	Kükürtlenmiş K.K.	55.346,84	17.829,00	6.417,97	64.860,00
	Kükürtlenmemiş K.K.	230,944	554,162	785,106	0
TOPLAM		208,618	659,219	267,311	774
GENEL TOPLAM		339.670,07	90.378,52	54.521,79	384.601,73

Tablo 10: 31.12.2024 tarihi itibariyle Şube Müdürlükleri mevcut stok durumu

MALİ BÜNYE

	2023	2024
	TL	TL
VARLIKLAR (AKTİF)		
1-Dönen Varlıklar		
a) Hazır Değerler	2.742.332,16	49.517.691,89
b) Ticari Alacaklar	39.369.383,40	2.149.378,12
c) Diğer Alacaklar	788.691,42	783.947,83
d) Stoklar	1.887.225,67	1.756.547,80
e) Gelecek Aylara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları	33.477.548,39	6.136.131,01
f) Diğer Dönen Varlıklar	1.241.210,22	569.687,60
Toplam(I)	79.506.391,26	60.913.384,25
2-Duran Varlıklar		
a) Ticari Alacaklar	462.827,97	739.200,97
b) Mali Duran Varlıklar	2.625.000,00	6.496.834,44
c) Maddi Duran Varlıklar	175.513.472,55	1.241.110.383,35
d) Maddi Olmayan Duran Varlıklar	859.270,63	2.423.759,76
e) Gelecek Yıllara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları	77.499,99	47.499,99
Toplam (II)	179.538.071,14	1.250.817.678,51
Varlıklar Toplamı	259.044.462,40	1.311.731.062,76
KAYNAKLAR(PASİF)		
1-Yabancı Kaynaklar		
a) Kısa Vadeli	59.196.521,34	16.149.403,73
b) Uzun Vadeli	35.322.278,52	2.105.947,01
Toplam (I)	94.518.799,86	18.255.350,74
2-Özkaynaklar	164.525.662,54	1.293.475.712,02
Kaynaklar Toplamı	259.044.462,40	1.311.731.062,76

Tablo 11: 2023-2024 Yılı Karşılaştırılmalı Sadeleştirilmiş Bilançoları

Şirketimizin mali bünyesinin incelenmesine esas olmak üzere 2023 ve 2024 yılı sadeleştirilmiş bilançoları karşılaştırılmalı olarak Tablo 11'de gösterilmiştir.

	31.12.2023	31.12.2024
	TL	TL
A-Brüt Satışlar	106.528.754,56	201.146.539,85
1-Yurtiçi Satışlar	103.080.426,97	199.006.014,74
2-Yurtdışı Satışlar		
3-Diğer Gelirler	3.448.327,59	2.140.525,11
B-Satış İndirimleri (-)	0,00	0,00
1-Satıştan İadeler (-)	0,00	0,00
2-Satış İskontoları (-)		
3-Diğer İndirimler		
C-Net Satışlar	106.528.754,56	201.146.539,85
D -Satışların Maliyeti (-)	-65.255.317,75	-108.600.392,87
1-Satılan Mamuller M.(-)		
2-Satılan Ticari Mallar M.(-)		
3-Satılan Hizmet M. (-)	-65.255.317,75	-108.600.392,87
4-Diğer Satışların M. (-)		
BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI	41.273.436,81	92.546.146,98
E-Faaliyet Giderleri (-)	-8.881.087,01	-95.381.411,92
1-Araştırma ve Geliştirme G.(-)		
2-Pazarlama, Satış ve Dağıtım G.(-)		
3-Genel Yönetim G.(-)	-8.881.087,01	-95.381.411,92
FAALİYET KARI VEYA ZARARI	32.392.349,80	-2.835.264,94
F-Diğer faaliyetlerden Olağan Gelir Ve Kârlar	5.405.095,96	12.530.967,79
1-İştiraklerden Temettü G.		
2-Bağlı Ortaklıklardan Temettü G.		
3-Faiz Gelirleri	2.328.577,92	7.382.022,69
4-Komisyon Gelirleri		
5-Konusu Kalmayan Karşılıklar		
6-Menkul Kıymet Satış Karları		
7-Faaliyetle İlgili Diğer Olağan G.ve K.	3.076.518,04	5.148.945,10
G-Diğer faaliyetlerden Olağan Gelir Ve Zararlar (-)	0,00	-30.807.415,23
1-Reeskont Faiz G. (-)		
2-Komisyon G. (-)		
3-Karşılık G. (-)		
4-Enflasyon Düzeltmesi Z. (-)		-30.807.415,23
5-Diğer Olağan Gider ve Z. (-)		
H-Finansman Giderleri	-4.499.577,75	-11.930.915,18
Kısa Vadeli Borçlanma G. (-)	-4.499.577,75	-11.930.915,18
Uzun Vadeli Borçlanma G.(-)		
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR	33.297.868,0	-33.042.627,56
I-Olağandışı Gelir ve Kârlar	1.091.392,60	2.982.785,08
Önceki Dönem Gelir ve Kârları		
Diğer Olağandışı Gelir ve Kârlar	1.091.392,60	2.982.785,08
OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)	-1.522.695,64	-2.604.270,31
Çalışmayan Kısım Gider ve Z.(-)		
Önceki Dönem Gider ve Z.(-)		
Diğer Olağandışı Gider ve Z.(-)	-1.522.695,64	-2.604.270,31
DÖNEM KÂRI VEYA ZARARI	32.866.564,97	-32.664.112,79
K-Dönem Kârı Vergi ve Diğer Yasal	-1.087.670,69	0,00
Yükümlülük Karşılıkları (-)		
DÖNEM NET KÂRI VEYA ZARARI	31.778.894,28	-32.664.112,79

Tablo 12: 2023-2024 dönemi gelir tablosu karşılaştırması

KÂRLILIK ORANLARI

İş Hacmi Rantabilite

İşletmenin esas faaliyetlerinden ne ölçüde kârlı olduğunun göstergesi olarak kullanılır.

$$\begin{aligned} \text{NR} &= \frac{\text{Net Kâr}}{\text{Net Satışlar}} \\ &= \frac{-32.664.112}{201.146.539} \\ &= \mathbf{-0,16} \end{aligned}$$

Gayri Safi Rantabilite

Satılan malların satış fiyatı ile maliyeti arasındaki farkı yansıtan brüt satış kârının net satışlardaki yerinin önemlilik derecesini yansıtır.

$$\begin{aligned} \text{İHR} &= \frac{\text{Faaliyet Kârı/Zararı}}{\text{Net Satışlar}} \\ &= \frac{-2.835.264}{201.146.539} \\ &= \mathbf{-0,01} \end{aligned}$$

Net Rantabilite

İşletme faaliyetlerinin net kârlılığını gösterir. Oran net kârın, net satışlar içindeki yüzdesini göstermektedir.

$$\begin{aligned} \text{GSR} &= \frac{\text{Brüt Satış Kârı/Zararı}}{\text{Net Satışlar}} \\ &= \frac{92.546.146}{201.146.539} \\ &= \mathbf{0,46} \end{aligned}$$

Cari Oran

$$\begin{aligned}
 \text{Cari Oran} &= \frac{\text{Dönen Varlıklar}}{\text{KVYK}} \\
 &= \frac{60.913.384}{1.951.381} \\
 &= \mathbf{31,21}
 \end{aligned}$$

Cari oran, işletmenin genel likidite durumunu ortaya koyarak işletmenin net çalışma sermayesinin yeterli olup olmadığını ortaya koyar.

Nakit Oranı

$$\begin{aligned}
 \text{Nakit Oranı} &= \frac{\text{Hazır Değerler}}{\text{KVYK}} \\
 &= \frac{49.517.691}{1.951.381} \\
 &= \mathbf{25,38}
 \end{aligned}$$

Bu oran, para ve benzeri değerlerin kısa vadeli yabancı kaynaklara oranıdır. İşletmenin elindeki mevcut hazır değerler ile kısa vadeli borçların ne ölçüde karşılandığını gösterir.



MALİ YAPI ORANLARI

$$\begin{aligned}
 \text{Oran} &= \frac{\text{Duran Varlıklar}}{\text{Özkaynaklar}} \\
 &= \frac{1.250.817.678}{1.293.475.712} \\
 &= \mathbf{0,97}
 \end{aligned}$$

Duran Varlıklar Oranı

Oran, duran varlıkların yüzde kaçının öz kaynaklar ile finanse edildiğini gösterir.

Finansman Oranı

İşletme varlıklarının ne kadarının yabancı kaynaklar ile finanse edildiğini gösteren bir orandır.

$$\begin{aligned}
 \text{FO} &= \frac{\text{Özkaynaklar}}{\text{Toplam Yabancı Kaynaklar}} \\
 &= \frac{1.293.475.712}{18.255.350} \\
 &= \mathbf{70,85}
 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned}
 \text{FKO} &= \frac{\text{Toplam Yabancı Kaynaklar}}{\text{Aktif Toplamı}} \\
 &= \frac{18.255.350}{1.311.731,062} \\
 &= \mathbf{0,01}
 \end{aligned}$$

Finansal Kaldıraç Oranı

Varlıkların yüzde kaçının borçlarla finanse edildiğini gösteren oran olarak yorumlanabilirken, aynı zamanda kaynak toplamı içerisinde yabancı kaynakların payını gösteren bir orandır.

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Babaeski Şube

2024

DENETLEYEN

DENEYİM BAĞIMSIZ DENETİM
VE DANIŞMANLIK A.Ş.

RAPOR DÖNEMİ

01.01.2024
31.12.2024

**TMO-TOBB TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI
DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ'NİN**

01 Ocak – 31 Aralık 2024 Hesap Dönemine Ait
Finansal Tabloları ve Dipnotları

İÇİNDEKİLER

Sayfa

Bağımsız Denetçi Raporu	
Finansal Durum Tablosu	1-2
Kar veya Zarar Tablosu	3
Özkaynak Değişim Tablosu	4
Nakit Akış Tablosu	5
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar	6-29

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

TMO-TOBB TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Genel Kurulu'na,

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

TMO-TOBB Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2024 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Büyük ve Orta Boy İşletmeler için Finansal Raporlama Standardı ("BOBİ FRS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Tarafımızca önemli görülen kilit denetim konuları aşağıdaki gibidir:

Kilit denetim konusu	Kilit denetim konusunun nasıl ele alındığı
TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Uygulaması	
<p>Şirket 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolarında BOBİ FRS 25 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı uygulanmıştır.</p> <p>BOBİ FRS 25, mali tabloların raporlama dönemi sonundaki cari satın alım gücüne göre yeniden düzenlenmesini gerektirmektedir. Bu nedenle, 2024 yılı içerisindeki işlemler ve dönem sonundaki parasal olmayan bakiyeler, 31 Aralık 2024 bilanço tarihindeki güncel fiyat endeksini yansıtacak şekilde yeniden düzenlenmiştir. BOBİ FRS 25 uygulaması finansal tablolarda yaygın ve tutarsal olarak önemli etkiye sahip olup, çeşitli yönetim tahminlerini de içermektedir.</p> <p>Şirket aynı zamanda, karşılaştırmalı bilgi olarak sunduğu 31 Aralık 2023 tarihli finansal durum tablosu ve aynı tarihte sona eren döneme ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim ve nakit akış tablolarını da BOBİ 25'in çerçevesinde yeniden düzenlemiştir. Bu sebepler ile birlikte, BOBİ FRS 25'in uygulanmasında kullanılan verilerin eksik veya hatalı olması riski ve harcanan ek denetim çabası göz önünde bulundurulduğunda, TMS 29'un uygulanması tarafımızca kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p>	<p>BOBİ FRS 25 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" uygulamasına ilişkin aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:</p> <ul style="list-style-type: none">- Yönetim tarafından tasarlanan ve uygulanan BOBİ FRS 25 uygulamasına ilişkin sürecin anlaşılması, kontrollerin incelenmesi ve değerlendirilmesi,- Yönetim tarafından yapılan parasal ve parasal olmayan kalemler ayrımının BOBİ FRS'ye uygun bir şekilde yapıp yapılmadığının kontrol edilmesi,- Parasal olmayan kalemlerin detay listeleri temin edilerek, orijinal maliyet ve satın alım tarihlerinin, destekleyici belgelerle karşılaştırılarak örneklem yöntemiyle test edilmesi,- Yönetimin kullandığı muhakemelerin uygunluğunun, geçerli uygulamalarla karşılaştırılarak değerlendirilmesi ve her dönemde tutarlı bir şekilde kullanılıp kullanılmadığının kontrol edilmesi,- Hesaplamalarda kullanılan genel fiyat endeksi oranlarının, Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden elde edilen katsayılar ile kontrol edilerek; parasal olmayan kalemlerin, gelir tablosunun ve nakit akış tablosunun yeniden düzenlenerek hazırlanmasının, enflasyon etkileri ve matematiksel doğruluk bakımından test edilmesi,- BOBİ FRS 25'in uygulanmasının finansal tablolara ilişkin dipnotlarda yer alan açıklamalarının BOBİ FRS'lere göre yeterliliğinin değerlendirilmesi.- BOBİ FRS 25 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" uygulamasına ilişkin gerçekleştirdiğimiz bu çalışmalar neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır

Kilit denetim konusu	Kilit denetim konusunun nasıl ele alındığı
<i>Maddi Duran Varlıklar</i>	
<p>Şirketin finansal tablolarında, maddi duran varlıkları Şirket varlıklarının önemli bir kısmını oluşturmaktadır.</p> <p>Şirket, maddi duran varlıklarını BOBİ FRS 25'e göre endekslemiş ve endekslenen bu varlıklarının amortismanlarını doğrusal amortisman yöntemi kullanarak ve maddi duran varlıkları için bazı tahminleri yaparak hesaplamaktadır.</p> <p>Şirket'in maddi duran varlıkları, amortisman hesaplarırken kullanmış olduğu muhasebe tahminleri ve bu tahminlere bağlı olarak hesaplamış olduğu amortisman hesaplamaları tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p>	<p>Denetim prosedürlerimiz maddi duran varlıkların, amortisman hesaplamalarını sorgulamak üzerine tasarlanmıştır.</p> <p>Bu prosedürler başlıca aşağıdaki hususları içermektedir;</p> <ul style="list-style-type: none">- Şirketin maddi duran varlıkları, kullanmış olduğu tahminlerin önceki dönemlerle tutarlılığı değerlendirdik,- Şirketin amortisman hesaplama çalışmaları temin edilerek amortisman çalışması yeniden hesaplayarak değerlendirdik, <p>Maddi duran varlıklara, ilişkin finansal tablo notlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliği değerlendirilmiştir.</p>

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların BOBİ FRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecililiğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Ayhan Çetinkaya'dır.

A. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. Şirket, halka açık bir şirket olmadığı için Türk Ticaret Kanunu'nun 378 inci maddesi kapsamında sözü edilen Riskin Erken Saptanması ve Yönetilmesine ilişkin bir komite kurmak zorunda değildir.
2. 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak-31 Aralık 2024 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
3. TTK'nin 402. maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu, tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

14 Nisan 2025, Ankara

Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.

Member of Nexia International



Ayhan Çetinkaya

Sorumlu Denetçi

TMO-TOBB TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	NOT	31.12.2024	31.12.2023
Dönen varlıklar		61.219.838	115.374.653
Nakit ve nakit benzerleri	5	44.317.246	3.693.692
Ticari alacaklar	6	7.523.428	100.436.793
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar		1.249.056	47.812.917
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		6.274.372	52.623.876
Diğer alacaklar	7	1.319.449	1.408.048
- Diğer taraflardan alacaklar		1.319.449	1.408.048
Stoklar	8	1.989.863	3.309.055
Peşin ödenmiş giderler	9	6.035.740	5.004.367
Diğer dönen varlıklar	10	34.112	1.522.698
Duran varlıklar		1.062.494.996	1.087.580.155
Diğer alacaklar	7	739.204	668.225
- Diğer taraflardan alacaklar		739.204	668.225
Finansal yatırımlar	4	7.801.764	3.900.882
Maddi duran varlıklar	12	1.051.471.363	1.079.740.850
Maddi olmayan duran varlıklar	13	2.435.170	3.158.304
- Diğer maddi olmayan duran varlıklar		2.435.170	3.158.304
Peşin ödenmiş giderler	9	47.495	111.894
TOPLAM VARLIKLAR		1.123.714.834	1.202.954.808

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

TMO-TOBB TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.

KAYNAKLAR	NOT	31.12.2024	31.12.2023
Kısa vadeli yükümlülükler		18.672.851	94.976.747
Finansal yükümlülükler	11	2.079.658	83.642.133
- <i>Finans kuruluşlarına borçlar</i>		2.079.658	83.642.133
Ticari borçlar	6	3.194.269	6.586.800
- <i>İlişkili taraflara ticari borçlar</i>		1.476.390	1.810.783
- <i>İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar</i>		1.717.879	4.776.017
Diğer borçlar	7	6.584.094	2.385.418
- <i>Diğer taraflara borçlar</i>		6.584.094	2.385.418
Ödenecek vergi ve benzeri yükümlülükler	15	4.415.966	917.084
Kısa vadeli karşılıklar	16	2.395.162	1.444.596
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	10	3.702	716
Uzun vadeli yükümlülükler		18.445.862	64.732.206
Finansal yükümlülükler	11	2.141.862	51.049.728
Uzun vadeli karşılıklar	16	16.304.000	13.682.478
- <i>Kıdem tazminatı karşılıkları</i>		10.234.881	6.925.679
- <i>Diğer uzun vadeli karşılıklar</i>		6.069.119	6.756.799
Özkaynaklar	18	1.086.596.121	1.043.245.855
Ödenmiş sermaye		1.103.118.450	1.103.118.450
- <i>Sermaye</i>		102.000.000	102.000.000
- <i>Sermaye düzeltme farkları</i>		1.001.118.450	1.001.118.450
Kar yedekleri		104.192.191	104.192.191
- <i>Yasal yedekler</i>		16.019.063	16.019.063
- <i>Olağanüstü yedekler</i>		88.173.128	88.173.128
Geçmiş yıllar karları/ (zararları)		(164.064.786)	(205.578.470)
Dönem net karı/ (zararı)		43.350.266	41.513.684
TOPLAM ÖZSERMAYE VE YÜKÜMLÜLÜKLER		1.123.714.834	1.202.954.808

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

TMO-TOBB TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KAR VEYA ZARAR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

KAR VEYA ZARAR TABLOSU	NOT	01.01.- 31.12.2024	01.01.- 31.12.2023
Satış hasılatı	19	228.864.120	186.425.893
Satışların maliyeti (-)	19	(174.425.977)	(159.742.973)
Brüt kar/ (zarar)		54.438.143	26.682.920
Genel yönetim giderleri (-)	20	(24.842.614)	(27.879.243)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	21	11.350.517	7.228.550
Esas faaliyet karı/ (zararı)		40.946.046	6.032.227
Diğer faaliyetlerden gelirler	22	-	2.243.124
- Maddi ve maddi olmayan duran varlık satış kazançları		-	841.532
- Diğer gelirler		-	1.401.592
Diğer faaliyetlerden giderler (-)	22	(135.900)	(443.150)
- Diğer giderler		(135.900)	(443.150)
Finansal gelirler	23	8.473.253	4.402.559
- Faiz, kar payı vb. gelirler		8.473.253	4.402.559
Finansal giderler (-)	23	(8.236.946)	(7.780.892)
- Faiz vb. giderler		(6.694.069)	(5.969.268)
- Diğer finansal giderler		(1.542.877)	(1.811.624)
Net parasal pozisyon kayıpları	24	2.303.813	39.020.920
Dönem karı/ (zararı)		43.350.266	43.474.788
Vergi gideri (-)		-	(1.961.104)
Dönem net karı/ (zararı)		43.350.266	41.513.684
Hisse başına kazanç	25	0,4250	0,4070

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

TMO-TOBB TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.

	Ödenmiş sermaye	- Sermaye düzeltme farkları	Kar yedekleri	Geçmiş yıllar karları/ (zararları)	Dönem net karı/ (zararı)	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Özkaynaklar
1 Ocak 2023 tarihi itibariyle bakiyeler	102.000.000	1.001.118.450	101.568.772	(253.675.488)	50.720.437	1.001.732.171	1.001.732.171
Transferler	-	-	2.623.419	48.097.018	(50.720.437)	-	-
Dönem karı/ (zararı)	-	-	-	-	41.513.684	41.513.684	41.513.684
1 Ocak 2024 tarihi itibariyle bakiyeler	102.000.000	1.001.118.450	104.192.191	(205.578.470)	41.513.684	1.043.245.855	1.043.245.855
Transferler	-	-	-	41.513.684	(41.513.684)	-	-
Dönem karı/ (zararı)	-	-	-	-	43.350.266	43.350.266	43.350.266
31 Aralık 2024 tarihi itibariyle bakiyeler	102.000.000	1.001.118.450	104.192.191	(164.064.786)	43.350.266	1.086.596.121	1.086.596.121

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

TMO-TOBB TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.

Esas faaliyetlerden net nakit akışları	NOT	01.01.- 31.12.2024	01.01.- 31.12.2023
Dönem karı/ (zararı)		43.350.266	41.513.684
A. Esas faaliyetlerden nakit akışları		211.699.907	100.185.607
Dönem karı/ (zararı) mutabakatıyla ilgili düzenlemeler			
Amortisman ve itfa giderleriyle ilgili düzeltmeler	12-13	67.476.955	66.586.798
Karşılıklarla ilgili düzeltmeler	12-13	8.221.808	7.553.310
Faiz gelirleri ve giderleriyle ilgili düzeltmeler	23	(1.779.184)	1.566.709
Duran varlıkların elden çıkarılmasından kayıplar/ kazançlar ile ilgili düzeltmeler	13	-	(841.532)
Vergi geliri/ gideri ile ilgili düzeltmeler	14	-	1.961.104
Stoklarındaki artış/ azalış ile ilgili düzeltmeler	8	1.319.192	(1.509.720)
Ticari alacaklardaki artış/ azalış ile ilgili düzeltmeler	6	92.913.365	(20.045.418)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış/ azalış ile ilgili düzeltmeler	21	539.232	1.276.391
Ticari borçlardaki artış/ azalış ile ilgili düzeltmeler	5	(3.392.531)	2.871.295
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış/ azalış ile ilgili düzeltmeler	21	7.700.544	618.436
Kıdem tazminatı ödemeleri	16	(1.189.564)	(145.074)
Vergi ödemeleri/ iadeleri		-	(1.591.836)
Parasal pozisyon kazanç/ (kayıpları) ile ilgili diğer düzeltmeler	24	(3.460.176)	371.461
B. Yatırım faaliyetlerinden nakit akışları		(42.385.196)	(21.878.257)
İştirak ve müşterek girişim paylarının ediniminden veya elden çıkarılmasından kaynaklı nakit girişleri/ (çıkışları)	4	(3.900.882)	(3.900.882)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından nakit girişleri	12-13	-	589.801
Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımından nakit çıkışları	12-13	(38.484.314)	(18.567.176)
C. Finansman faaliyetlerinden nakit akışları		(128.691.157)	(78.355.596)
Borçlanmalara veya borç ödemelerine ilişkin nakit girişleri/ (çıkışları)	23	(130.470.341)	(76.788.887)
Ödenen faiz	23	(6.694.069)	(5.969.268)
Alınan faiz		8.473.253	4.402.559
Nakit ve nakit benzerlerindeki safi artış (A+B+C+D)		40.623.554	(48.246)
E. Dönem başı nakit ve nakit benzerleri		3.693.692	3.741.938
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri (A+B+C+D+E)		44.317.246	3.693.692

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

TMO-TOBB TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.

NOT 1 - ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

TMO-TOBB Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (LİDAŞ) veya ("Şirket") 26 Şubat 2010 tarihinde Ankara'da kurulmuştur.

Şirket, Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 276903 sicil numarası ile tescil ettirilmiştir.

Şirket'in kuruluş amacı ana sözleşmesinde de belirtildiği üzere, 5300 sayılı Tarım Ürünleri Depoculuk Kanunu ve diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde, lisans kapsamındaki tarım ürünlerinin sağlıklı koşullarda muhafazasına ve ticari amaçla depolanmasına ilişkin olarak lisanslı depoculuk faaliyetinde bulunmaktadır.

Şirket'in merkezi, **TOBB İkiz Kuleler Dumlupınar Bulvarı No: 252 D Blok Kat 27 (Eskişehir Yolu 9:km) Çankaya / ANKARA**, adresinde bulunmaktadır. Şirket'in şube adresleri aşağıda yer almaktadır;

Edirne-Keşan: Aşağı Zaferiye Mahallesi Bilgin Caddesi TMO Sitesi F Blok No: 2F/2 Keşan / EDİRNE

Kırşehir-Mucur: Yenice Mahallesi Ankara-Kayseri Asfaltı Caddesi 3. Km No: 28/1 Mucur / KIRŞEHİR

Yozgat-Sarıkaya: Cumhuriyet Mahallesi Cumhuriyet Caddesi No: 2 Sarıkaya / YOZGAT

Kırklareli-Babaeski: Cumhuriyet Mahallesi 543. Sokak No: 4 Babaeski / KIRKLARELİ

Kırıkkale-Keskin: Yeni Mahallesi Kayseri Yolu Caddesi No: 104 Keskin / KIRIKKALE

Malatya-Yeşilyurt: 1. Organize Sanayi Bölgesi 13. Cadde No: 3 Yeşilyurt / MALATYA

Çorum: Ak Kent Mahallesi Ankara Yolu Bulvarı Silo Apt No: 96/4 Merkez / ÇORUM

Tekirdağ-Hayrabolu: Çene Mahallesi Çamtepe Caddesi 1 Merkez / Hayrabolu / TEKİRDAĞ

Şirket'in yıllar itibariyle ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Ortaklar	%	31.12.2024	%	31.12.2023
Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği	49%	49.980.000	49%	49.980.000
Toprak Mahsulleri Ofisi	50%	51.000.000	50%	51.000.000
Gümrük ve Turizm Ticaret İşletmeleri A.Ş.	0,5%	510.000	0,5%	510.000
Umat Umumi Mağazalar Türk A.Ş.	0,5%	510.000	0,5%	510.000
Nominal sermaye	100,00%	102.000.000		102.000.000

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in ortalama personel sayısı 85 kişidir. (31.12.2023: 84 kişidir.)

TMO-TOBB TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Büyük ve Orta Boy İşletmeler için Finansal Raporlama Standartları'na Uygunluk Beyanı

İşletme, yasal finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak hazırlamaktadır. Ekte yer alan finansal tablolar vergi yasalarına uygun şekilde elde edilmiş mali tablolara Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan "Büyük ve Orta Boy İşletmeler için Finansal Raporlama Standardı" içeriğinde ("BOBİ FRS") yer alan ilave ve indirimler yapılarak elde edilmiştir.

Türkiye'de şirketlerin bağımsız denetime tabi olma kistası Bakanlar Kurulu kararı ile belirlenmektedir. Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ise şirketlerin niteliklerine göre hangi tür raporlama sistemi kullanacaklarına ilişkin esasları belirlemektedir.

19/12/2012 tarihli ve 2012/421 Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Bağımsız Denetime Tabi Olacak Şirketlerin Belirlenmesine Dair Karar uyarınca bağımsız denetime tabi olup, KGK tarafından alınan Kurul Kararı kapsamında küçük ve mikro işletme kapsamına girmeyen ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TFRS) uygulamayan veya tercih etmeyen işletmelerin münferit ve konsolide finansal tablolarının hazırlanmasında BOBİ FRS uygulanması zorunludur.

Kamu Gözetimi Kurumu tarafından 29 Temmuz 2017 tarihi ve 30138 sayılı Resmî Gazetede "Büyük ve Orta Boy İşletmeler için Finansal Raporlama Standardı" yayınlanmış olup 30 Mart 2021 tarihi ve 31439 sayılı Resmî Gazete'de Büyük ve Orta Boy İşletmeler için Finansal Raporlama Standardı yeniden revize edilmiştir.

Şirketimiz ekte yer alan finansal tablolarını "Büyük ve Orta Boy İşletmeler için Finansal Raporlama Standardı" hükümleriyle tam uyumlu olarak hazırlamıştır. Buna ek olarak şirketimiz KGK tarafından 2022 yılında belirlenen işletme büyüklüğü sınıflandırmasına göre orta işletme grubuna dahildir. Bu nedenle finansal tablolarını, ilgili standartta bu sınıflandırma için zorunlu tutulan değerlendirme ve raporlama kriterlerine göre hazırlamıştır. Önceki yıl finansal tabloları da yeni sürüme göre yeniden düzenlenmiştir.

Bu muhasebe sistemine uygun finansal tablolar ise Kamu Gözetimi Kurumu ("KGK") tarafından örnek tablolar şeklinde belirlenmektedir. Sunulan finansal tablolar KGK tarafından belirlenen uygulama örneklerine göre hazırlanmıştır.

TMO-TOBB TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Kamu Gözetimi Kurumu tarafından yapılan 23 Kasım 2023 tarihli duyuruda Türkiye Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının "Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan "Büyük ve Orta Boy İşletmeler için Finansal Raporlama Standardı 25 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiği belirtilmiştir. Bu duyuruyla ilişkin olarak 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

Son iki yıl için, ilişikteki finansal tabloları yeniden düzenlemek için kullanılan söz konusu endeksler ve dönüştürme endeksi aşağıdaki gibidir:

<u>Tarih</u>	<u>Endeks</u>	<u>Dönüştürme endeksi</u>
31 Aralık 2024	2.684,55	1,0000
31 Aralık 2023	1.859,38	1,4438

BOBİ FRS, fonksiyonel para birimi hiperenflasyonist olan bir işletmenin finansal tablolarının, tarihi maliyet veya cari maliyet yaklaşımına göre BOBİ FRS 25 hükümlerine uygun olarak yeniden düzenlenmesini ve para birimi her zaman hiperenflasyonist olmuş gibi geriye dönük olarak uygulanmasını gerektirmektedir.

BOBİ FRS'deki temel ilke, yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi cinsinden raporlama yapan bir işletmenin finansal tablolarının raporlama tarihinde geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesi gerektiğidir. Önceki dönemlere ait karşılaştırmalı rakamlar aynı cari ölçüm birimine göre yeniden ifade edilir.

Yukarıda belirtilen düzeltmeler için uygulanan ana prosedürler aşağıdaki gibidir:

-Raporlama tarihinde cari olan tutarlar üzerinden taşınan parasal varlık ve yükümlülükler, raporlama tarihinde parasal birim cinsinden ifade edildikleri için yeniden ifade edilmezler.

-Bilanço tarihinde parasal olmayan varlıklar ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, işlem tarihinden veya uygulanabilir olması durumunda en son yeniden değerlendirme tarihinden raporlama tarihine kadar olan ilgili dönüştürme katsayıları uygulanarak yeniden ifade edilir.

-Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar, işlem tarihinden veya varsa en son yeniden değerlendirme tarihinden rapor tarihine kadar endeksteği değişim uygulanarak yeniden ifade edilir. Amortisman, düzeltilmiş tutarlar üzerinden ayrılır.

-Kullanım hakkı varlıkları, işlem tarihinden veya varsa en son yeniden değerlendirme tarihinden rapor tarihine kadar endeksteği değişim uygulanarak yeniden ifade edilir. Amortisman, düzeltilmiş tutarlar üzerinden hesaplanır.

TMO-TOBB TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.

-Yukarıda açıklanan amortisman giderleri ve ertelenmiş vergi giderleri hariç gelir tablosundaki tüm kalemler, işlemlerin aylık çevrim katsayıları raporlama tarihine uygulanarak yeniden düzenlenmektedir.

-Enflasyonun Şirket'in net parasal pozisyonları üzerindeki etkileri, kar veya zarar tablosunda "parasal kazanç/(kayıp)" olarak gösterilmektedir.

-Nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama tarihinde geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir ve bu nedenle, nakit akış tablosundaki tüm kalemler, işlemin gerçekleştiği tarihten itibaren ilgili dönüştürme faktörleri uygulanarak yeniden düzenlenir.

-İlgili tüm rakamlar 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren dönem için, 01 Ocak 2023 ve 31 Aralık 2023'den 31 Aralık 2024'e kadar endeksteki değişim uygulanarak yeniden düzenlenmiştir.

Kullanılan Para Birimi ve Yabancı Para Değerlemesinde Kullanılan Kurlar

İşletme'nin faaliyetlerinde ağırlıklı kullanılan para birimi "Türk Lirası" olup, raporlamada da aynı para birimi kullanılmıştır. İşletme'nin ilgili döneme ait finansal tablolarının hazırlanmasında kullanılan kurlar aşağıda belirtilmiştir.

	USD		EURO	
	<u>Döviz Alış</u>	<u>Döviz Satış</u>	<u>Döviz Alış</u>	<u>Döviz Satış</u>
31.12.2024	35,2803	35,3438	36,7362	36,8024
31.12.2023	29,4382	29,4913	32,5739	32,6326

NOT 3 - UYGULANAN ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARI ve TAHMİNLERİ

3.1. Muhasebe Politikaları

Finansal Tablolar, "Büyük ve Orta Boy İşletmeler için Finansal Raporlama Standardı" çerçevesinde düzenlenmiş ve bu standart esas alınarak hazırlanmıştır. Finansal Tabloların hazırlanmasında kullanılan önemli değerlendirme ölçüleri aşağıda detaylı olarak açıklanmıştır.

Hasılat, Gelirler ve Giderler

Şirket hasılat ve benzeri gelirleri ile maliyet ve giderlerini tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

Hasılatın kayda alınma ölçütleri, ekonomik faydaların işletmeye girmesinin muhtemel olması ve söz konusu faydaların güvenilir biçimde ölçülebilmesidir. Hasılat, taraflar arasında yapılan anlaşma kapsamında, satış iskontoları (kasa ve miktar iskontoları) da düşüldükten sonra, alınan veya alınması beklenen bedel esas alınarak ölçülür.

Şirket mal satışına ilişkin hasılat kalemlerini aşağıdaki ölçütleri sağlaması halinde kayda almır.

-Malların sahipliğinden kaynaklanan önemli risk ve getirilerin alıcıya devredilmiş olması halinde,

-Satılan Mallar üzerinde bir kontrolün sürdürülememesi,

TMO-TOBB TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.

-Hasılat tutarının güvenilir bir biçimde ölçülebilmesi,

-İşleme ilişkin katlanılan veya gerçekleşecek maliyetlerin güvenilir bir biçimde ölçülebilmesi.

Gelecek hesap dönemlerine ait olarak peşin tahsil olunan hasılat ile cari hesap dönemine ait olup henüz ödenmemiş olan giderler mukayyet değerleri üzerinden pasifleştirilmek suretiyle değerlendirilir.

Gelir ve giderlerin doğuşunda önemli bir finansman unsuru bulunuyor ise, bu unsur hasılatтан ayrılarak faiz geliri veya faiz gideri olarak dikkate alınır. Genellikle bir yıla kadar olan sürede tahsil edilmesinin öngörülmesi durumunda hasılat, vade farkı ayrıştırması yapılmaksızın, doğrudan tahsil edilen veya edilmesi beklenen bedel üzerinden ölçülür. Bu bedelin bir yıldan daha uzun vadede tahsil edilmesinin öngörülmesi durumunda hasılat işlemdeki vade farkı ayrıştırılarak ilgili mal ve hizmetin peşin bedeli üzerinden ölçülür.

Faiz, İsim Hakkı ve Kâr Payları

Faiz, isim hakkı ve kâr payı gelirleri, hasılatla ilişkin genel kayda alma ölçütlerini karşıladığında finansal tablolara yansıtılır. Faiz, isim hakkı ve kâr payı gelirleri aşağıdaki esaslara göre kayda alınır:

- Faiz, "Finansal Araçlar ve Özkaynaklar" bölümünde yer alan etkin faiz yöntemiyle hesaplanarak muhasebeleştirilir.
- İsim hakları, ilgili sözleşmenin özü dikkate alınarak sözleşme hükümleri çerçevesinde tahakkuk eder.
- Kâr payları ise, hissedarların ödemeyi alma hakkı olduğu anda kayda alınır.

Maddi Duran Varlıklar

Şirket maddi duran varlıklarını enflasyon oranlarına göre endekslenmiş elde etme maliyetleri ile raporlamıştır. Elde etme maliyetlerine gümrük vergileri, nakliye, montaj giderleri, noter ve mahkeme giderleri, satın alma sırasından ödenen vergi ve harçlar, komisyon ücretleri, Varlığın yerleştirileceği yerin hazırlanmasına ilişkin maliyetler, yapılan test maliyetleri de dahil edilir.

Bir yıl veya daha kısa vadeli bir ödeme karşılığında satın alınan Maddi Duran Varlıklar vade farkı ayrıştırılmaksızın, ödenen veya ödenmesi beklenen nakit tutar üzerinden ölçülür. Maddi Duran Varlıklara ilişkin borçlanma maliyetleri oluştuğu dönemde kar veya zarara yansıtılır. Ancak inşası normal şartlar altında bir yıldan daha uzun süren maddi duran varlıklar için katlanılan borçlanma maliyetleri kullanıma hazır hale geldiği tarihe kadar maddi duran varlığın maliyetine dâhil edilir.

Amortisman ve itfa oranlarının uygulanmasında varlığın beklenen ömrü esas alınır. Amortisman ayırmaya varlığın kullanılabilir duruma geldiğinde gün esasına göre başlanır ve kıst amortisman hesaplanır.

Amortismanla tâbi tutar, maddi duran varlığın maliyet bedelinden ya da yeniden değerlendirme sonrası bulunan tutarından kalıntı değerinin indirilmesi suretiyle belirlenir. Kalıntı değer, bir varlık tahmin edilen faydalı ömrünün sonundaki durum ve yaşına ulaştığında elden çıkarılması sonucu elde edilmesi beklenen tutardan, elden çıkarmanın tahmini maliyetleri düşülerek ulaşılan tahmini tutardır. Kalıntı değer, önemsiz olması

TMO-TOBB TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN

DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.

durumunda amortismanına tabi tutarın belirlenmesinde dikkate alınmaz. Şirket tarafından beklenen faydalı ömrün, vergi yasalarındaki öngörülen faydalı ömür ile örtüştüğü kabul edilmiştir.

Kullanılan amortisman oran tahminleri aşağıdaki gibidir.

Varlığın Türü	Amortisman Oranı (%)
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	7-26
Binalar	15-50
Makine ve Teçhizat	5-17
Taşıtlar	5-7
Döşeme ve Demirbaşlar	3-52
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	

Maddi olmayan duran varlıklar ilk kayda almada maliyet bedeliyle ölçülür.

Bir yıl veya daha kısa vadeli bir ödeme karşılığında satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, vade farkı ayrıştırılmaksızın, ödenen veya ödenmesi beklenen nakit tutar üzerinden ölçülür.

Bir yıldan uzun vadeli bir ödeme karşılığında satın alınan maddi olmayan duran varlıklar ise, vade farkı ayrıştırılarak peşin fiyat üzerinden (diğer bir ifadeyle işletme peşin ödeme yapmış olsaydı ödeyeceği fiyat üzerinden) ölçülür. Bu kapsamda bir maddi olmayan duran varlığın bir yıldan daha uzun vadeli bir ödeme karşılığında satın alınması durumunda vade farkı tutarı etkin faiz yöntemine göre hesaplanan faiz gideri olarak muhasebeleştirilir.

Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin borçlanma maliyetleri oluştuğu dönemde kâr veya zarara yansıtılır. Ancak, oluşturulması normal şartlar altında bir yıldan daha uzun süren maddi olmayan duran varlıklar için katılan borçlanma maliyetleri kullanıma hazır hale geldiği tarihe kadar maddi olmayan duran varlığın maliyetine dâhil edilir.

Maddi olmayan duran varlıklar, ilk kayda almadan sonra birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmek suretiyle maliyeti üzerinden ölçülür. Faydalı ömrü sınırlı olan maddi olmayan duran varlıklar için itfa payı ayrılması zorunludur.

Maddi olmayan duran varlığın itfaya tâbi tutarı faydalı ömrü süresince sistematik bir şekilde dağıtılır. Faydalı ömür işletme tarafından gerçekçi tahminlere dayanılarak serbestçe belirlenir. İtfa işlemine, varlık kullanıma hazır olduğunda başlanır ve varlığın finansal tablo dışı bırakılmasıyla son verilir.

Kullanılan amortisman oran tahminleri aşağıdaki gibidir.

Varlığın Türü	Amortisman Oranı (%)
Bilgisayar programları	6-20
Diğer	20

TMO-TOBB TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.

Finansal Araçlar

Finansal araçlar, bir işletmenin bir finansal varlığının, başka bir işletmenin de bir finansal yükümlülüğünün veya özkaynak aracının artmasına neden olan sözleşmelerdir. İşletme, ilk kayda almada ilgili finansal aracı sözleşmenin özünü dikkate alarak, BOBİ FRS'de yer alan tanımlarla uyumlu bir şekilde finansal varlık, finansal yükümlülük ve özkaynak aracı olarak sınıflandırır. İşletme bu sınıflandırmayı yaparken gerektiğinde "TMS 32 Finansal Araçlar: Sunum" hükümlerini de dikkate alır.

İşletme, bir finansal varlığı veya finansal yükümlülüğü, bunları doğuran sözleşme hükümlerine taraf olduğu anda kayda alır. Finansal varlıklar aşağıdaki belirtilen finansal araç sınıflarına göre muhasebeleştirilir.

a) Nakit ve Nakit Benzerleri

Bilançoda yer alan nakit, işletmedeki nakit ile vadesiz mevduatı, nakit benzeri ise kısa vadeli nakit yükümlülükler için elde bulundurulmuş ve yatırım veya diğer amaçlar için kullanılmayan tutarı belirli bir nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan varlıkları ifade (fon katılım belgeleri ve ters repo bakiyeleri) etmektedir.

Bunların içinde faiz getirisi olanlar için dönem sonunda kazanılmış faizler hesaplanarak itfa edilecek tutarlara ulaşılır. Yabancı para cinsinden olan varlıklar günün cari değerleri ile değerlendirilir.

b) Alacak ve Borçlar

Şirket'in senetli, senetsiz tüm alacak ve borçları ilk defa kayda alındığı tarihte tahsil edileceği veya ödeneceği tarih arasında süre bir yıl veya daha kısa ise itibari değeri ile değerlendirilir. Eğer bu süre bir yıldan uzun ise etkin faiz yöntemine göre bulunan faiz oranı ile net itfa edilmiş maliyetlerine indirgenerek değerlendirilir. Etkin faiz yöntemi, finansal varlık veya finansal yükümlülüğün itfa edilmiş değerinin hesaplanmasında ve faiz gelir ve giderinin ilgili olduğu dönemin kar veya zararına dağıtılması ve finansal tablolara alınmasında kullanılan yöntemdir.

Etkin faiz oranı finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumundan daha kısa bir zaman dilimi içerisinde yapılacak gelecekteki tahmini nakit ödeme ve tahsilatları, finansal varlığın (alacak) veya finansal yükümlülüğün (borcun) defter değerine tam olarak indirgeyen orandır. Etkin faiz oranı finansal varlığın veya finansal yükümlülüğün ilk kayda almada defter değeri esas alınarak belirlenir.

İtfa edilmiş değeri üzerinden ölçülen ticari alacak ve borçlara ilişkin etkin faiz yöntemine göre hesaplanan faiz tutarı Kâr veya Zarar Tablosunda "Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler" veya "Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler" kalemlerinde; diğer alacak ve borçlara ilişkin etkin faiz yöntemine göre hesaplanan faiz tutarı ise "Faiz, Kâr Payı vb. Gelirler" veya "Faiz vb. Giderler" kalemlerinde gösterilir.

TMO-TOBB TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN

DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.

Raporlama dönemi sonlarında söz konusu finansal varlıkların (alacak) kredi değer düşüklüğüne uğradığına dair gözlemlenebilir bir kanıtın bulunup bulunmadığı değerlendirilir. Değer düşüklüğüne dair gözlemlenebilir bir kanıt bulunduğu durumda değer düşüklüğü zararı (karşılık) hesaplanır ve kayda alınır. Finansal Varlıklar için ayrılan karşılık giderleri Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler kaleminde raporlanır.

c) Borçlanma Araçları

Ticari ve diğer alacaklar ile ticari ve diğer borçlar dışında kalan borçlanma araçları itfa edilmiş değeri üzerinden ölçülür. Bu sınıfta yer alan finansal varlık ve yükümlülükler ilk kayda alma sırasında, işlem maliyetleri de dâhil edilerek işlem fiyatları üzerinden ölçülür. İşlem maliyetleri bir finansal varlığın veya yükümlülüğün edinimiyle, ihracıyla ya da elden çıkarılmasıyla ilişkilendirilebilen ek maliyetlerdir.

İşlem maliyetlerine örnek olarak araçlara veya danışmanlara ödenen ücretler ve düzenleyici kurumlar tarafından alınan harçlar gösterilebilir.

d) Özkaynak Araçlarındaki Yatırımlar

Borsada ve/veya teşkilatlanmış diğer piyasalarda işlem gören özkaynak araçları, ilk muhasebeleştirmede işlem fiyatından ölçülerek işlem maliyetleri kâr veya zarara yansıtılır. Bu özkaynak araçları raporlama tarihinde ise gerçeğe uygun değerleri (piyasa değeri) üzerinden ölçülür ve ortaya çıkan değer farkları "Finansal Yatırımlar Değer Artış Kazançları" veya "Finansal Yatırımlar Değer Azalış Zararları" kalemlerinde kâr veya zarara yansıtılır.

Stoklar

Stoklar, maliyet bedeli ile net gerçekleştirilebilir değerden düşük olanı üzerinden ölçülür. Stokların maliyeti, tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların bulunduğu yere ve mevcut durumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir.

Stokların satın alma maliyetleri, satın alma fiyatını, ithalat vergisini, iade alınamayan diğer vergileri, nakliye, yükleme ve boşaltma maliyetlerini ve mamul malzeme ve hizmetlerin elde edilmesiyle ilgili direkt ilişkilendirilen diğer maliyetleri içerir.

Bir yıl veya daha kısa vadeli bir ödeme karşılığında satın alınan stoklar, vade farkı ayrıştırılmaksızın, ödenen veya ödenmesi beklenen nakit tutar üzerinden ölçülür. Bir yıldan uzun vadeli bir ödeme karşılığında satın alınan stoklar ise, vade farkı ayrıştırılarak peşin fiyat üzerinden (diğer bir ifadeyle işletme peşin ödeme yapmış olsaydı ödeyeceği fiyat üzerinden) ölçülür. Bu kapsamda bir stokun bir yıldan daha uzun vadeli bir ödeme karşılığında satın alınması durumunda vade farkı tutarı, etkin faiz yöntemine göre hesaplanarak, faiz gideri olarak muhasebeleştirilir.

Stoklara ilişkin borçlanma maliyetleri oluştukları dönemde kâr veya zarara yansıtılır. Ancak üretilmesi normal şartlar altında bir yıldan daha uzun süren stoklar için katlanılan borçlanma maliyetleri satışa hazır hale geldiği tarihe kadar stokun maliyetine dâhil edilir.

TMO-TOBB TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.

Her raporlama dönemi sonunda, stokların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilir. Stokların zarar görmesi, kısmen veya tamamen kullanılmaz hale gelmesi, satış fiyatlarının düşmesi, tamamlanma maliyetinin artması ya da tahmini satış maliyetlerinin yükselmesi gibi nedenlerle stoklar değer düşüklüğüne uğrayabilir. Stokların değer düşüklüğüne uğraması durumunda, stokların defter değeri net gerçekleşebilir değerine indirilir. Bu indirim tutarı, değer düşüklüğü zararını oluşturur ve Kâr veya Zarar Tablosunda "Satışların Maliyeti" kalemine yansıtılır.

Borçlanma Maliyetleri

Üretilmesi, inşası ya da oluşturulması normal şartlar altında bir yıldan daha uzun süren stokların, maddi duran varlıkların, yatırım amaçlı gayrimenkullerin ve maddi olmayan duran varlıkların elde edilmesiyle doğrudan ilişkili olan borçlanma maliyetleri (örneğin bu varlıklar için kullanılan krediler nedeniyle katlanılan kur farkları dâhil finansman giderleri), söz konusu varlığın satışa veya kullanıma hazır hale getirildiği tarihe kadar, varlığın maliyetine dâhil edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri ise oluştuğu dönemde Kâr veya Zarar Tablosunun ilgili kaleminde kâr veya zarara yansıtılır.

Kıdem Tazminatı ve İzin Karşılıkları

Kıdem Tazminatı Karşılıkları

Türkiye'de halen geçerli İş Kanunu'na göre, kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personel dışındaki her personele her bir hizmet yılı için en az 30 günlük kıdem tazminatı ödemekle yükümlü tutmaktadır. Bu nedenle ilgili olduğu raporlama dönemi sonu itibarıyla kıdem tazminatı yükümlülükleri tahmin edilip, bu tahmin nedeniyle cari dönemde ortaya çıkan kıdem tazminatı yükümlülük artışları hesaplanarak giderleştirilmesi gerekmektedir. İşletme bu amaçla bilanço günü itibarıyla çalışanların ilgili döneme ilişkin kıdeme esas ücreti üzerinden hesaplanan toplam yükümlülüğün, kıdem tazminatının gerçekleşme oranında (olasılık tahmini) indirgenmiş net değerini raporlamaktadır.

Kıdem Tazminatı yükümlülüğü, işgücü devir hızı ve önceki yıllara ilişkin kıdem tazminatı gerçekleştirmeleri gibi etkenler dikkate alınarak, çalışanların ilgili döneme ilişkin kıdeme esas ücreti üzerinden hesaplanır.

İzin Karşılıkları

Eğer işçiye yasal olarak kazandığı izin hakkı kullanılmaz ise ve bunun kullanımı izleyen yıla taşınmıyor ise bunun için yapılacak ödemenin miktarı hesaplanır ve bilançoda "Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar" içinde raporlanırlar. Bunların bilançooya taşınmasında ödeneceği beklenen tarihe göre bir ıskontoya tabi tutma işlemi gerçekleştirilmez.

Devlet Teşvikleri

Devlet Teşvikleri, faaliyet konularıyla ilgili belirli şartların karşılanması durumunda, kaynak transferi şeklinde işletmelere yapılan devlet yardımlarıdır. Devlet teşvikleriyle, münhasıran belirli şartları karşılayan bir işletmeye veya işletmeler grubuna ekonomik faydalar sağlanması amaçlanır. Dolayısıyla devlet tarafından genel

TMO-TOBB TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.

ticaret koşullarını etkilemek suretiyle geniş bir işletme grubuna sağlanan dolaylı katkılar (örneğin kamunun kullanımına açık yolların yapılması, altyapı hizmetleri sağlanması) devlet teşviki olarak değerlendirilmez. Devlet teşvikleri aşağıdaki şekilde kayda alınır:

- İşletmenin gelecekte herhangi bir performans şartını yerine getirmesini gerektirmeyen ya da performans şartını önceden yerine getirdiği teşvikler, alındıkları anda kâr veya zarara yansıtılır.
- İşletmenin gelecekte belirli performans şartlarını yerine getirmesini gerektiren teşvikler, performans şartları karşılandığı anda kâr veya zarara yansıtılır. Bu teşvikler alındıkları andan kâr veya zarara yansıtılmaya ya da performans şartları karşılanmadığı için iade edilene kadar Finansal Durum Tablosunda "Ertelenmiş Gelirler" kalemi içerisinde gösterilir. Teşvik, alınan ya da alınacak olan varlığın gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür.

Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Varlıklar

Şarta Bağlı Yükümlülükler

Şarta bağlı yükümlülük aşağıdakilerden herhangi biridir;

- Geçmiş olaylardan kaynaklanan muhtemel bir yükümlülük olup söz konusu yükümlülüğün mevcudiyeti tam olarak işletmenin kontrolünde bulunmayan, gelecekteki belirsiz bir veya daha fazla olayın meydana gelip gelmemesine bağlıdır.
- Geçmiş olaylardan kaynaklanan; fakat aşağıda yer alan nedenlerle kayda alınamayan mevcut bir yükümlülüktür:
 - Yükümlülüğün yerine getirilmesi için işletmeden ekonomik fayda çıkışının muhtemel olmaması veya
 - Yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde ölçülememesi.

Bir yükümlülük için müteselsilen sorumlu olunması durumunda, söz konusu yükümlülüğün diğer taraflarca karşılanacağı tahmin edilen kısmı, şarta bağlı yükümlülük olarak değerlendirilir.

Şarta bağlı yükümlülükler Finansal Durum Tablosunda gösterilmez. Bununla birlikte şarta bağlı yükümlülük nedeniyle işletmeden kaynak çıkışının olma ihtimali çok düşük değilse, dipnotlarda şarta bağlı yükümlülüğün niteliğine ilişkin kısa bir açıklama yapılır ve şarta bağlı yükümlülüğün muhtemel finansal etkisine ilişkin bilgi verilir.

Şarta Bağlı Varlıklar

Şarta bağlı varlık, geçmiş olaylardan kaynaklanan muhtemel bir varlık olup söz konusu varlığın mevcudiyeti; tam olarak işletmenin kontrolünde bulunmayan, gelecekteki belirsiz bir veya daha fazla olayın meydana gelip gelmemesine bağlıdır.

Şarta bağlı varlıklar, Finansal Durum Tablosunda gösterilmez. Ancak ilgili varlık nedeniyle işletmeye kaynak girişinin neredeyse kesin olması durumunda, söz konusu varlık, şarta bağlı bir varlık olarak

TMO-TOBB TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.

nitelendirilemez ve varlık olarak kayda alınır.Şarta bağlı varlık nedeniyle işletmeye ekonomik fayda girişinin olması muhtemelse (diğer bir ifadeyle gerçekleşme olasılığının, gerçekleşmeme olasılığından daha yüksek olması), dipnotlarda şarta bağlı varlığın niteliğine ilişkin kısa bir açıklama yapılır ve şarta bağlı varlığın muhtemel finansal etkisine ilişkin bilgi verilir.

Gelir Üzerinden Alınan Vergiler

Finansal tablolara yansıtılan işlem ve olaylarla ilgili olarak ortaya çıkan cari veya sonraki dönemlere ilişkin vergiler, dönem vergisi ve ertelenmiş vergi tutarlarından oluşur.

Büyük işletmelerin konsolide ve münferit finansal tablolarında ertelenmiş vergi tutarlarını sunmaları zorunludur. Ancak diğer işletmelerin ertelenmiş vergi tutarlarını finansal tablolarında sunmaları şart değildir. İşletme, küçük ve orta işletme grubuna girmekte ve bu nedenle ekte yer alan finansal tablolarda ertelenmiş vergi hesaplaması yapmamıştır.

Dönem Vergisi

Şirket faaliyetleri, Türkiye'de yürürlükte bulunan vergi yönetmelik ve kanunları dahilinde vergilendirilmeye tabidir.

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, kar veya zarar tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Şirket'in cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Dönem vergisi; dönem için geçerli olan vergi kanunları ve vergi oranları dikkate alınarak hesaplanan tutar üzerinden ölçülür. Dönem vergisiyle ilgili olarak Finansal Durum Tablosuna yansıtılan tutarlar iskonto edilmez.

Dönem vergisi Kâr veya Zarar Tablosunda "Vergi Gideri" kaleminde gösterilir. Ancak dönem vergisinin, aynı veya farklı bir dönemde kâr veya zarara yansıtılmayan işlem veya olayların sonucu olarak ortaya çıkması durumunda, bunlara ilişkin dönem vergisi tutarı, söz konusu işlem ve olayların etkilerinin yansıtıldığı özkaynak kaleminde gösterilir.

TMO-TOBB TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.

3.2. Muhasebe Tahminleri

İşletme yönetimi, aşağıda detayları belirtilen muhasebe politikalarının uygulanması sürecinde finansal tablolarda muhasebeleştirilen tutarlar üzerinde önemli etkisi olan olaylarla ilgili olarak aşağıda belirtilen konularda tahmin ve yorumlar yapmıştır. Bu tahmin ve yorumlardaki isabetsizlik İşletme'nin ileriki dönemlerde mali performansında önemli etkiler yapabilir. Bu tahminlerin konuları şunlardır.

- *Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Faydalı Ömürleri (Amortisman Oranları)*
- *Kıdem Tazminatı ve Kullanılmayan İzin Karşılıkları*
- *Dava Karşılıkları*
- *Şüpheli Alacaklar*

Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Faydalı Ömürleri

İşletme, maddi ve maddi olmayan duran varlıklarının üzerinden muhasebe politikalarında belirtilen faydalı ömürleri dikkate alarak amortisman ve itfa payları ayırmaktadır. İşletme tarafından, duran varlığın amortismanına tâbi tutarı faydalı ömrü süresince sistematik bir şekilde dağıtmakta ve faydalı ömür gerçekçi tahminlere dayanılarak belirlenmektedir.

Kıdem Tazminatı ve Kullanılmayan İzin Karşılıkları

İşletme, ileride ödeyeceği kıdem tazminatı ile kullanılmayan izin karşılıklarının tutarını tahmin etmek durumundadır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğünün hesaplanmasında, kıdem hak ettiği halde kendi isteğiyle ayrılma olasılığı gibi çeşitli varsayımlarda bulunmaktadır. Kıdem Tazminatı yükümlülüğü, işgücü devir hızı ve önceki yıllara ilişkin kıdem tazminatı gerçekleştirmeleri gibi etkenler dikkate alınarak, çalışanların ilgili döneme ilişkin kıdeme esas ücreti üzerinden hesaplanmaktadır.

Dava Karşılıkları

İşletme, kendisi aleyhine açılmış davalardan, hukukçu raporuna istinaden gelecekte ödeme ihtimali doğabilecek tutarlar üzerinden karşılık ayırmaktadır.

Şüpheli Alacaklar

İşletme, alacaklarının vadesinde tahsili için bir gözetim sistemi kullanmakta ve kredi riskine önlemler almaktadır. Ancak ekonominin konjonktürel yapısında kaynaklanan kredi kayıpları olabilmektedir. Bu kapsamda tahsilinde geciken alacaklar ayrıca tespit edilmekte, borçlunun kredi değerliliği tespit edilmeye çalışılmakta, böylece kaybedilecek tutar tahmin edilmektedir. Bunlar mahkemeye intikal ettirildiklerinde de hukukçu görüşü alınarak muhtemel zarar tahmin edilmektedir.

TMO-TOBB TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.

NOT 4 - FİNANSAL YATIRIMLAR

Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar	31.12.2024	31.12.2023
İştirakler	7.801.764	7.801.764
İştiraklere sermaye taahhütleri (-)	-	(3.900.882)
	7.801.764	3.900.882

Şirket finansal yatırımlarını enflasyondan geçmiş maliyet bedeli ile değerlemektedir.

Şirket, 14 Kasım 2023 tarihi itibarıyla yeni kurulan Türrib Merkez ÜPAK A.Ş.'nin %15'ine ortak olmuştur.

NOT 5 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Şirket'in nakit ve nakit benzeri varlıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

Nakit ve Nakit Benzerleri	31.12.2024	31.12.2023
Kasa	9.330	9.301
Banka- vadesiz mevduatlar	414.838	1.408.200
Banka- vadeli mevduatlar	43.893.078	2.276.191
	44.317.246	3.693.692

NOT 6 - TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

Şirket'in ticari alacak ve borçlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	31.12.2024	31.12.2023
Ticari alacaklar- 3. taraflardan	900.372	52.358.219
Ticari alacaklar- ilişkili taraflardan	1.249.056	47.812.917
Alacak senetleri- 3. taraflardan	5.374.000	265.657
	7.523.428	100.436.793

Kısa Vadeli Ticari Borçlar	31.12.2024	31.12.2023
Ticari borçlar- 3. taraflara	1.717.879	4.776.017
Ticari borçlar- ilişkili taraflara	1.476.390	1.810.783
	3.194.269	6.586.800

TMO-TOBB TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN

DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.

NOT 7 - DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

Şirket'in diğer alacak ve borçlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	31.12.2024	31.12.2023
Personelden alacaklar	8.169	-
Diğer çeşitli alacaklar- 3. taraflardan	623.478	1.101.676
Diğer çeşitli alacaklar- vergi alacakları	687.802	306.372
	1.319.449	1.408.048

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar	31.12.2024	31.12.2023
Verilen depozito ve teminatlar	739.204	668.225
	739.204	668.225

Kısa Vadeli Diğer Borçlar	31.12.2024	31.12.2023
Alınan depozito ve teminatlar	5.389.250	287.675
Personele borçlar	9.179	664.653
Diğer çeşitli borçlar- 3. taraflara	65.467	607.970
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	1.120.198	825.120
	6.584.094	2.385.418

NOT 8 – STOKLAR

Şirket'in stoklarının detayları aşağıdaki gibidir.

Stoklar	31.12.2024	31.12.2023
Diğer stoklar	1.989.863	3.309.055
	1.989.863	3.309.055

NOT 9 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

Şirket'in peşin ödenmiş giderlerinin detayları aşağıdaki gibidir.

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	31.12.2024	31.12.2023
Gelecek aylara ait giderler- sigorta	5.676.499	4.271.059
Gelecek aylara ait giderler- diğer	359.241	733.308
	6.035.740	5.004.367

TMO-TOBB TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.

Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	31.12.2024	31.12.2023
Gelecek yıllara ait giderler- sigorta	47.495	111.894
	47.495	111.894

NOT 10- DİĞER VARLIKLAR

Şirket'in diğer varlıklarının detayları aşağıdaki gibidir

Diğer Dönen Varlıklar	31.12.2024	31.12.2023
Devreden KDV	-	1.010.153
İş avansları	34.112	512.545
	34.112	1.522.698

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	31.12.2024	31.12.2023
Ödenecek diğer yükümlülükler	3.702	716
	3.702	716

NOT 11- FİNANSAL BORÇLAR

Finansal Borçlar	31.12.2024	31.12.2023
Banka Kredileri	4.221.520	134.691.861
	4.221.520	134.691.861
Kredi Vade Yapısı	31.12.2024	31.12.2023
1- 12 ay içerisinde ödenecek	2.079.658	83.642.113
1- 2 yıl içerisinde ödenecek	2.141.862	51.049.748
	4.221.520	134.691.861

TMO-TOBB TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 12 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

Şirket'in sahip olduğu maddi duran varlıkları ile yıllara göre bu varlıklara ilişkin hareketler aşağıdaki gibidir:

31.12.2024

	Arazi ve Arsalar	Yeraltı ve Yer Üstü Düzenleri	Binalar	Tesis, Makine ve Cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Yapılmakta Olan Yatırımlar	Toplam
<u>Maliyet Değeri</u>								
1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi	120.249.583	52.469.209	958.892.561	51.403.632	6.529.241	46.289.135	70.738.565	1.306.571.928
Girişler	-	-	29.997.350	4.806.659	2.535.777	788.386	-	38.128.172
Çıkışlar	-	-	-	-	(1.659.668)	-	-	(1.659.668)
31 Aralık itibarıyla kapanış bakiyesi	120.249.583	52.469.209	988.889.911	56.210.291	7.405.350	47.077.521	70.738.565	1.343.040.432
<u>Birikmiş Amortismanlar</u>								
1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi	-	(16.869.028)	(166.028.570)	(18.039.704)	(3.472.927)	(22.420.850)	-	(226.831.078)
Girişler	-	(3.331.281)	(53.520.610)	(4.692.372)	(588.308)	(4.265.089)	-	(66.397.660)
Çıkışlar	-	-	-	-	1.659.669	-	-	1.659.669
31 Aralık itibarıyla kapanış bakiyesi	-	(20.200.309)	(219.549.180)	(22.732.076)	(2.401.566)	(26.685.939)	-	(291.569.069)
31 Aralık itibarıyla net defter değeri	120.249.583	32.268.901	769.340.731	33.478.216	5.003.784	20.391.583	70.738.565	1.051.471.363

TMO-TOBB TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31.12.2023

	Arazi ve Arsalar	Yeraltı ve Yer Üstü Düzenleri	Binalar	Tesis, Makine ve Cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Yapılmakta Olan Yatırımlar	Toplam
<u>Maliyet Değeri</u>								
1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi	120.249.583	52.206.534	943.865.026	51.403.632	6.911.425	46.289.135	70.511.126	1.291.436.462
Girişler	-	262.676	15.027.535	-	403.251	-	227.439	15.920.900
Çıkışlar	-	-	-	-	(785.434)	-	-	(785.434)
31 Aralık itibarıyla kapanış bakiyesi	120.249.583	52.469.209	958.892.561	51.403.632	6.529.241	46.289.135	70.738.565	1.306.571.928
<u>Birikmiş Amortismanlar</u>								
1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi	-	(13.580.153)	(113.652.409)	(13.634.704)	(3.991.302)	(17.700.441)	-	(162.559.009)
Girişler	-	(3.288.875)	(52.376.161)	(4.404.999)	(518.791)	(4.720.409)	-	(65.309.234)
Çıkışlar	-	-	-	-	1.037.165	-	-	1.037.165
31 Aralık itibarıyla kapanış bakiyesi	-	(16.869.028)	(166.028.570)	(18.039.704)	(3.472.927)	(22.420.850)	-	(226.831.078)
31 Aralık itibarıyla net defter değeri	120.249.583	35.600.182	792.863.991	33.363.929	3.056.314	23.868.285	70.738.565	1.079.740.850

TMO-TOBB TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN

DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.

NOT 13 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Şirket'in maddi olmayan duran varlıklarına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir.

31.12.2024

	Haklar	Toplam
<u>Maliyet Değeri</u>		
1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi	16.061.069	16.061.069
Girişler	356.161	356.161
Çıkışlar	-	-
31 Aralık itibarıyla kapanış bakiyesi	16.417.230	16.417.230
<u>Birikmiş Amortismanlar</u>		
1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi	(12.902.765)	(12.902.765)
Girişler	(1.079.295)	(1.079.295)
Çıkışlar	-	-
31 Aralık itibarıyla kapanış bakiyesi	(13.982.060)	(13.982.060)
31 Aralık itibarıyla net defter değeri	2.435.170	2.435.170

31.12.2023

	Haklar	Toplam
<u>Maliyet Değeri</u>		
1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi	13.414.793	13.414.793
Girişler	2.646.276	2.646.276
31 Aralık itibarıyla kapanış bakiyesi	16.061.069	16.061.069
<u>Birikmiş Amortismanlar</u>		
1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi	(11.625.202)	(11.625.202)
Girişler	(1.277.687)	(1.277.687)
Çıkışlar	-	-
31 Aralık itibarıyla kapanış bakiyesi	(12.902.765)	(12.902.765)
31 Aralık itibarıyla net defter değeri	3.158.304	3.158.304

TMO-TOBB TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN

DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.

NOT 14 - VERGİ GİDERİ

Şirket'in vergi varlık ve yükümlülüklerinin detayları aşağıdaki gibidir.

Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/Gideri	31.12.2024	31.12.2023
Kurumlar vergisi gideri	-	(1.961.104)
	-	(1.961.104)

NOT 15 - ÖDENECEK VERGİ VE BENZERİ YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket'in ödenecek vergi ve benzeri yükümlülüklerinin detayları aşağıdaki gibidir.

Kısa Vadeli Ödenecek Vergi ve Fonlar	31.12.2024	31.12.2023
Ödenecek vergi ve fonlar	4.415.966	917.084
	4.415.966	917.084

NOT 16 - KARŞILIKLAR

Şirket'in kıdem tazminatı hesaplamasında, bilanço gününde tüm işçilerin işine son verilmiş olsa, ne kadar bir ödeme yapılacak ise bu tutarın tamamının ödeneceği varsayılmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğünün hesaplanmasında, kıdem hak ettiği halde kendi isteğiyle ayrılma olasılığı gibi çeşitli varsayımlarda bulunmaktadır. Kıdem Tazminatı yükümlülüğü, işgücü devir hızı ve önceki yıllara ilişkin kıdem tazminatı gerçekleştirmeleri gibi etkenler dikkate alınarak, çalışanların ilgili döneme ilişkin kıdeme esas ücreti üzerinden hesaplanmaktadır.

Kıdem tazminat tutarı, her yıl yeniden belirlenen bir üst sınıra tabidir. Bu hesaplamalar sırasında kıdem tazminatına esas ücretin üst sınırı dikkate alınmıştır. Cari dönem için üst sınır 41.828,42 TL'dir.

Finansal Tablolara yansıtılan kıdem tazminatı karşılık hesaplarındaki gelişmeler aşağıdaki gibidir.

A. Kıdem Tazminatı Karşılıkları

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	31.12.2024	31.12.2023
Kıdem tazminatı karşılığı	10.234.881	6.925.679
	10.234.881	6.925.679

B. Kısa Vadeli Diğer Karşılıklar

Kısa Vadeli Karşılıklar	31.12.2024	31.12.2023
Kullanılmamış izin karşılığı	2.395.162	1.444.596
	2.395.162	1.444.596

TMO-TOBB TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN****DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.

C. Dava Karşılıkları

Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	31.12.2024	31.12.2023
Dava karşılığı	6.069.119	6.756.799
	6.069.119	6.756.799

NOT 17 - ŞARTA BAĞLI YÜKÜMLÜLÜKLER VE ŞARTA BAĞLI VARLIKLAR

Dönem sonu itibariyle Şirket'in teminat, rehin ve ipoteklerinin detayları aşağıdaki gibidir:

31.12.2024	TL Karşılığı (Endeksli Değer)	TL Karşılığı (Tarihi Değer)
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	560.083.420	560.083.420
- Teminat	462.333.420	462.333.420
- İpotek	97.750.000	97.750.000
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-
	560.083.420	560.083.420

31.12.2023	TL Karşılığı (Endeksli Değer)	TL Karşılığı (Tarihi Değer)
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	591.574.247	409.734.206
- Teminat	450.442.797	311.984.206
- İpotek	141.131.450	97.750.000
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-
	591.574.247	409.734.206

TMO-TOBB TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN

DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.

NOT 18 - ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla esas sermayesi 102.000.000 TL'dir. Bu sermayenin her biri 1 TL nominal değerli 102.000.000 adet hisseden oluşmaktadır.

Ortaklar	%	31.12.2024	%	31.12.2023
Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği	49%	49.980.000	49%	49.980.000
Toprak Mahsulleri Ofisi	50%	51.000.000	50%	51.000.000
Gümrük ve Turizm Ticaret İşletmeleri A.Ş.	0,5%	510.000	0,5%	510.000
Umat Umumi Mağazalar Türk A.Ş.	0,5%	510.000	0,5%	510.000
Nominal sermaye		102.000.000		102.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları		1.001.118.450		1.001.118.450
Düzeltilmiş sermaye		1.103.118.450		1.103.118.450
		31.12.2024		31.12.2023
Özel fonlar		19.261.937		19.261.937
Geçmiş yıllar karları		31.840.614		10.590
Geçmiş yıllar zararları (-)		(217.171.450)		(224.850.997)
		(166.068.899)		(205.578.470)

Kardan Ayrılan Yedekler:

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, ödenmiş sermayenin %20' sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

	01.01.- 31.12.2024	01.01.- 31.12.2023
Yasal yedekler	16.019.063	16.019.063
Olağanüstü yedekler	88.173.128	88.173.128
	104.192.191	104.192.191

TMO-TOBB TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN

DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.

NOT 19 - SATIŞ HASILATI VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Satışlar	01.01.- 31.12.2024	01.01.- 31.12.2023
Ürün depolama bedeli	219.420.902	157.624.891
Yükleme boşaltma geliri	3.318.826	16.419.186
Hizmet bedeli	5.684.119	7.134.258
Diğer satışlar	440.274	5.247.559
	228.864.120	186.425.893
Satışların maliyeti	31.12.2024	31.12.2023
Satılan hizmet maliyeti	(174.425.977)	(159.742.973)
	(174.425.977)	(159.742.973)

NOT 20- FAALİYET GİDERLERİ VE NİTELİKLERİ

Faaliyet Giderleri	31.12.2024	31.12.2023
Genel yönetim giderleri (-)	(24.842.614)	(21.608.092)
	(24.842.614)	(21.608.092)
Genel Yönetim Giderleri Detayı	31.12.2024	31.12.2023
Genel yönetim giderleri	(1.361.881)	(1.338.785)
Personel giderleri	(6.828.430)	(5.149.536)
Kıdem tazminatı karşılığı	(1.055.648)	(697.926)
İzin karşılığı	(341.472)	(130.067)
Amortisman giderleri ve itfa payları	(3.817.992)	(3.957.047)
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	(700.918)	(693.486)
Kira gideri	(1.697.890)	(1.415.482)
Enerji giderleri	(547.622)	(851.584)
Ofis giderleri	(3.028.605)	(2.758.492)
Motorlu taşıt giderleri	(926.084)	(318.546)
Vergi, resim ve harçlar	(237.330)	(1.534.800)
Bağış ve yardım giderleri	(806.383)	(668.865)
Diğer giderler	(3.492.359)	(2.093.476)
	(24.842.614)	(21.608.092)

TMO-TOBB TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.

NOT 21 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

Şirket'in esas faaliyetlerinden diğer gelir ve giderlerinin detayları aşağıdaki gibidir.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	01.01.- 31.12.2024	01.01.- 31.12.2023
Kira gelirleri	5.910.075	5.560.226
Fire Gelirleri	3.050.793	-
Sigorta hasar gelirleri	372.928	401.569
Teşvik gelirleri	2.016.721	1.266.755
	11.350.517	7.228.550

NOT 22 - DİĞER FAALİYETLERDEN GELİRLER VE GİDERLER

Şirket'in diğer faaliyetlerinden gelir ve giderlerinin detayları aşağıdaki gibidir.

Diğer Faaliyetlerden Gelirler	01.01.- 31.12.2024	01.01.- 31.12.2023
Sabit kıymet satış karı	-	841.532
Diğer gelirler	-	1.401.592
	-	2.243.124

Diğer Faaliyetlerden Giderler	01.01.- 31.12.2024	01.01.- 31.12.2023
Diğer giderler	(135.900)	(443.150)
	(135.900)	(443.150)

NOT 23 - FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

Finansman Gelirleri	01.01.- 31.12.2024	01.01.- 31.12.2023
Faiz gelirleri	8.473.253	4.402.559
	8.473.253	4.402.559

TMO-TOBB TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN

DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.

Finansman Giderleri	01.01.- 31.12.2024	01.01.- 31.12.2023
Faiz giderleri	(6.694.069)	(5.969.268)
Banka komisyon giderleri	(1.542.877)	(1.811.624)
	(8.236.946)	(7.780.892)

NOT 24- PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI/ (KAYIPLARI)

Şirket'in net parasal pozisyon kazançları/ (kayıpları)'nın detayları aşağıdaki gibidir.

Parasal Pozisyon Kazanç veya Kayıpları	01.01.- 31.12.2024
Stoklar	161.453
Maddi duran varlıklar	282.040.379
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	281.396
Sermaye	(370.267.369)
Geçmiş Yıl Karları	49.597.081
Gelir Tablosu Endekslemesi	40.490.874
Toplam	2.303.813

NOT 25- PAY BAŞINA KAR

İşletme'nin 31.12.2024 tarihli bilançosunda yer alan sermayesi, her biri 1 TL değerinde 102.000.000 adet hisse senedinden meydana gelmektedir.

Hisse Başına Kazanç	01.01.- 31.12.2024	01.01.- 31.12.2023
Net dönem karı/ (zararı)	43.350.266	41.513.684
Hisse senedi sayısı	102.000.000	102.000.000
1 hissenin değeri	1	1
Ağırlıklı ortalama hisse senedi sayısı	102.000.000	102.000.000
Hisse başına düşen kar/ (zarar)	0,4250	0,4070

NOT 26 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.

NOT 27 - AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Bulunmamaktadır.