



**TMO-TOBB TARIM ÜRÜNLERİ  
LİSANSLI DEPOCULUK SAN. VE TİC. A.Ş**

# **2025 FAALİYET RAPORU**



[info@tmo-tobblidas.com.tr](mailto:info@tmo-tobblidas.com.tr)  
[www.tmo-tobblidas.com.tr](http://www.tmo-tobblidas.com.tr)  
Tel : 0312 219 63 82 – 84

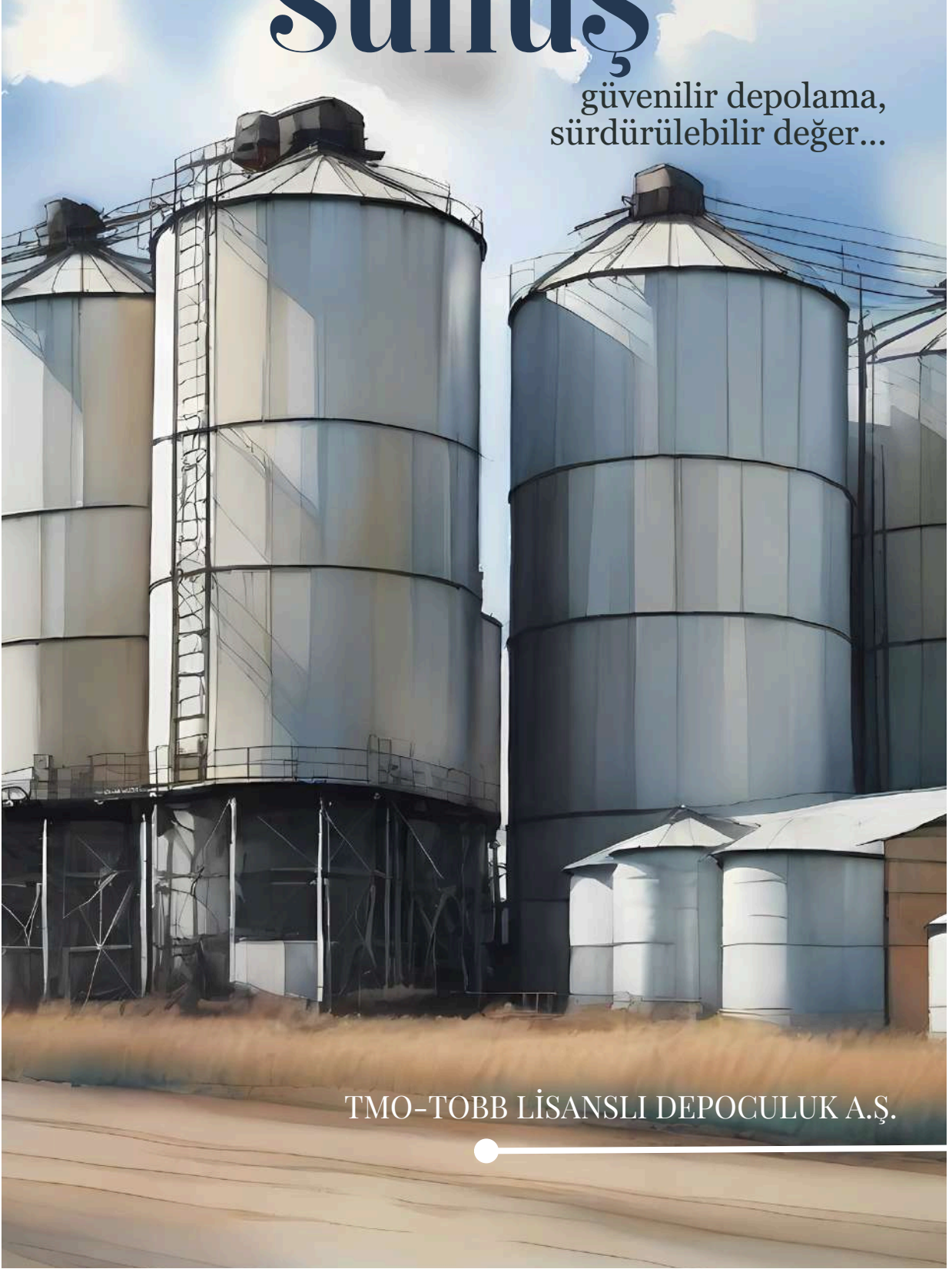


**TMO-TOBB TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK  
SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

**FAALİYET RAPORU  
2025**

# SUNUŞ

güvenilir depolama,  
sürdürülebilir değer...



TMO-TOBB LİSANSLI DEPOCULUK A.Ş.

Kurulduđu günden bugüne kadar, Ülkemizdeki ilk Lisanslı Depoculuk Şirketi olmanın verdiği gururla hareket eden Şirketimiz, Ülkemizde lisanslı depoculuk sisteminin yaygınlaşması için yürüttüğü çalışmalarına halen ilk günkü heyecanla devam etmektedir.

Şirketimiz, tarımı ve dolayısıyla da ülke ekonomimizi kalkındırmanın, lisanslı depoculuğun çok daha ötesinde bir sorumluluk olduğunun bilinciyle hareket ederek çalışmalarını hep bu yönde sürdürmektedir.

Bu kapsamda; Ülke tarımının gelişmesinde çok önemli bir yere sahip olan Lisanslı Depoculuk Sistemi içerisinde en iyi örnek olma yolunda büyük bir özveriyle çalışılmaktadır.

2010 yılında kamu ve özel sektöre örnek olmak, öncülük etmek amacıyla kurulan Şirketimiz, kısa süre içerisinde Ülkemizin dört bir yanında gerçekleştirdiği çok önemli yatırımlarla bu misyonunu kararlılıkla sürdürmektedir.

Bu anlayış içerisinde mevcut tesislerimize ilave olarak Şirketimiz, Lisanslı Depoculuk Sisteminin Ülkemiz genelinde yaygınlaşması yönündeki çalışmalarına aralıksız devam etmekte olup 2025 yılı içerisinde Edirne ili, Uzunköprü ilçesi, Hamidiye mevkiinde toplam 60.000 ton kapasiteli lisanslı depo tesisi kurulumu için çalışmalara başlamıştır.

Bu doğrultuda, Ülkemiz genelinde halen 8 ayrı yerde 400.000 tonun üzerinde lisanslı depo kapasitesine sahip olan Şirketimiz, yeni yatırımlarımızla birlikte lisanslı depo şirketleri içerisinde de lisans kapasitesi olarak ilk sıralarda yer alacaktır.

Lisanslı Depoculuk Sisteminin Ülkemiz genelinde yaygınlaşması yönündeki çalışmalar kapsamında; mevcut tesislerin “Yetkili Sınıflandırıcı Laboratuvar” hizmetlerini de Ticaret Borsalarına veren Şirketimiz, Borsaların bu alanda aktif bir rol üstlenmelerini sağlamaktadır.

Amacımız; bu Faaliyet Raporunun da önceki yıllarda olduğu gibi Ülkemizde Lisanslı Depoculuğun geliştirilmesi ve yaygınlaştırılması adına tüm paydaşlarımıza iyi ve değerli bir rehber olmasıdır.

Ülkemizde Lisanslı Depoculuğun geleceğine de önemli katkılarda bulunması amacıyla hazırlanmış olan 2025 yılı Faaliyet Raporumuzu kamuoyunun ve tüm paydaşlarımızın bilgilerine saygıyla sunarız.

# içindekiler

## 01

### GİRİŞ

Misyon • Vizyon • İlkeler  
Yönetim Kurulu Başkanımızın  
Mesajı

## 03

### GENEL BİLGİLER

Merkez ve Şube Müdürlükleri  
İletişim Bilgileri

## 05

### LİSANSLI DEPOCULUK

Sistemin Amacı ve Hedefleri  
İstatistiksel Veriler

## 08

### ŞİRKETE İLİŞKİN BİLGİLER

Sermaye ve Ortaklık Yapısı  
Tarihlerle Biz  
Organizasyon Şeması  
Şirket Yönetim Kurulu  
Üst Düzey Yönetici Bilgileri

## 15

### ŞİRKET FAALİYETLERİ

Yetkili Sınıflandırıcı ve Borsalar  
Depolama Tesisleri Faaliyetleri  
Banka Protokolleri  
Şube Stok Durumları

## 22

### FİNANSAL DURUM

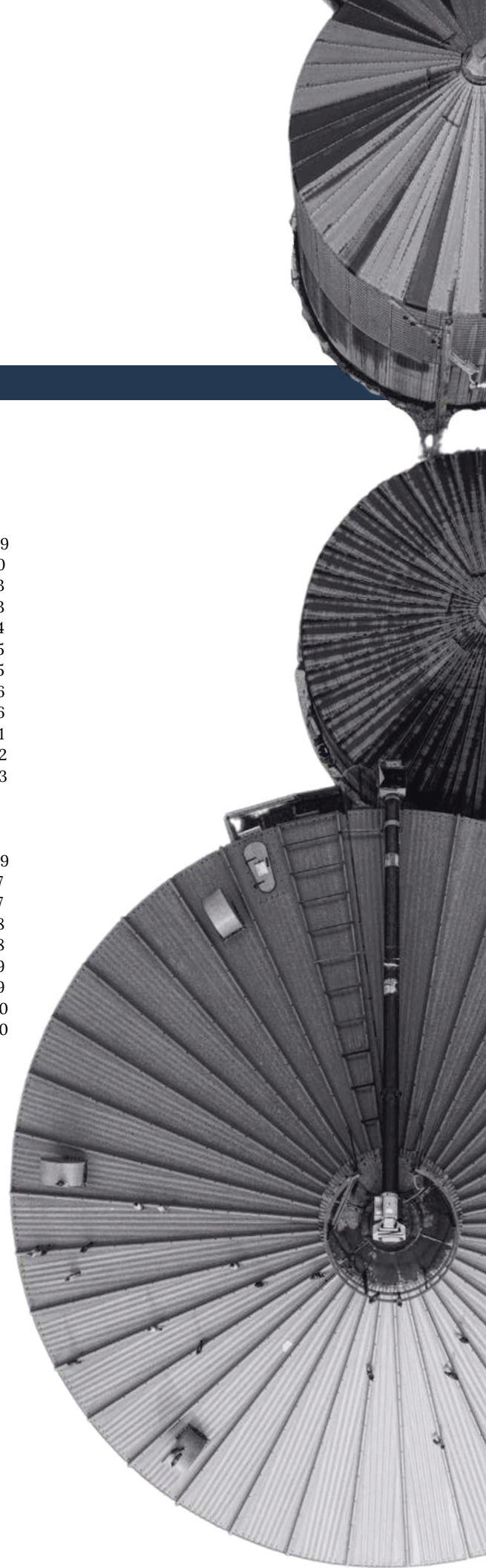
Mali Bünye  
Finansal Göstergeler  
**BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU-27**

# tablolar

Şirket Ortaklarının Sermaye Tutarları ve Payları	09
Ticaret Borsalarının Sermaye Tutarları ve Payları	10
Yönetim Kurulu Üyeleri	13
Üst Düzey Yönetici Bilgileri	13
Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar	14
Çalışılan Yetkili Sınıflandırıcı ve Borsalar	15
Banka Protokolleri	15
Kiraya Verilen Depo Tesisleri ve Aylık Kira Geliri	16
Kiralanan Depo Tesisleri ve Aylık Kira Gideri	16
31.12.2024 itibarıyla Şubelerin Mevcut Stok Durumları	21
2023-2024 Yılları Karşılaştırmalı Sadeleştirilmiş Bilançoları	22
2023-2024 Dönemi Gelir Tablosu Karşılaştırması	23

## GRAFİKLER

Sermaye Pay Oranları	09
Mucur Şube Karşılaştırmalı Toplam Emtia Kabul Miktarı (Ton)	17
Keşan Şube Karşılaştırmalı Toplam Emtia Kabul Miktarı (Ton)	17
Sarıkaya Şube Karşılaştırmalı Toplam Emtia Kabul Miktarı (Ton)	18
Keskin Şube Karşılaştırmalı Toplam Emtia Kabul Miktarı (Ton)	18
Babaeski Şube Karşılaştırmalı Toplam Emtia Kabul Miktarı (Ton)	19
Hayrabolu Şube Karşılaştırmalı Toplam Emtia Kabul Miktarı (Ton)	19
Çorum Şube Karşılaştırmalı Toplam Emtia Kabul Miktarı (Ton)	20
Malatya Şube Karşılaştırmalı Toplam Emtia Kabul Miktarı (Ton)	20





## **MİSYONUMUZ**

Şirketimizin kurulmasında ortaklarımızın ortaya koydukları irade ve felsefeye uygun olarak, başta hububat ürünleri olmak üzere lisanslı depoculuğa konu olan ürünleri, modern depoculuk sistemine göre, güven ve kaliteye dayalı hizmet anlayışıyla depolamak, paydaşları için değer yaratan, öncü bir şirket olmak.

## **VİZYONUMUZ**

Kurumsal sorumluluğunun farkında, Lisanslı Depoculuk sektörünün gelişimine ve yaygınlaştırılmasına yön veren, ürün piyasalarında istikrara ve ekonomik dinamizme katkıda bulunan bir şirket olmak.

## **İLKELERİMİZ**

Güvenilirlik  
Hizmette Kalite  
Müşteri Memnuniyeti  
Yenilikçilik  
Etik Çalışma Anlayışı

Değerli Paydaşlarımız,  
TMO-TOBB Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk  
Sanayi ve Ticaret A.Ş. olarak sağlam temeller  
üzerine kurulu olan kurumsal yapımızdan aldığımız  
destekle, kurulduğumuz 2010 yılından beri olduğu  
gibi 2025 yılında da üzerimize düşen sorumluluğun  
bilinciyle hizmetlerimize ara vermeden devam ettik.

Lisanslı Depoculuk sektörünün gelişerek  
yaygınlaşması için başta T.C. Ticaret Bakanlığı, T.C.

Tarım ve Orman Bakanlığı, Türkiye Odalar ve  
Borsalar Birliği (TOBB), Toprak Mahsulleri Ofisi  
(TMO) olmak üzere ilgili bütün Bakanlık, Kamu  
Kurum ve Kuruluşları ile birlikte hareket ederek  
tam bir uyum ve işbirliği içerisinde bu alandaki  
bütün çalışmalara destek olmayı sürdürdük.

Kurulduğumuz günden bu yana Lisanslı Depoculuk  
konusunda ilgili mevzuat hükümlerine tam olarak  
uyulmak suretiyle hem ilgili sektöre örnek olmak  
hem de bu alanda önemli gelişmeler sağlayarak  
Ülkemizde Lisanslı Depoculuğun gelişmesi yönünde  
çok değerli çalışmalar yaptık ve halen de yapmaya  
devam ediyoruz.

Bu amaca uygun olarak, ilgili sektöre sunduğumuz  
hizmetlerin daha yüksek seviyelere çıkartılması  
adına; 2025 yılı içerisinde Edirne ili, Uzunköprü  
ilçesi, Hamidiye mevkiinde toplam 60.000 ton  
kapasiteli lisanslı depo tesisi kurulumu için de  
çalışmalara başladık.

Bu anlayış içerisinde tüm çalışmalarımızda  
önceliğimiz; Ülkemiz tarımı, dolayısıyla da  
Ülkemizin ekonomik yönden kalkınmasına önemli  
katkılarda bulunmaktadır.

Bu süreçte bizleri her konuda destekleyen, cesaret  
veren, teşvik eden ve hep yanımızda olan  
yöneticilerimiz, paydaşlarımız ve tüm  
çalışanlarımıza en içten teşekkürlerimi sunuyorum.

Saygılarımla,

YAHYA TOPLU  
Yönetim Kurulu Başkanı



Yahya TOPLU, 1952 yılında Ankara'nın Haymana ilçesinde doğdu. İlk olarak, 1974 yılında ticarete atılarak, Polatlı'da Otomotiv ticaretine başlamıştır. 1982 yılından itibaren ise, hububat ticareti ve uluslararası nakliyecilik ile ilgili ticari faaliyetlerde bulunmuştur. Halen, un sanayi ve petrol ürünleri alım satımı yapmaktadır. Polatlı Ticaret Borsasında 1984 yılında kurucu üye, 1984-1987 dönemi meclis üyeliği, 1987-1989 dönemi meclis başkan yardımcılığı ve 1989-1991 dönemi yönetim kurulu üyeliği görevlerinde bulunmuş, 1991-1993 döneminde Yönetim Kurulu Başkanlığı görevine seçilmiş olup, halen Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev yapmaktadır. 1992-2009 Dönemi T.O.B.B. Ticaret Borsaları Konsey Üyeliği ve 2009-2013 dönemi T.O.B.B. Ticaret Borsaları Konsey Başkan Yardımcılığı, 2013-2015 dönemi T.O.B.B. Ticaret Borsaları Konsey Başkanı görevlerinde bulunmuştur. 2007 yılından itibaren PTB Depoculuk A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanlığı görevini yürütmektedir. 2010 yılından itibaren TMO-TOBB TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SAN. ve TİC. A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanlığı görevini yürütmektedir.

# GENEL BİLGİLER

## TİCARİ ÜNVAN

TMO-TOBB TARIM ÜRÜNLERİ  
LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

## İLGİLİ HESAP DÖNEMİ

01.01.2025-31.12.2025

## TİCARET SİCİL NO

276903

## MERSİS NO

0-8450-3087-3000019

## ŞİRKET MERKEZİ

TOBB İkiz Kuleler Dumlupınar  
Bulvarı No:252 D Blok 27. Kat  
Çankaya/ANKARA

## İLETİŞİM BİLGİLERİ

Tel: (0312) 219 63 82-84

Faks: (0312) 219 63 85

Mail: info@tmo-tobblidas.com.tr

[www.tmo-tobblidas.com.tr](http://www.tmo-tobblidas.com.tr)

## ŞUBE MÜDÜRLÜKLERİ

### MUCUR ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Yenice Mahallesi Ankara Kayseri Asfaltı Caddesi 3. Km  
No:28 Mucur/KIRŞEHİR

#### İletişim Bilgileri

Tel: (0386) 812 40 44

Faks: (0386) 812 40 46

### KEŞAN ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Aşağı Zaferiye Mahallesi Bilgin Caddesi TMO Sitesi F  
Blok No:2F İç Kapı No:1 Keşan/EDİRNE

#### İletişim Bilgileri

Tel: (0284) 714 10 04

Faks: (0284) 714 10 05

### SARIKAYA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Cumhuriyet Mahallesi Cumhuriyet Caddesi No:2  
Sarıkaya/YOZGAT

#### İletişim Bilgileri

Tel: (0354) 772 23 38

Faks: (0354) 772 23 39

### KESKİN ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Yeni Mahalle Kayseri Yolu Caddesi No:104  
Keskin/KIRIKKALE

#### İletişim Bilgileri

Tel: (0318) 515 25 25

Faks: (0318) 515 25 26

### ÇORUM ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Ak Kent Mahallesi Ankara Yolu Bulvarı Silo 96/4 Merkez/  
ÇORUM

#### İletişim Bilgileri

Tel: (0364) 235 06 31

Faks: (0364) 235 06 30

### BABAESKİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Cumhuriyet Mahallesi 543. Sokak No :4  
Babaeski/KIRKLARELİ

#### İletişim Bilgileri

Tel: (0288) 502 15 00

Faks: (0288) 502 13 00

### MALATYA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

1.Organize Sanayi Bölgesi 13. Cadde No:3  
Yeşilyurt/MALATYA

#### İletişim Bilgileri

Tel: (0422) 503 00 87

Faks: (0422) 502 13 89

### HAYRABOLU ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Çene Mahallesi Çamtepe Caddesi No 1/3  
Hayrabolu/TEKİRDAĞ

#### İletişim Bilgileri

Tel: (0282) 338 14 15

Faks: (0282) 338 12 64



# LİSANSLI DEPOCULUK

Depolamaya uygun nitelikte ve standardize edilebilmesi mümkün olan tarım ürünlerinin sınıf ve kalitelerinin yetkili sınıflandırıcı olarak isimlendirilen laboratuvarlarca belirlenmesini, modern altyapıya sahip sağlıklı ortamlarda depolanmasını, bu ürünlerin ticaretinin ürünün mülkiyetini temsil eden ürün senetleri vasıtasıyla, uluslararası alanda da faaliyet gösterebilecek nitelikteki ürün ihtisas borsasında yapılmasını öngören bir sistemdir.

## **Sistemin Hedefleri;**

✦Hasat dönemlerinde tarım ürünlerindeki arz yığılması nedeniyle oluşan fiyat düşüşlerinin önlenmesi ve piyasanın dengelenmesi,

✦Finansman sıkıntısı çeken çiftçiler ile ürün sahiplerinin, depolara verdikleri ürünleri karşılığında aldıkları ürün senetleriyle bankalardan kredi ve finansman sağlamaları,

✦Fizikî mal ve numune gösterilmesine ve teslimine gerek olmaksızın ürün senetleri veya elektronik ürün senetleri aracılığıyla ticaretinin yapılması,

✦Sağlıklı ortamlarda depolama koşulları ile hasat sonrası kayıpların azaltılması,

✦Ülkemizde uygulanmakta olan tarım reformunun başarılması ve tarım ürünleri ticaretinde özel sektör katılımının artırılması,

✦Üretimde ve fiyatlandırmada Devlet müdahalelerinin asgariye indirilmesi, bu alana yönelik yapılan yüksek harcamalardan önemli tasarruf sağlanması, serbest piyasa ve fiyat oluşumunu bozan müdahalelerden uzaklaşılması,

✦Tarım ürünleri üreticileri açısından kolay pazarlanabilen, iyi muhafaza edilen ve nakliye masrafları en aza indirilmiş bir sistemle istikrarlı ve daha yüksek bir gelir seviyesi elde edilmesi,

✦ Tarım ürünleri ticaretinin standartları belirlenmiş ürünler üzerinden yapılması, kaliteli üretimin teşvik edilmesi, güvenli bir piyasanın oluşturulması,  
 ✦ Tarım ürünleri ticaretinin kayıt altına alınması,  
 ✦ Yatırımcılar için döviz, altına, hisse senedine, faize ve benzerlerine alternatif yeni bir yatırım aracı sağlanması,  
 ✦ Ürün ticareti ile uğraşan tacir ve sanayicilerimizce, kalitesi bilimsel kriterlere göre belirlenmiş ve fiyat istikrarı sağlanmış ürünlerin kolayca temini  
 ✦ Kaliteli ürünler ile işlem maliyetlerinin azalması,  
 Çok taraflı faydalılık esasına dayanan sistemin paydaşları;  
 Üreticiler, tacirler, sanayiciler, aracılar ve bunların yanı sıra bankalar, sigorta şirketleri ve yatırımcılardır.  
 Sisteme konu olan ürünler;  
 Hububat, baklagiller, yağlı tohumlar, pamuk, fındık, zeytin, zeytinyağı, kuru kayısı, antep fıstığı, kuru üzüm ve süt ürünleridir.

### Sistemin güvenceleri;

✦ Rizikolara karşı sigorta (Depolar ile bu depolara konulan ürünlerin rizikolara karşı sigorta ettirilmesi zorunludur.)  
 Teminat (Depolama kapasitesinin ürün rayiç bedelinin en az %15'i oranındaki teminatın tazmin fonu adına ve lehine düzenlenmesi zorunludur.)  
 ✦ Borsanın sorumluluğu (Ürün senetlerinin alım satımına ilişkin hususlar (tescil, devir, bedelin ödenmesi, üçüncü şahısların haklarının korunması, yükümlülüklerin yerine getirilmesi gibi) borsanın sorumluluğundadır. Bu işlemlerden doğacak zararlar borsa tarafından tazmin edilir.)  
 ✦ Bakanlığın gözetim ve denetimi (Lisanslı depolar, yetkili sınıflandırıcılar, ürün ihtisas borsaları ile kanun kapsamında faaliyet gösteren diğer kişi ve kuruluşlar Ticaret Bakanlığının gözetim ve denetimine tabidir.)

# 45%

**Kuruluş izni verilen Lisanslı Depo İşletmelerinin, %45'ine\* lisans verilmiştir.**

\*Kaynak: (17.03.2025 tarihi itibarıyla)  
<https://ticaret.gov.tr/ic-ticaret/lisansli-depoculuk/istatistiklerle-lisansli-depoculuk>

# İLK LİSANSLI DEPOCULUK ŞİRKETİ

Sektöre öncülük etmek amacıyla kurulan şirketimiz, Türkiye’de Lisanslı Depoculuk faaliyetlerini gerçekleştiren ilk şirkettir. Lisanslı Depoculuk Yasası kapsamında ilk emtia kabulü 14 Temmuz 2011 tarihinde Polatlı şubemizde yapılmış olup, 2025 yılı itibari ile Şirketimiz Türkiye'nin en büyük lisanslı depo şirketlerinden biridir.

Kuruluş İzni Verilen Lisanslı Depo İşletmesi	503
Lisans Verilen Lisanslı Depo İşletmesi	225
Yetkilendirilen Ticaret Borsası (TÜRİB Öncesi)	10
Yetkili Sınıflandırıcı	33
Toplam Kuruluş Kapasitesi	29.025.391 TON
Mevcut Toplam Lisanslı Depo Kapasitesi	12.243.312 TON

\*Kaynak: (17.03.2025 tarihi itibarıyla) <https://ticaret.gov.tr/ic-ticaret/lisansli-depoculuk/istatistiklerle-lisansli-depoculuk>

Ülkemizde, 5300 Sayılı Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Kanunu, 17 Şubat 2005 tarihinde 25730 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Bu kanunun amacı;  
✦ Tarım ürünleri ticaretini kolaylaştırarak, depolanması için yaygın bir sistem oluşturmak,  
✦ Ürün sahiplerinin mallarının emniyetini sağlamak ve kalitesini korumak,  
✦ Ürünlerin sınıf ve derecelerinin yetkili sınıflandırıcılar tarafından saptanmasını sağlamak,  
✦ Ürünlerin mülkiyetini temsil eden ve finansmanını, satışını ve teslimini sağlayan ürün senedi çıkartmak ve standartları belirlenmiş tarım ürünlerinin ticaretini geliştirmektir.

# 9,9M

## İŞLEM MİKTARI (TON)

01.01.2025-31.12.2025 tarihleri arasında toplam 9,9 milyon ton emtia ELÜS (Elektronik Ürün Senedi) Piyasasında işlem görmüştür.

\*<https://www.turib.com.tr/2025-yillik-bulteni/>





#### ◆Edirne-Keşan 89.000 Ton Kapasiteli Şubemiz

03.07.2019 tarihinde 14.600 ton kapasite ile faaliyete geçmiş, 2020 yılında 70.000 ton kapasiteli ek silo yapımı işi tamamlanmış, 2021 itibarıyla toplamda 89.000 ton kapasiteyle faaliyetine devam etmektedir.



#### ◆Tekirdağ-Hayrabolu 70.000 Ton Kapasiteli Şubemiz

Şirketimiz Yönetim Kurulunun almış olduğu, 20.05.2021 tarihli 08 sayılı karar ile Tekirdağ Hayrabolu Şubemiz, 12.07.2021 tarihi itibarıyla 70.000 ton kapasite ile faaliyete başlamıştır.



#### ◆Kırklareli-Babaeski 60.000 Ton Kapasiteli Şubemiz

09.10.2018 tarihinde, 35.766m<sup>2</sup> büyüklüğünde arazi alınmıştır, 15.02.2019 tarihinde başlanan depo yapımı çalışmaları hızla tamamlanmış ve 03.07.2020 tarihi itibarıyla 60.000 ton kapasite ile faaliyete geçmiştir.



#### ◆Kırıkkale-Keskin 60.000 Ton Kapasiteli Şubemiz

15.02.2019 tarihinde lisanslı depo yapımı için çalışmalara başlanmış olup, 03.07.2020 tarihi itibarıyla 60.000 ton kapasiteyle faaliyete geçmiştir.



#### ◆Yozgat-Sarıkaya 60.000 Ton Kapasiteli Şubemiz

30.000 ton kapasiteli mevcut depolara ek olarak 30.000 ton kapasiteli depolama ünitesi yapımına yönelik çalışmalar hızla tamamlanmış olup, tesisimiz 2021 itibarıyla 60.000 ton kapasite ile faaliyetine devam etmektedir.



#### ◆Çorum-Merkez 31.200 Ton Kapasiteli Şubemiz

23.01.2020 tarihinde başlanan lisanslı depo yapımı çalışmaları hızla tamamlanmış ve tesis 17.11.2020 tarihinde 31.200 ton kapasiteyle faaliyete geçmiştir.



#### ◆Kırşehir-Mucur 30.000 Ton Kapasiteli Şubemiz

Şirketimiz Yönetim Kurulunun almış olduğu, 25.05.2018 tarihli 14 sayılı karar ile Kırşehir-Mucur Şubemiz faaliyete başlamıştır. 2021 itibarıyla 30.000 ton kapasite ile faaliyetlerine devam etmektedir.



#### ◆Malatya-Yeşilyurt 5.000 Ton Kapasiteli Şubemiz

24.07.2019 tarihinde Malatya Ticaret Borsası ile imzalanan sözleşme çerçevesinde lisanslı depo yapımı çalışmalarına hızla başlanmış olup, tesis 17.09.2020 tarihi itibarıyla 5.000 ton kapasiteyle faaliyete geçmiştir.



#### ◆Edirne-Hamidiye 60.000Ton Kapasiteli Çelik Silo Yapımı

Bugüne kadar gerçekleştirmiş olduğu yatırımlarla lisanslı depoculuk sektöründe öncü olan Şirketimiz Yönetim Kurulumuzun Kararı ile Edirne ili Uzunköprü İlçesi Hamidiye mevkiinde Kurucu ortaklarımızdan Toprak Mahsulleri Ofisi'ne ait olan parselde 60.000 Tona kadar lisanslı depo yaptırılması çalışmalarına başlamıştır.

## SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

Şirketimiz, TMO, TOBB, Ordu Valiliği İl Özel İdaresi, Umumi Mağazalar Türk A.Ş. ile Gümrük ve Turizm Ticaret İşletmeleri A.Ş. tarafından 26.02.2010 tarihinde kurulmuştur. Ordu Valiliği, 11.07.2018 tarihinde Devir Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu, 451 Numaralı Kararı ile %2'lik hisse payının TMO'ya devredilmesine karar vermiştir. Şirketimiz sermayesi, 24.10.2018 tarihli 06 sayılı Olağanüstü Genel Kurulu

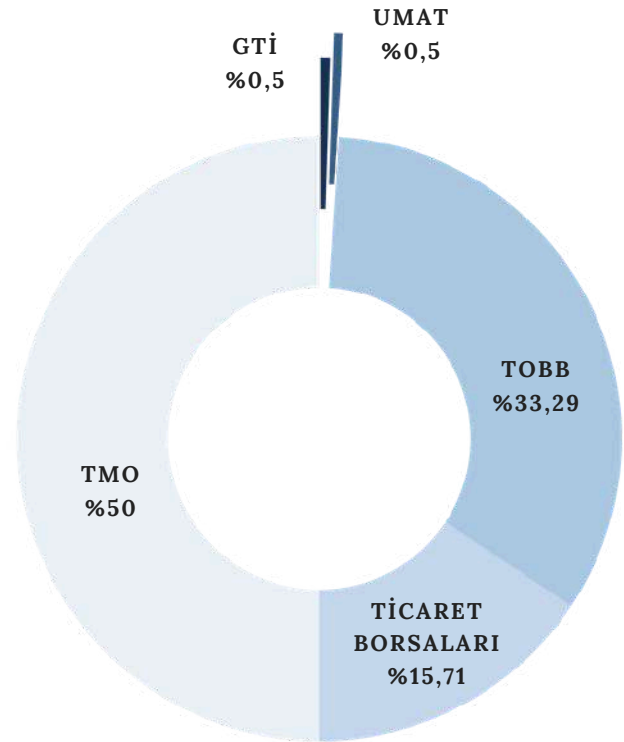
Kararı ile %100 arttırılarak, 102.000.000 TL'ye yükseltilmiştir. Yönetim Kurulumuzun 13.03.2019 tarihli 11 sayılı kararı ile; Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği'nin sermaye artış payı olan 24.990.000,00TL'nin, 17.082.218,68TL'lik payının kendi bünyesindeki Odalar ve Borsalar'a devredilmesine karar verilmiş, 16.025.000 TL'lik payı devredilmiştir. Ortaklarımızca sermaye taahhütleri yerine getirilmiştir.

TMO	51.000.000 TL	% 24 Ayni Sermaye % 26 Nakdi Sermaye
TOBB	33.955.000 TL	% 33,29 Nakdi Sermaye
TİCARET BORSALARI	16.025.000 TL	%15,71 Nakdi Sermaye
UMAT A.Ş.	510.000 TL	% 0.5 Nakdi Sermaye
GTİ	510.000 TL	% 0.5 Nakdi Sermaye

Tablo 1: Şirketimiz ortaklarının sermaye tutarları ve payları.

### İmtiyazlı Pay Sahipleri

Şirket sermayesi, (A), (B) ve (C) grubu paylara ayrılmış olup, (A) ve (B) pay grupları esas sözleşmede öngörülmuş imtiyaz haklarını haizdir. A grubu hisseler Toprak Mahsulleri Ofisi Genel Müdürlüğü, B grubu hisseler Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği, C grubu hisseler Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği, Ticaret Borsaları, Toprak Mahsulleri Ofisi Genel Müdürlüğü, Gümrük ve Turizm Ticaret İşletmeleri Anonim Şirketi ve Umumi Mağazalar Türk Anonim Şirketi'ne aittir. Şirkette pay sahipliği, şirket pay defterine kayıtlı kazanılır. Şirket paylarının veya bunları temsil etmek üzere çıkartılacak pay senetleri ya da ilmühaberlerin devir veya temlik, şirket yönetim kurulunun iznine tabiidir. Ancak bu izin için (A) ve (B) grubu hisselerin temsilcilerinin olumlu oyu gerekir.



Grafik 1: Şirketimiz sermaye pay oranları

<b>Ticaret Borsası</b>	<b>Sermaye Payı</b>
Polatlı Ticaret Borsası	2.000.000,00 TL
Balıkesir Ticaret Borsası	1.000.000,00 TL
Mersin Ticaret Borsası	1.000.000,00 TL
İstanbul Ticaret Borsası	1.000.000,00 TL
Keşan Ticaret Borsası	1.000.000,00 TL
Edirne Ticaret Borsası	1.000.000,00 TL
Sakarya Ticaret Borsası	500.000,00 TL
Ordu Ticaret Borsası	500.000,00 TL
Tekirdağ Ticaret Borsası	500.000,00 TL
Diyarbakır Ticaret Borsası	500.000,00 TL
Çanakkale Ticaret Borsası	300.000,00 TL
Bafra Ticaret Borsası	300.000,00 TL
Hayrabolu Ticaret Borsası	300.000,00 TL
Antalya Ticaret Borsası	250.000,00 TL
Çorlu Ticaret Borsası	250.000,00 TL
Sivas Ticaret Borsası	250.000,00 TL
Afyon Ticaret Borsası	250.000,00 TL
Malkara Ticaret Borsası	250.000,00 TL
Erzurum Ticaret Borsası	250.000,00 TL
Karapınar Ticaret Borsası	250.000,00 TL
Çarşamba Ticaret Borsası	250.000,00 TL
Kırşehir Ticaret Borsası	250.000,00 TL
Uzunköprü Ticaret Borsası	250.000,00 TL
İpsala Ticaret Borsası	250.000,00 TL
Isparta Ticaret Borsası	250.000,00 TL
Eskişehir Ticaret Borsası	250.000,00 TL
Nizip Ticaret Borsası	200.000,00 TL
Haymana Ticaret Borsası	200.000,00 TL
Kayseri Ticaret Borsası	150.000,00 TL
Kırıkkale Ticaret Borsası	150.000,00 TL
Cihanbeyli Ticaret Borsası	100.000,00 TL
Boğazlıyan Ticaret Borsası	100.000,00 TL
Rize Ticaret Borsası	100.000,00 TL
Ünye Ticaret Borsası	100.000,00 TL
Uşak Ticaret Borsası	100.000,00 TL
Alaca Ticaret Borsası	100.000,00 TL
Şanlıurfa Ticaret Borsası	100.000,00 TL
Tokat Ticaret Borsası	100.000,00 TL
Kozan Ticaret Borsası	100.000,00 TL
Aydın Ticaret Borsası	100.000,00 TL
Aksaray Ticaret Borsası	100.000,00 TL
Reyhanlı Ticaret Borsası	100.000,00 TL
Babaeski Ticaret Borsası	100.000,00 TL
Yozgat Ticaret Borsası	100.000,00 TL
Batman Ticaret Borsası	100.000,00 TL
Ereğli Ticaret Borsası	100.000,00 TL
Elazığ Ticaret Borsası	100.000,00 TL
Kahramanmaraş Ticaret Borsası	50.000,00 TL
Osmaniye Ticaret Borsası	50.000,00 TL
Nazilli Ticaret Borsası	50.000,00 TL
Denizli Ticaret Borsası	50.000,00 TL
Muğla Ticaret Borsası	50.000,00 TL
Turgutlu Ticaret Borsası	50.000,00 TL
Kütahya Ticaret Borsası	50.000,00 TL
Gönen Ticaret Borsası	25.000,00 TL
Kumluca Ticaret Borsası	25.000,00 TL
Adıyaman Ticaret Borsası	25.000,00 TL
Çorum Ticaret Borsası	25.000,00 TL
Yerköy Ticaret Borsası	25.000,00 TL

Tablo 2: Ticaret Borsalarının sermaye tutarları ve payları

TARİHLERLE BİZ

2010

Şirketimiz, sektöre öncülük etmek amacıyla 26.02.2010 tarihinde Anonim Şirket statüsünde kurulmuştur.

14.07.2011 tarihinde ilk emtia kabulü Polatlı Şubemiz'de yapılmıştır.

2011

2012

Lisanslı Depoculuk Sistemini yaygınlaştırma amacı ile Lüleburgaz ve Ahiboz Şubelerimiz faaliyetlerine başlamıştır. Aynı zamanda Fındıkta lisanslı depoculuğa öncülük etme amacı ile Düzce ve Ünye Şubelerimiz açılmıştır.

Ürün senetleri karşılığında üretici ve tüccarların kredi kullanabilmesi için bankalarla protokol imzalanmıştır.

2013

2014

2013 yılında çalışmalarını başlatılan Elektronik Ürün Senedi (ELÜS) uygulaması 01.06.2014 tarihinde faaliyete geçmiştir.

2015

Uzun süreli kiralama yöntemi ile; Diyarbakır, Batman, Konya, Mardin, Tekirdağ, Gaziantep, Yozgat, Kırklareli, Hatay, Adıyaman, Edirne ve Şanlıurfa illerinde toplamda 550.000 ton kapasiteli çelik silo tesisleri yapımına karar verilmiştir.

Uzun süreli kiralama yöntemi ile; Adana, Çorum, Edirne, Tekirdağ, Kırşehir, Kırıkkale, Mardin ve Yozgat illerinde toplamda 440.000 ton kapasiteli çelik silo tesisleri yapımına karar verilmiştir.

2016

2017

Tekirdağ-Hayrabolu ve Edirne-Keşan Lokasyonlarında lisanslı depoculuk faaliyeti yürütmek amacı ile şubeler açılmasına karar verilmiştir.

Şirketimiz sermayesi, Genel Kurul Kararı ile %100 oranında artırılmıştır. 14.06.2018 tarihinde Kırşehir-Mucur Şubemiz faaliyete geçmiştir.

2018

2019

03.07.2019 tarihinde Edirne Keşan Şubemiz, 12.07.2019 tarihinde Yozgat Sarıkaya Şubemiz faaliyete geçmiştir.

2020

03.07.2020 tarihinde Kırıkkale Keskin Şubemiz ve Kırklareli Babaeski Şubemiz, 17.09.2020 tarihinde Malatya Şubemiz, 17.11.2020 tarihinde Çorum Şubemiz faaliyete geçmiştir.

Tekirdağ Hayrabolu Şubemiz, 12.07.2021 tarihinde faaliyete başlamıştır.

2021

2022

Şirketimiz 2022 yılında, 372.581 ton emtia kabul ederek %92 ile en yüksek doluluk oranına ulaşmıştır.

2023

2023 yılında kurulan Ülkemizin ilk Aracılık Şirketi olan TÜRİB Merkez Ürün Piyasası Aracı Kurumu A.Ş.'ye kurucu ortak olarak %15 hisse ve 5.250.000TL ile ortak olunmuştur.

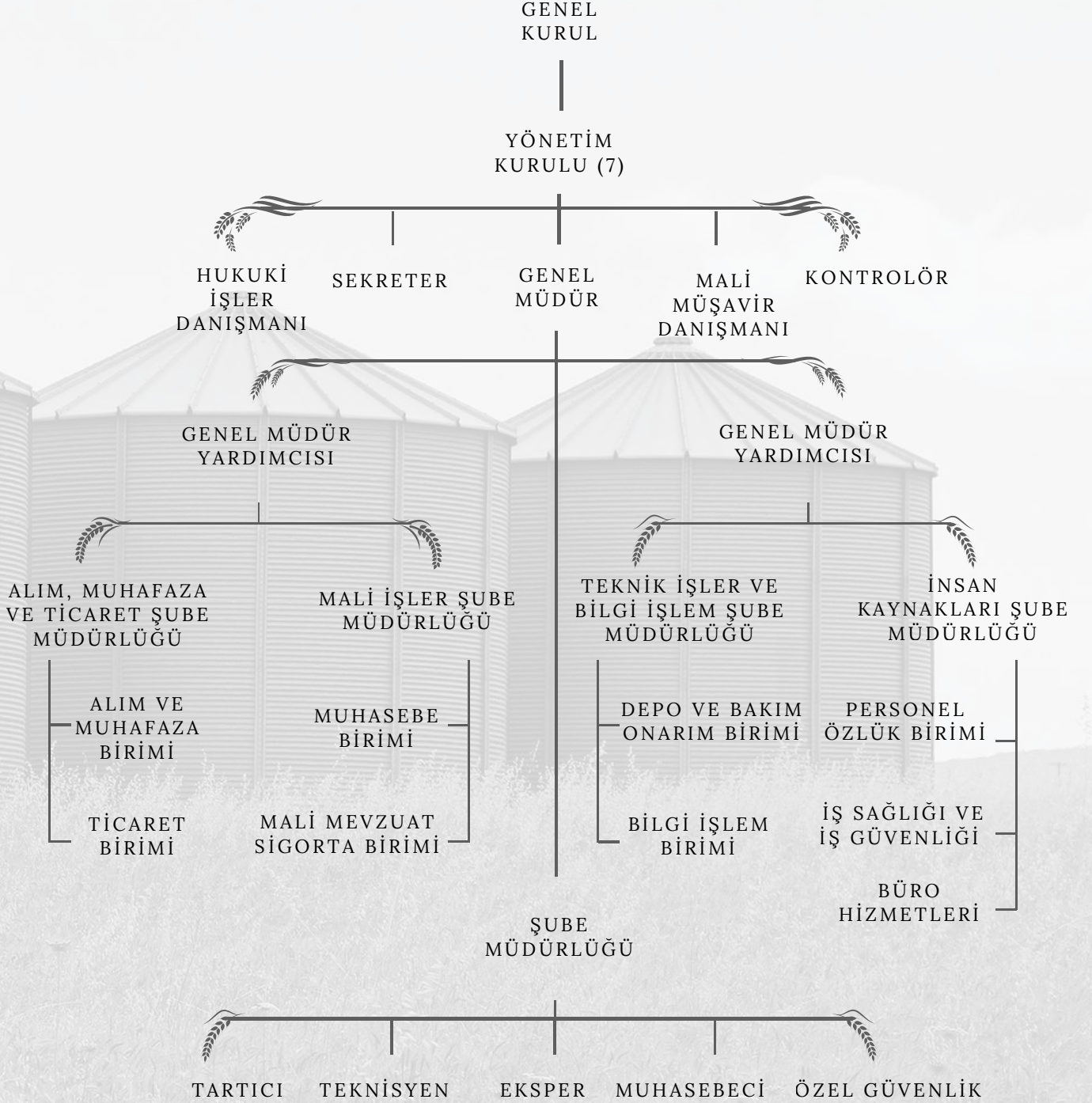
2024

Sivas/Merkez ve Uzunköprü/Edirne Lokasyonlarında lisanslı depoculuk faaliyeti yürütmek amacı ile yeni şubeler açılmasına karar verilmiştir.

2025

Edirne ili Uzunköprü İlçesi Hamidiye mevkiinde 60.000 Ton kapasiteli lisanslı depo inşasına ilişkin çalışmalar başlatılmıştır.

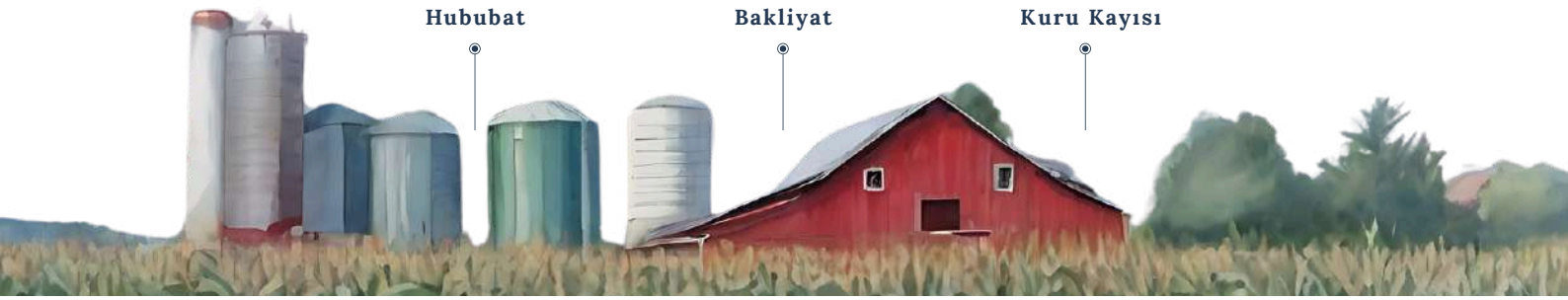
## ŞİRKET ORGANİZASYON ŞEMASI



## ŞİRKET YÖNETİM KURULU ÜST DÜZEY YÖNETİCİ BİLGİLERİ

Ünvan	Adı Soyadı	Temsil Ettiği Kurum	Başlama Tarihi	Ayrılma Tarihi
Başkan	Yahya TOPLU	TOBB	29.03.2010	Devam Ediyor
B. Vekili	Ahmet GÜLDAL	TMO	24.10.2018	Devam Ediyor
Üye	Ahmet TİRYAKİOĞLU	TOBB	19.03.2014	Devam Ediyor
Üye	Özay ÖZTÜRK	TOBB	30.03.2015	Devam Ediyor
Üye	Fatih KAYA	TMO	23.06.2023	Devam Ediyor
Üye	Gökhan GÜRBÜZ	TMO	27.07.2023	Devam Ediyor
Üye	Ümit ORHAN	TMO	01.05.2024	Devam Ediyor

Tablo 3: Şirketimiz Yönetim Kurulu



Ünvan	Adı Soyadı	Başlama Tarihi	Ayrılma Tarihi
Genel Müdür	R. Kayhan ÜNAL	01.06.2021	Devam Ediyor
Kontrolör	İsmail KARAKÖY	11.07.2024	Devam Ediyor
Şube Müdürü	Osman Turgut ERKEKLİ	03.06.2024	Devam Ediyor
Şube Müdürü	Tarık DİNÇ	01.01.2022	Devam Ediyor
Şube Müdürü	Fatih Rüştü YÜCEL	20.04.2020	Devam Ediyor
Şube Müdürü	Günay GENÇ	16.06.2020	Devam Ediyor
Şube Müdürü	Ali ÇAKAR	20.07.2020	Devam Ediyor
Şube Müdürü	Baki GÜNGÖR	01.06.2020	Devam Ediyor
Şube Müdürü	Emine DAĞ SUBAŞ	01.10.2023	Devam Ediyor
Şube Müdürü	Kemal AKPINAR	02.06.2025	Devam Ediyor

Tablo 4: Şirketimiz Üst Düzey Yönetici Bilgileri

### Yönetim Kurulu Üyelerine Sağlanan Mali Haklar

Ocak-Aralık 2024 faaliyet dönemi içinde, Yönetim Kurulu Üyeleri'ne toplam 1.793.119,18 TL huzur hakkı ödenmiştir. Temsil gideri olarak 583.148,29 TL harcama yapılmıştır.

### Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar

Şirket Genel Müdürüne aylık brüt 162.996,00 TL, Kontrolöre aylık brüt 98.228,91 TL, Şube Müdürlerine aylık brüt 90.675,34 TL ücret ödenmektedir.

Sağlanan Mali Haklar	2024	2025	Fark
Huzur Toplamı	1.186.488,39 TL	1.793.119,18 TL	606.630,79 TL
Genel Müdür	133.782,68 TL/Ay	162.996,00 TL/Ay	29.213,32 TL
Kontrolör	-	98.228,91 TL/Ay	98.228,91 TL
Şube Müdürü	73.985,06 TL/Ay	90.675,34 TL/Ay	16.690,28 TL
Temsil Gider Toplamı	228.513,80 TL	583.148,29 TL	354.634,49 TL
Harcırah Toplamı	704,32 TL	15.696,17 TL	14.991,85 TL

Tablo 5: Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar Karşılaştırmalı Tablosu



## ŞİRKET FAALİYETLERİ

**Lisanslı Depoculuk Faaliyetlerimiz Kapsamında Çalışılan Yetkili Sınıflandırıcı ve Borsalar**

2025 yılında Tablo 6'da belirtilen Yetkili Sınıflandırıcı ve Borsalarla çalışılmıştır.

Şube	Yetkili Sınıflandırıcı	Ticaret Borsası
Babaeski	Borsa Polatlı Laboratuvar Hizmetleri A.Ş.	Polatlı Ticaret Borsası
Çorum	Çorum Ticaret Borsası Laboratuvar Hizmetleri İktisadi İşletmesi	Çorum Ticaret Borsası
Hayrabolu	Borsa Polatlı Laboratuvar Hizmetleri A.Ş.	Polatlı Ticaret Borsası
Keskin	Borsa Polatlı Laboratuvar Hizmetleri A.Ş.	Polatlı Ticaret Borsası
Keşan	Borsa Polatlı Laboratuvar Hizmetleri A.Ş.	Polatlı Ticaret Borsası
Malatya	Malatya Ticaret Borsası Laboratuvar Hizmetleri İktisadi İşletmesi	Malatya Ticaret Borsası
Mucur	Borsa Polatlı Laboratuvar Hizmetleri A.Ş.	Polatlı Ticaret Borsası
Sarıkaya	Borsa Polatlı Laboratuvar Hizmetleri A.Ş.	Polatlı Ticaret Borsası

Tablo 6: Çalışılan yetkili sınıflandırıcı ve borsalar

**Banka Protokolleri**

2025 yılında, geçmiş yıllarda protokol imzalanan bankalar ile yapılan anlaşmalar çerçevesinde işlemler sağlıklı bir şekilde yürütülmektedir. Üretici ve tüccarların kredi kullanabilmesi için protokol imzalanan bankalar Tablo 7'de gösterilmiş olup sayının artırılması hedeflenmektedir.

Banka Adı	Protokol Tarihi
ING Bank A.Ş.	13.07.2012
Türkiye İş Bankası A.Ş.	01.08.2013
Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	01.08.2013
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	15.01.2014
Fibabanka A.Ş.	15.01.2014
Yapı Kredi Bankası A.Ş.	30.07.2015

Tablo 7: Banka Protokolleri

# DEPOLAMA TESİSLERİ İLE İLGİLİ FAALİYETLER

	Sözleşme Tarihi	Kira Geliri
Aydın	01.01.2025	172.347,99 TL
Sivas	25.08.2025	216.551,28 TL
Keşan	01.01.2025	17.810,00 TL
<b>Toplam</b>		<b>397.804,27 TL</b>

Tablo 8: Kiraya Verilen Tesisler ve Aylık Kira Gelirleri

Kıramız altında bulunan depolama tesisleri ve kira giderleri Tablo 9'da gösterilmiştir. Kiralanan Keşan Tesislerinde bulunan ve mülkiyeti TMO'ya ait olan taşınmaz, Semt Pazarı olarak kullanılmak üzere Keşan Kent Hizmetleri San. Tic. Ltd. Şti tarafından kiralanmış olup, kira bedelinin yarısı (8.905,00TL) TMO'ya ödenmektedir.

Toprak Mahsulleri Ofisi Genel Müdürlüğü'nün şirketimize aynı sermaye olarak koyduğu depolama tesislerimiz 2025 yılı içerisinde TMO'ya kiralanmıştır. Kiralama Gelirleri Aylık (KDV Hariç) olarak Tablo 8'de gösterilmiştir.

	Sözleşme Tarihi	Kira Gideri
Keşan	12.10.2017	212.691,71 TL
Mucur	09.03.2018	451.800,17 TL
Sarıkaya	12.10.2017	450.528,42 TL
Keskin	01.08.2017	2.500,00 TL
<b>Toplam</b>		<b>1.117.520,30 TL</b>

Tablo 9: Kiralanan Tesisler ve Aylık Kira Giderleri

## Aydın Tesisleri ve Keşan Tesisleri Trampa İşlemi

Şirketimiz tarafından, mülkiyeti Toprak Mahsulleri Ofisi Genel Müdürlüğü'ne ait olan Edirne ili, Keşan ilçesinde bulunan, 20.000 ton kapasiteli yatay depo ve müştemilatı lisanslı depo tesisi olarak kullanmak amacı ile 12.10.2017 tarihinde 10 yıl süreli olarak kiralanmıştır. Aynı zamanda mülkiyeti Şirketimize ait Aydın ili, Efeler ilçesinde bulunan 10.000 Ton kapasiteli çelik silo ve müştemilat yapılar aynı sermaye tesis edilmesi amacıyla Toprak Mahsulleri Ofisi tarafından Şirketimize 06/10/2010 yılında devredilmiş müteakiben bölgesel ihtiyaçlar kapsamında yine Toprak Mahsulleri Ofisi İzmir Başmüdürlüğü'ne kiraya verilmiştir.

Kurumumuzca, Keşan tesislerinin lisanslı depo olarak faaliyetinin uzun yıllar devam etmesinin başta çiftçiler olmak üzere sektöre faydaları dikkate alındığında uygun olacağı, Aydın tesislerinin ise Toprak Mahsulleri Ofisi faaliyetleri ve ihtiyaçları nazarında kullanımının devam edeceği öngörülerek olup bu taşınmazların karşılıklı olarak trampa edilmesi talep edilmiştir.

Bu doğrultuda, 08.10.2025 tarihinde Mülkiyeti şirketimize ait olan Aydın İli Efeler İlçesinde bulunan taşınmazımız ile mülkiyeti TMO Genel Müdürlüğü'ne ait Edirne ili Keşan İlçesinde bulunan taşınmazların trampa işlemi Keşan Tapu Müdürlüğünde gerçekleştirilmiştir.

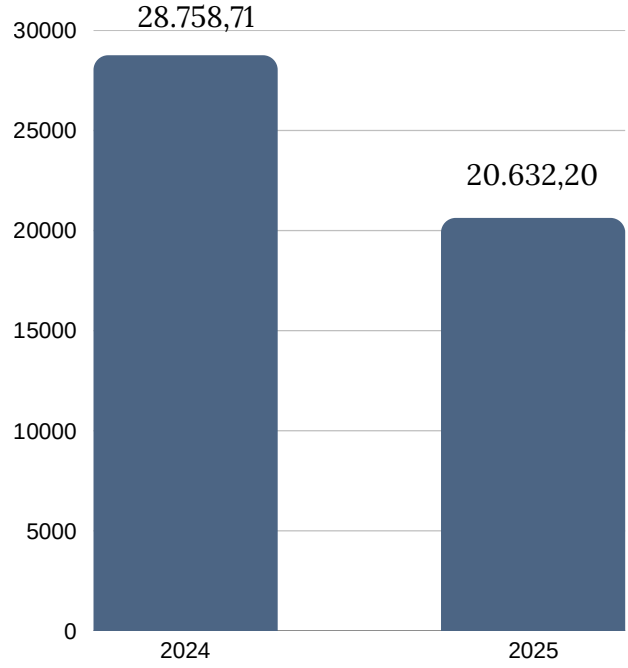
## ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ FAALİYETLERİ

Mucur Şube Müdürlüğü'nce 2025 yılında;

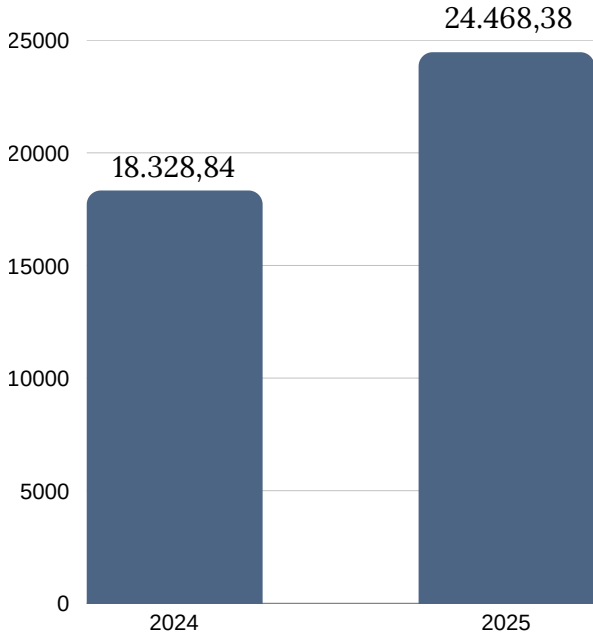
◆1.313,40 ton emtia emanete alınmış ve yıl içerisinde 21.321.66 ton emtia çıkışı yapılmış olup, 28,758,71 ton devreden emtia ile birlikte % 95,86 doluluk oranı ile 2025 faaliyet dönemine başlanmıştır.

◆2025 yılında kabul edilen emtiaların 1.313,4 tonu üreticiler tarafından emanete bırakılmıştır.

◆Emtialar için tamamı üreticiler olmak üzere toplam 815 adet ELÜS (Elektronik ürün senedi) düzenlenmiştir.



Grafik 2: Mucur Şube 2024-2025 karşılaştırmalı toplam emtia kabul miktarları (ton)



Grafik 3: Keşan Şube 2024-2025 karşılaştırmalı toplam emtia kabul miktarları (ton)

Keşan Şube Müdürlüğü'nce 2025 yılında;

◆24.468,38 ton emtia emanete alınmış ve yıl içerisinde 27.962,05 ton emtia çıkışı yapılmış olup, 83.082,33 ton devreden emtia ile birlikte % 93,35 doluluk oranı ile 2025 faaliyet dönemine başlanmıştır.

◆2025 yılında kabul edilen emtiaların 24.239,60 tonu üreticiler ve 228,78 tonu TMO tarafından emanete bırakılmıştır.

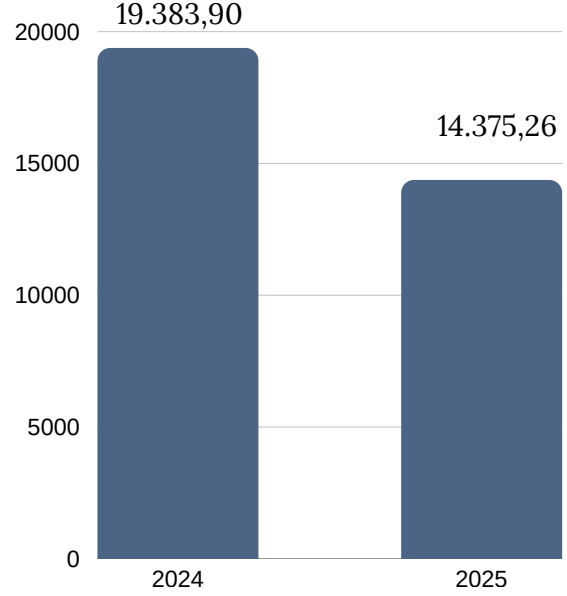
◆Emtialar için 1.392 adeti üreticilere, 6 adeti TMO olmak üzere toplam 1.398 adet ELÜS (Elektronik ürün senedi) düzenlenmiştir.

Sarıkaya Şube Müdürlüğü'nce 2025 yılında;

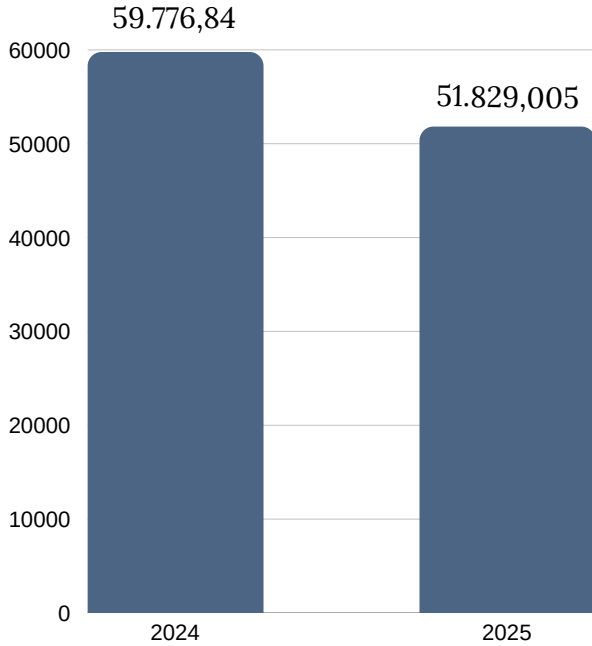
⇨2025 yılında 14.375,26 ton emtia emanete alınmış ve yıl içerisinde 18.753,03 ton emtia çıkışı yapılmış olup 59.088,15 ton devreden emtia ile birlikte % 98,4 doluluk oranı ile 2025 faaliyet dönemine başlanmıştır.

⇨2025 yılında kabul edilen emtiaların 425 tonu üreticiler, 13.950,26 tonu tüccarlar tarafından emanete bırakılmıştır.

⇨Emtialar için 1.058 adeti üreticilere, 2 adeti tüccarlar olmak üzere toplam 1.060 adet ELÜS (Elektronik ürün senedi) düzenlenmiştir.



Grafik 4: Sarıkaya Şube 2024-2025 karşılaştırmalı toplam emtia kabul miktarları (ton)



Grafik 5: Keskin Şube 2024-2025 karşılaştırmalı toplam emtia kabul miktarları (ton)

Keskin Şube Müdürlüğü'nce;

⇨2025 Yılında 32.584,04 ton emtia emanete alınmış ve yıl içerisinde 40.431,87 ton emtia çıkışı yapılmış olup, 59.776,84 ton devreden emtia ile birlikte % 99,63 doluluk oranı ile 2025 faaliyet dönemine başlanmıştır. (60.000 ton kapasiteli çelik silolarımıza 23.06.2025 itibariyle ürün stoklanmaya başlanmıştır.)

⇨2025 yılında kabul edilen emtiaların 32.417,64 tonu üreticiler, 166,40 tonu tüccarlar tarafından emanete bırakılmıştır.

⇨Emtialar için 3014 adeti üreticilere, 8 adeti tüccarlara olmak üzere toplam 3.022 adet ELÜS (Elektronik ürün senedi) düzenlenmiştir.

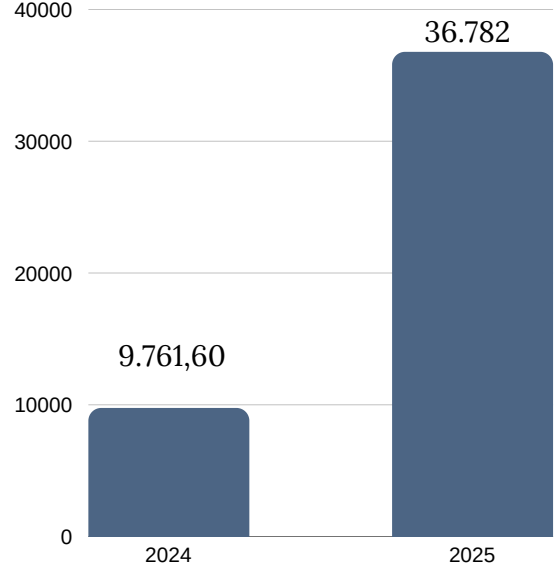
## ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ FAALİYETLERİ

Babaeski Şube Müdürlüğü'nce 2025 yılında;

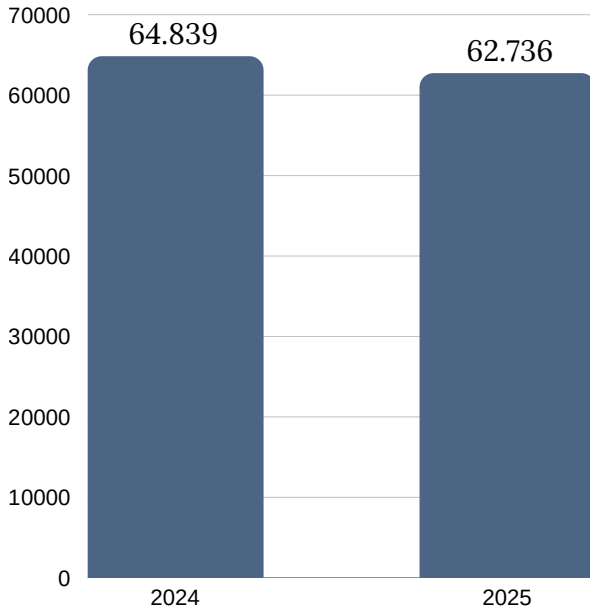
✦36.782 ton emtia emanete alınmış ve yıl içerisinde 42.185,36 ton emtia çıkışı yapılmış olup, 58.449,18 ton devreden emtia ile birlikte % 97,42 doluluk oranı ile 2025 faaliyet dönemine başlanmıştır.

✦2025 yılında kabul edilen emtiaların 28.912,16 tonu üreticiler, 7.869,84 tonu TMO tarafından emanete bırakılmıştır.

✦Emtialar için 1.647 adeti üreticilere, 266 adeti TMO'ya ELÜS (Elektronik ürün senedi) düzenlenmiştir.



Grafik 6: Babaeski Şube 2024-2025 karşılaştırmalı toplam emtia kabul miktarları (ton)



Grafik 7: Hayrabolu Şube 2024-2025 karşılaştırmalı toplam emtia kabul miktarları (ton)

Hayrabolu Şube Müdürlüğü'nce 2025 yılında;

✦30.373,90 ton emtia emanete alınmış ve yıl içerisinde 32.402,80 ton emtia çıkışı yapılmış olup, 62.736,04 ton devreden emtia ile birlikte % 89,62 doluluk oranı ile 2026 faaliyet dönemine başlanmıştır.

✦2025 yılında kabul edilen emtiaların 29.882,44 tonu üreticiler, 491,46 tonu tüccarlar tarafından emanete bırakılmıştır.

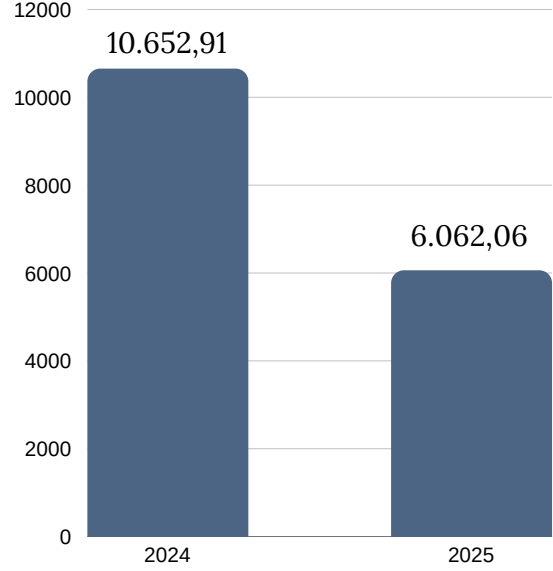
✦Emtialar için 1.530 adeti üreticilere, 15 adeti tüccarlara ait olmak üzere toplam 1.545 adet ELÜS (Elektronik ürün senedi) düzenlenmiştir.

Çorum Şube Müdürlüğü'nce 2025 yılında;

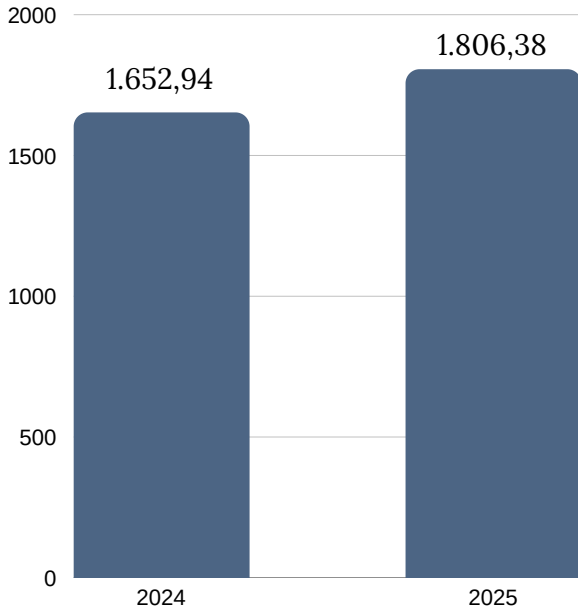
❖6.062,060 ton emtia emanete alınmış ve yıl içerisinde 8.761,368 ton emtia çıkışı yapılmış olup, 27.357,011 ton devreden emtia ile birlikte % 80,12 doluluk oranı ile 2025 faaliyet dönemine başlanmıştır. (31.200 ton kapasiteli çelik silolarımızda 10.06.2025 tarihi itibarıyla ürün stoklanmaya başlanmıştır.)

❖2025 yılında kabul edilen emtiaların 3.877,440 tonu üreticiler, 2.184,620 tonu tüccarlar tarafından emanete bırakılmıştır.

❖Emtialar için 307 adeti üreticilere, 77 adeti TMO olmak üzere toplam 384 adet ELÜS (Elektronik ürün senedi) düzenlenmiştir.



Grafik 8: Çorum Şube 2024-2025 karşılaştırmalı toplam emtia kabul miktarları (ton)



Grafik 9: Malatya Şube 2024-2025 karşılaştırmalı toplam emtia kabul miktarları (ton)

Malatya Şube Müdürlüğü'nce 2025 yılında;

❖1.806,381 ton emtia emanete alınmış, 1.359, 898 ton emtia çıkışı yapılmış olup, % 8,93 doluluk oranı ile 2025 faaliyet dönemine başlanmıştır.

❖2025 yılında kabul edilen emtiaların 1.037,177 tonu üreticiler, 769,204 tonu tüccarlar tarafından emanete bırakılmıştır.

❖Emtialar için tamamı adeti üreticilere ait olmak üzere toplam 12 adet ELÜS (Elektronik ürün senedi) düzenlenmiştir.

# 85%

*doluluk oranı*

Hayrabolu Şube Müdürlüğümüz %90, Keşan Şube Müdürlüğümüz %90, Babaeski Şube Müdürlüğümüz %88, Mucur Şube Müdürlüğümüz %69, Sarıkaya Şube Müdürlüğümüz %91, Keskin Şube Müdürlüğümüz %86, Çorum Şube Müdürlüğümüz %55, doluluk oranı ile 2025 dönemini kapatmıştır.

## STOK DURUMLARI

Faaliyette bulunan şube müdürlüklerinin 31.12.2025 tarihi itibariyle stok durumu Tablo 10'da özetlenmiştir.

Şube	Ürün Grubu	Dönem Başı Stok (2024-Devir)/Ton	Teslim Alınan Miktar/Ton	Teslim Edilen Miktar/Ton	Mevcut Stok Durumu (2025)/Ton
MUCUR ŞUBE	Buğday	12.385,66	9.045,70	7.921,39	13.460,29
	Arpa	16.373,05	4.265,28	13.400,27	7.174,91
<b>TOPLAM</b>		<b>28.758,71</b>	<b>13.311</b>	<b>21.321,66</b>	<b>20.635,20</b>
KESKİN ŞUBE	Buğday	30.613,01	31.724,74	11.249,19	51.088,55
	Arpa	29.163,83	859,30	29.282,68	740,44
<b>TOPLAM</b>		<b>59.776,84</b>	<b>32.584,04</b>	<b>40.531,87</b>	<b>51.829,01</b>
BABAESKİ ŞUBE	Buğday	50.747,24	30.008,74	31.888,74	48.816,01
	İthal Buğday	4.994,22	0	4.994,22	0
	İthal Arpa	2.707,72	6.773,26	5.302,41	4.081,47
<b>TOPLAM</b>		<b>58.449,18</b>	<b>36.782,00</b>	<b>42.185,37</b>	<b>52.897,49</b>
KEŞAN ŞUBE	Buğday	73.318,98	24.468,38	18.242,74	79.538,93
	Arpa	9.763,36	0	9.719,314	0
<b>TOPLAM</b>		<b>83.082,33</b>	<b>24.468,38</b>	<b>27.962,06</b>	<b>79.538,93</b>
SARIKAYA ŞUBE	Buğday	45.503,41	14.834,50	12.062,90	44.461,21
	Arpa	9.197,53	4.549,40	3.036,94	10.256,90
<b>TOPLAM</b>		<b>54.700,95</b>	<b>19.383,90</b>	<b>15.099,84</b>	<b>54.718,12</b>
ÇORUM ŞUBE	Buğday	15.447,08	2.948,33	230,61	7.230,54
	Arpa	11.853,58	7.704,58	10.364,37	10.021,59
<b>TOPLAM</b>		<b>27.300,66</b>	<b>10.652,91</b>	<b>10.594,98</b>	<b>17.252,14</b>
HAYRABOLU ŞUBE	Buğday	62.917,96	30.379,88	32.625,38	62.736,03
	Arpa	1.920,88	0	1.920,88	0
<b>TOPLAM</b>		<b>64.838,84</b>	<b>30.379,88</b>	<b>34.546,26</b>	<b>62.736,03</b>
MALATYA ŞUBE	Kükürtlenmiş K.K.	329,350	418,084	590,747	0
	Kükürtlenmemiş K.K.	445,049	613,898	769,151	3,44
<b>TOPLAM</b>		<b>774</b>	<b>1032</b>	<b>1360</b>	<b>3,44</b>
<b>GENEL TOPLAM</b>		<b>377.681,91</b>	<b>168.594,07</b>	<b>193.601,93</b>	<b>339.643,36</b>

Tablo 10: 31.12.2025 tarihi itibariyle Şube Müdürlükleri mevcut stok durumu

# MALİ BÜNYE

	2024	2025
	TL	TL
<b>VARLIKLAR (AKTİF)</b>		
1-Dönen Varlıklar		
a) Hazır Değerler	49.517.691,89	169.495.601,54
b) Ticari Alacaklar	2.149.378,12	47.470.607,86
c) Diğer Alacaklar	783.947,83	1.101.003,32
d) Stoklar	1.756.547,80	3.122.382,49
e) Gelecek Aylara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları	6.136.131,01	3.048.898,35
f) Diğer Dönen Varlıklar	569.687,60	21.581.938,31
<b>Toplam(I)</b>	<b>60.913.384,25</b>	<b>245.820.431,87</b>
2-Duran Varlıklar		
a) Ticari Alacaklar	739.200,97	908.527,47
b) Mali Duran Varlıklar	6.496.834,44	6.496.834,44
c) Maddi Duran Varlıklar	1.241.110.383,35	1.170.868.975,84
d) Maddi Olmayan Duran Varlıklar	2.423.759,76	2.562.906,99
e) Gelecek Yıllara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları	47.499,99	6.007.676,70
<b>Toplam (II)</b>	<b>1.250.817.678,51</b>	<b>1.186.844.921,44</b>
<b>Varlıklar Toplamı</b>	<b>1.311.731.062,76</b>	<b>1.432.665.353,31</b>
<b>KAYNAKLAR(PASİF)</b>		
1-Yabancı Kaynaklar		
a) Kısa Vadeli	16.149.403,73	40.118.118,25
b) Uzun Vadeli	2.105.947,01	0,00
<b>Toplam (I)</b>	<b>18.255.350,74</b>	<b>40.118.118,25</b>
2-Özkaynaklar	1.293.475.712,02	1.392.547.235,06
<b>Kaynaklar Toplamı</b>	<b>1.311.731.062,76</b>	<b>1.432.665.353,31</b>

Tablo 11: 2024-2025 Yılı Karşılaştırılmalı Sadeleştirilmiş Bilançoları

Şirketimizin mali bünyesinin incelenmesine esas olmak üzere 2024 ve 2025 yılı sadeleştirilmiş bilançoları karşılaştırılmalı olarak Tablo 11'de gösterilmiştir.

	31.12.2024	31.12.2025
	TL	TL
<b>A-Brüt Satışlar</b>	<b>201.146.539,85</b>	<b>308.060.040,16</b>
1-Yurtiçi Satışlar	199.006.014,74	305.169.578,69
2-Yurtdışı Satışlar		
3-Diğer Gelirler	2.140.525,11	2.890.461,47
<b>B-Satış İndirimleri (-)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1-Satıştan İadeler (-)	0,00	0,00
2-Satış İskontoları (-)		
3-Diğer İndirimler		
<b>C-Net Satışlar</b>	<b>201.146.539,85</b>	<b>308.060.040,16</b>
<b>D -Satışların Maliyeti (-)</b>	<b>-108.600.392,87</b>	<b>-212.397.185,66</b>
1-Satılan Mamuller M.(-)		
2-Satılan Ticari Mallar M.(-)		
3-Satılan Hizmet M. (-)	-108.600.392,87	-147.518.358,21
4-Diğer Satışların M. (-)		-64.878.827,45
<b>BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI</b>	<b>92.546.146,98</b>	<b>95.662.854,50</b>
<b>E-Faaliyet Giderleri (-)</b>	<b>-95.381.411,92</b>	<b>-85.267.664,94</b>
1-Araştırma ve Geliştirme G.(-)		
2-Pazarlama, Satış ve Dağıtım G.(-)		
3-Genel Yönetim G.(-)	-95.381.411,92	-85.267.664,94
<b>FAALİYET KARI VEYA ZARARI</b>	<b>-2.835.264,94</b>	<b>10.395.189,56</b>
<b>F-Diğer faaliyetlerden Olağan Gelir Ve Kârlar</b>	<b>12.530.967,79</b>	<b>44.018.702,26</b>
1-İştiraklerden Temettü G.		
2-Bağlı Ortaklıklardan Temettü G.		
3-Faiz Gelirleri	7.382.022,69	36.929.988,84
4-Komisyon Gelirleri		
5-Konusu Kalmayan Karşılıklar		
6-Menkul Kıymet Satış Karları		
7-Faaliyetle İlgili Diğer Olağan G.ve K.	5.148.945,10	7.088.713,42
<b>G-Diğer faaliyetlerden Olağan Gelir Ve Zararlar (-)</b>	<b>-30.807.415,23</b>	<b>0,00</b>
1-Reeskont Faiz G. (-)		
2-Komisyon G. (-)		
3-Karşılık G. (-)		
4-Enflasyon Düzeltmesi Z. (-)	-30.807.415,23	0,00
5-Diğer Olağan Gider ve Z. (-)		
<b>H-Finansman Giderleri</b>	<b>-11.930.915,18</b>	<b>-1.882.916,02</b>
Kısa Vadeli Borçlanma G. (-)	-11.930.915,18	-1.882.916,02
Uzun Vadeli Borçlanma G.(-)		
<b>OLAĞAN KAR VEYA ZARAR</b>	<b>-33.042.627,56</b>	<b>52.530.975,80</b>
<b>I-Olağandışı Gelir ve Kârlar</b>	<b>2.982.785,08</b>	<b>53.997.650,36</b>
Önceki Dönem Gelir ve Kârları	2.982.785,08	53.997.650,36
Diğer Olağandışı Gelir ve Kârlar		
<b>OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)</b>	<b>-2.604.270,31</b>	<b>-7.158.713,76</b>
Çalışmayan Kısım Gider ve Z.(-)		
Önceki Dönem Gider ve Z.(-)		
Diğer Olağandışı Gider ve Z.(-)	-2.604.270,31	-7.158.713,76
<b>DÖNEM KÂRI VEYA ZARARI</b>	<b>-32.664.112,79</b>	<b>99.369.912,40</b>
<b>K-Dönem Kârı Vergi ve Diğer Yasal</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Yükümlülük Karşılıkları (-)</b>		
<b>DÖNEM NET KÂRI VEYA ZARARI</b>	<b>-32.664.112,79</b>	<b>99.369.912,40</b>

Tablo 12: 2024-2025 dönemi gelir tablosu karşılaştırması

## KÂRLILIK ORANLARI

**İş Hacmi Rantabilite**

İşletmenin esas faaliyetlerinden ne ölçüde kârlı olduğunun göstergesi olarak kullanılır.

$$\begin{aligned} \text{NR} &= \frac{\text{Net Kâr}}{\text{Net Satışlar}} \\ &= \frac{99.369.912,40}{308.060.040,16} \\ &= \mathbf{0,32} \end{aligned}$$

**Gayri Safi Rantabilite**

Satılan malların satış fiyatı ile maliyeti arasındaki farkı yansıtan brüt satış kârının net satışlardaki yerinin önemlilik derecesini yansıtır.

$$\begin{aligned} \text{İHR} &= \frac{\text{Faaliyet Kârı/Zararı}}{\text{Net Satışlar}} \\ &= \frac{10.395.189,56}{308.060.040,16} \\ &= \mathbf{0,03} \end{aligned}$$

**Net Rantabilite**

İşletme faaliyetlerinin net kârlılığını gösterir. Oran net kârın, net satışlar içindeki yüzdesini göstermektedir.

$$\begin{aligned} \text{GSR} &= \frac{\text{Brüt Satış Kârı/Zararı}}{\text{Net Satışlar}} \\ &= \frac{95.662.854,50}{308.060.040,16} \\ &= \mathbf{0,31} \end{aligned}$$

**Cari Oran**

$$\begin{aligned}
 \text{Cari Oran} &= \frac{\text{Dönen Varlıklar}}{\text{KVYK}} \\
 &= \frac{245.820.431,87}{40.118.118,25} \\
 &= \mathbf{6,12}
 \end{aligned}$$

Cari oran, işletmenin genel likidite durumunu ortaya koyarak işletmenin net çalışma sermayesinin yeterli olup olmadığını ortaya koyar.

**Nakit Oranı**

$$\begin{aligned}
 \text{Nakit Oranı} &= \frac{\text{Hazır Değerler}}{\text{KVYK}} \\
 &= \frac{169.495.601,54}{40.118.118,25} \\
 &= \mathbf{4,22}
 \end{aligned}$$

Bu oran, para ve benzeri değerlerin kısa vadeli yabancı kaynaklara oranıdır. İşletmenin elindeki mevcut hazır değerler ile kısa vadeli borçların ne ölçüde karşılandığını gösterir.



## MALİ YAPI ORANLARI

$$\begin{aligned}
 \text{Oran} &= \frac{\text{Duran Varlıklar}}{\text{Özkaynaklar}} \\
 &= \frac{1.186.844.921,44}{1.392.547.235,06} \\
 &= \mathbf{0,85}
 \end{aligned}$$

**Duran Varlıklar Oranı**

Oran, duran varlıkların yüzde kaçının öz kaynaklar ile finanse edildiğini gösterir.

**Finansman Oranı**

İşletme varlıklarının ne kadarının yabancı kaynaklar ile finanse edildiğini gösteren bir orandır.

$$\begin{aligned}
 \text{FO} &= \frac{\text{Özkaynaklar}}{\text{Toplam Yabancı Kaynaklar}} \\
 &= \frac{1.392.547.235,06}{40.118.118,25} \\
 &= \mathbf{34,71}
 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned}
 \text{FKO} &= \frac{\text{Toplam Yabancı Kaynaklar}}{\text{Aktif Toplamı}} \\
 &= \frac{40.118.118,25}{1.432.665.353,31} \\
 &= \mathbf{0,02}
 \end{aligned}$$

**Finansal Kaldıraç Oranı**

Varlıkların yüzde kaçının borçlarla finanse edildiğini gösteren oran olarak yorumlanabilirken, aynı zamanda kaynak toplamı içerisinde yabancı kaynakların payını gösteren bir orandır.

# BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Babaeski Şube

# 2025

## DENETLEYEN

DENEYİM BAĞIMSIZ DENETİM  
VE DANIŞMANLIK A.Ş.

## RAPOR DÖNEMİ

01.01.2025  
31.12.2025

## İÇİNDEKİLER

	Sayfa
<b>Bağımsız Denetçi Raporu</b>	
<b>Finansal Durum Tablosu</b>	1-2
<b>Kar veya Zarar Tablosu</b>	3
<b>Özkaynak Değişim Tablosu</b>	4
<b>Nakit Akış Tablosu</b>	5
<b>Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar</b>	6-35

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

**TMO-TOBB TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
**Genel Kurulu'na,**

### **A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi**

#### **1) Görüş**

TMO-TOBB Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2025 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Büyük ve Orta Boy İşletmeler için Finansal Raporlama Standardı ("BOBİ FRS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### **2) Görüşün Dayanağı**

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

#### **3) Kilit Denetim Konuları**

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Tarafımızca önemli görülen kilit denetim konuları aşağıdaki gibidir:

Kilit denetim konusu	Kilit denetim konusunun nasıl ele alındığı
<b>TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Uygulaması</b>	
<p>Şirket 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolarında BOBİ FRS 25 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı uygulanmıştır.</p> <p>BOBİ FRS 25, mali tabloların raporlama dönemi sonundaki cari satın alım gücüne göre yeniden düzenlenmesini gerektirmektedir. Bu nedenle, 2025 yılı içerisindeki işlemler ve dönem sonundaki parasal olmayan bakiyeler, 31 Aralık 2025 bilanço tarihindeki güncel fiyat endeksini yansıtabilecek şekilde yeniden düzenlenmiştir. BOBİ FRS 25 uygulaması finansal tablolarda yaygın ve tutarsal olarak önemli etkiye sahip olup, çeşitli yönetim tahminlerini de içermektedir.</p> <p>Şirket aynı zamanda, karşılaştırmalı bilgi olarak sunduğu 31 Aralık 2024 tarihli finansal durum tablosu ve aynı tarihte sona eren döneme ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim ve nakit akış tablolarını da BOBİ 25'in çerçevesinde yeniden düzenlemiştir. Bu sebepler ile birlikte, BOBİ FRS 25'in uygulanmasında kullanılan verilerin eksik veya hatalı olması riski ve harcanan ek denetim çabası göz önünde bulundurulduğunda, TMS 29'un uygulanması tarafımızca kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p>	<p>BOBİ FRS 25 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" uygulamasına ilişkin aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Yönetim tarafından tasarlanan ve uygulanan BOBİ FRS 25 uygulamasına ilişkin sürecin anlaşılması, kontrollerin incelenmesi ve değerlendirilmesi,</li><li>- Yönetim tarafından yapılan parasal ve parasal olmayan kalemler ayrımının BOBİ FRS'ye uygun bir şekilde yapıp yapılmadığının kontrol edilmesi,</li><li>- Parasal olmayan kalemlerin detay listeleri temin edilerek, orijinal maliyet ve satın alım tarihlerinin, destekleyici belgelerle karşılaştırılarak örneklem yöntemiyle test edilmesi,</li><li>- Yönetimin kullandığı muhakemelerin uygunluğunun, geçerli uygulamalarla karşılaştırılarak değerlendirilmesi ve her dönemde tutarlı bir şekilde kullanılıp kullanılmadığının kontrol edilmesi,</li><li>- Hesaplamalarda kullanılan genel fiyat endeksi oranlarının, Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden elde edilen katsayılar ile kontrol edilerek; parasal olmayan kalemlerin, gelir tablosunun ve nakit akış tablosunun yeniden düzenlenerek hazırlanmasının, enflasyon etkileri ve matematiksel doğruluk bakımından test edilmesi,</li><li>- BOBİ FRS 25'in uygulanmasının finansal tablolara ilişkin dipnotlarda yer alan açıklamalarının BOBİ FRS'lere göre yeterliliğinin değerlendirilmesi.</li><li>- BOBİ FRS 25 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" uygulamasına ilişkin gerçekleştirdiğimiz bu çalışmalar neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır</li></ul>

<b>Kilit denetim konusu</b>	<b>Kilit denetim konusunun nasıl ele alındığı</b>
<b><i>Maddi Duran Varlıklar</i></b>	
<p>Şirketin finansal tablolarında, maddi duran varlıkları Şirket varlıklarının önemli bir kısmını oluşturmaktadır.</p> <p>Şirket, maddi duran varlıklarını BOBİ FRS 25'e göre endekslemiş ve endekslenen bu varlıklarının amortismanlarını doğrusal amortisman yöntemi kullanarak ve maddi duran varlıkları için bazı tahminleri yaparak hesaplamaktadır.</p> <p>Şirket'in maddi duran varlıkları, amortisman hesaplarırken kullanmış olduğu muhasebe tahminleri ve bu tahminlere bağlı olarak hesaplamış olduğu amortisman hesaplamaları tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p>	<p>Denetim prosedürlerimiz maddi duran varlıkların, amortisman hesaplamalarını sorgulamak üzerine tasarlanmıştır.</p> <p>Bu prosedürler başlıca aşağıdaki hususları içermektedir;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Şirketin maddi duran varlıkları, kullanmış olduğu tahminlerin önceki dönemlerle tutarlılığı değerlendirdik,</li><li>- Şirketin amortisman hesaplama çalışmaları temin edilerek amortisman çalışması yeniden hesaplayarak değerlendirdik,</li></ul> <p>Maddi duran varlıklara, ilişkin finansal tablo notlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliği değerlendirilmiştir.</p>

#### **4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları**

Şirket yönetimi; finansal tabloların BOBİ FRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

#### **5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları**

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecililiğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Ayhan Çetinkaya'dır.

**A. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

1. Şirket, halka açık bir şirket olmadığı için Türk Ticaret Kanunu'nun 378 inci maddesi kapsamında sözü edilen Riskin Erken Saptanması ve Yönetilmesine ilişkin bir komite kurmak zorunda değildir.
2. 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak-31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
3. TTK'nin 402. maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu, tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

1 Nisan 2026, Ankara

Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.

**Member of Nexia International**



Ayhan Çetinkaya

Sorumlu Denetçi

**TMO-TOBB TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.****31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KAR VEYA ZARAR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**FİNANSAL DURUM TABLOSU**

<b>VARLIKLAR</b>	<b>NOT</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>Dönen varlıklar</b>		<b>250.154.264</b>	<b>80.132.069</b>
Nakit ve nakit benzerleri	5	171.998.841	58.007.875
Ticari alacaklar	6	47.467.007	9.847.587
Diğer alacaklar	7	3.238.563	1.727.058
Stoklar	8	3.464.282	2.604.578
Peşin ödenmiş giderler	9	8.069.391	7.900.321
Diğer dönen varlıklar	10	15.916.180	44.650
<b>Duran varlıklar</b>		<b>1.316.974.010</b>	<b>1.390.724.440</b>
Diğer alacaklar	7	908.529	967.562
Finansal yatırımlar	4	10.211.910	10.211.910
Maddi duran varlıklar	12	1.301.698.454	1.376.295.350
Maddi olmayan duran varlıklar	13	4.155.117	3.187.451
Peşin ödenmiş giderler	9	-	62.167
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>1.567.128.274</b>	<b>1.470.856.509</b>

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

**TMO-TOBB TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.****31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KAR VEYA ZARAR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

<b>KAYNAKLAR</b>	<b>NOT</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>		<b>42.522.406</b>	<b>24.441.330</b>
Finansal yükümlülükler	11	-	2.722.113
- <i>Finans kuruluşlarına borçlar</i>		-	2.722.113
Ticari borçlar	6	5.778.975	4.181.053
Diğer borçlar	7	21.829.164	8.618.074
Alınan avanslar	15	468.553	-
Ödenecek vergi ve benzeri yükümlülükler	16	12.037.736	5.780.161
Kısa vadeli karşılıklar	17	2.404.287	3.135.083
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	10	3.691	4.846
<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>		<b>20.959.162</b>	<b>24.144.218</b>
Finansal yükümlülükler	11	-	2.803.533
Uzun vadeli karşılıklar	17	20.959.162	21.340.685
- <i>Kıdem tazminatı karşılıkları</i>		14.411.891	13.396.674
- <i>Diğer uzun vadeli karşılıklar</i>		6.547.271	7.944.011
<b>Özkaynaklar</b>	19	<b>1.503.646.706</b>	<b>1.422.270.961</b>
Ödenmiş sermaye		1.443.897.421	1.443.897.421
- <i>Sermaye</i>		102.000.000	102.000.000
- <i>Sermaye düzeltme farkları</i>		1.341.897.421	1.341.897.421
Kar yedekleri		149.141.232	136.379.585
- <i>Yasal yedekler</i>		20.967.725	20.967.725
- <i>Olağanüstü yedekler</i>		128.173.507	115.411.860
Geçmiş yıllar karları/ (zararları)		(170.767.692)	(214.748.218)
Dönem net karı/ (zararı)		81.375.745	56.742.173
<b>TOPLAM ÖZSERMAYE VE YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>1.567.128.274</b>	<b>1.470.856.509</b>

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

**TMO-TOBB TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.****31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KAR VEYA ZARAR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

<b>KAR VEYA ZARAR TABLOSU</b>	<b>NOT</b>	<b>01.01.- 31.12.2025</b>	<b>01.01.- 31.12.2024</b>
Satış hasılatı	20	339.272.878	299.565.575
Satışların maliyeti (-)	20	(241.364.691)	(228.310.221)
<b>Brüt kar/ (zarar)</b>		<b>97.908.187</b>	<b>71.255.354</b>
Genel yönetim giderleri (-)	21	(47.626.941)	(32.517.077)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	22	10.424.829	14.856.956
<b>Esas faaliyet karı/ (zararı)</b>		<b>60.706.075</b>	<b>53.595.233</b>
Diğer faaliyetlerden gelirler	23	1.419.430	-
- Maddi ve maddi olmayan duran varlık satış kazançları		-	-
- Diğer gelirler		1.419.430	-
Diğer faaliyetlerden giderler (-)	23	(655.601)	(177.881)
- Diğer giderler		(655.601)	(177.881)
Finansal gelirler	24	42.416.679	11.090.838
- Faiz, kar payı vb. gelirler		42.416.679	11.090.838
Finansal giderler (-)	24	(2.088.374)	(10.781.531)
- Faiz vb. giderler		-	(8.762.023)
- Diğer finansal giderler		(2.088.374)	(2.019.508)
Net parasal pozisyon kayıpları	25	(16.890.015)	3.015.514
<b>Dönem karı/ (zararı)</b>		<b>84.908.194</b>	<b>56.742.173</b>
Vergi gideri (-)	14	(3.532.449)	-
<b>Dönem net karı/ (zararı)</b>		<b>81.375.745</b>	<b>56.742.173</b>
Hisse başına kazanç	26	0,7978	0,5563

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

**TMO-TOBB TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.****31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.

**ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU**

	Ödenmiş sermaye	- Sermaye düzeltme farkları	Kar yedekleri	Geçmiş yıllar karları/ (zararları)	Dönem net karı/ (zararı)	Özkaynaklar
<b>1 Ocak 2024 tarihi itibariyle bakiyeler</b>	<b>102.000.000</b>	<b>1.341.897.421</b>	<b>136.379.585</b>	<b>(269.086.446)</b>	<b>54.338.228</b>	<b>1.365.528.788</b>
Transferler	-	-	-	54.338.228	(54.338.228)	-
Dönem karı/ (zararı)	-	-	-	-	56.742.173	<b>56.742.173</b>
<b>1 Ocak 2025 tarihi itibariyle bakiyeler</b>	<b>102.000.000</b>	<b>1.341.897.421</b>	<b>136.379.585</b>	<b>(214.748.218)</b>	<b>56.742.173</b>	<b>1.422.270.961</b>
Transferler	-	-	12.761.647	43.980.526	(56.742.173)	-
Dönem karı/ (zararı)	-	-	-	-	81.375.745	<b>81.375.745</b>
<b>31 Aralık 2025 tarihi itibariyle bakiyeler</b>	<b>102.000.000</b>	<b>1.341.897.421</b>	<b>149.141.232</b>	<b>(170.767.692)</b>	<b>81.375.745</b>	<b>1.503.646.706</b>

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

**TMO-TOBB TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.****31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.

**NAKİT AKIŞ TABLOSU**

<b>Esas faaliyetlerden net nakit akışları</b>	<b>NOT</b>	<b>01.01.- 31.12.2025</b>	<b>01.01.- 31.12.2024</b>
<b>Dönem karı/ (zararı)</b>		<b>81.375.745</b>	<b>56.742.173</b>
<b>A. Esas faaliyetlerden nakit akışları</b>		<b>156.017.905</b>	<b>277.098.939</b>
<b>Dönem karı/ (zararı) mutabakatıyla ilgili düzenlemeler</b>			
Amortisman ve itfa giderleriyle ilgili düzeltmeler	12-13	91.952.600	88.322.157
Karşılıklarla ilgili düzeltmeler	17	4.664.287	10.761.716
Faiz gelirleri ve giderleriyle ilgili düzeltmeler		(42.416.679)	(2.328.815)
Vergi geliri/ gideri ile ilgili düzeltmeler		3.532.449	-
Stoklarındaki artış/ azalış ile ilgili düzeltmeler	8	(859.704)	1.726.718
Ticari alacaklardaki artış/ azalış ile ilgili düzeltmeler	6	(37.619.420)	121.616.472
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış/ azalış ile ilgili düzeltmeler	7	(17.430.906)	705.813
Ticari borçlardaki artış/ azalış ile ilgili düzeltmeler	6	1.597.922	(4.440.563)
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış/ azalış ile ilgili düzeltmeler	7	19.467.510	10.079.421
Alınan avanslardaki artış/ azalış ile ilgili düzeltmeler	15	468.553	-
Kıdem tazminatı ödemeleri		(1.189.564)	(1.557.048)
Vergi ödemeleri/ iadeleri		(3.532.449)	-
Parasal pozisyon kazanç/ (kayıpları) ile ilgili diğer düzeltmeler		56.007.561	(4.529.105)
<b>B. Yatırım faaliyetlerinden nakit akışları</b>		<b>(78.917.972)</b>	<b>(55.478.970)</b>
İştirak ve müşterek girişim paylarının ediniminden veya elden çıkarılmasından kaynaklı nakit girişleri/ (çıkışları)	12-13	(3.900.882)	(5.105.955)
Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımından nakit çıkışları	12-13	(75.017.090)	(50.373.015)
<b>C. Finansman faaliyetlerinden nakit akışları</b>		<b>36.891.033</b>	<b>(168.446.853)</b>
Borçlanmalara veya borç ödemelerine ilişkin nakit girişleri/ (çıkışları)		(5.525.646)	(170.775.668)
Ödenen faiz	24	-	(8.762.023)
Alınan faiz	24	42.416.679	11.090.838
<b>Nakit ve nakit benzerlerindeki safi artış (A+B+C+D)</b>		<b>113.990.966</b>	<b>53.173.116</b>
<b>E. Dönem başı nakit ve nakit benzerleri</b>	<b>5</b>	<b>44.317.246</b>	<b>2.558.334</b>
<b>F. Nakit ve nakit benzerleri üzerindeki enflasyon etkisi</b>		<b>13.690.629</b>	<b>(11.414.204)</b>
<b>Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri (A+B+C+D+E)</b>	<b>5</b>	<b>171.998.841</b>	<b>44.317.246</b>

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

**TMO-TOBB TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN**

**DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.

**NOT 1 - ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU**

TMO-TOBB Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (LİDAŞ) veya ("Şirket") 26 Şubat 2010 tarihinde Ankara'da kurulmuştur.

Şirket, Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 276903 sicil numarası ile tescil ettirilmiştir.

Şirket'in kuruluş amacı ana sözleşmesinde de belirtildiği üzere, 5300 sayılı Tarım Ürünleri Depoculuk Kanunu ve diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde, lisans kapsamındaki tarım ürünlerinin sağlıklı koşullarda muhafazasına ve ticari amaçla depolanmasına ilişkin olarak lisanslı depoculuk faaliyetinde bulunmaktadır.

Şirket'in merkezi, **TOBB İkiz Kuleler Dumlupınar Bulvarı No: 252 D Blok Kat 27 (Eskişehir Yolu 9:km) Çankaya / ANKARA**, adresinde bulunmaktadır. Şirket'in şube adresleri aşağıda yer almaktadır;

Edirne-Keşan: Aşağı Zaferiye Mahallesi Bilgin Caddesi TMO Sitesi F Blok No: 2F/2 Keşan / EDİRNE

Kırşehir-Mucur: Yenice Mahallesi Ankara-Kayseri Asfaltı Caddesi 3. Km No: 28/1 Mucur / KIRŞEHİR

Yozgat-Sarıkaya: Cumhuriyet Mahallesi Cumhuriyet Caddesi No: 2 Sarıkaya / YOZGAT

Kırklareli-Babaeski: Cumhuriyet Mahallesi 543. Sokak No: 4 Babaeski / KIRKLARELİ

Kırıkkale-Keskin: Yeni Mahallesi Kayseri Yolu Caddesi No: 104 Keskin / KIRIKKALE

Malatya-Yeşilyurt: 1. Organize Sanayi Bölgesi 13. Cadde No: 3 Yeşilyurt / MALATYA

Çorum: Ak Kent Mahallesi Ankara Yolu Bulvarı Silo Apt No: 96/4 Merkez / ÇORUM

Tekirdağ-Hayrabolu: Çene Mahallesi Çamtepe Caddesi 1 Merkez / Hayrabolu / TEKİRDAĞ

Şirket'in yıllar itibariyle ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

<b>Ortaklar</b>	<b>%</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>%</b>	<b>31.12.2024</b>
Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği	49	49.980.000	49	49.980.000
Toprak Mahsulleri Ofisi	50	51.000.000	50	51.000.000
Gümrük ve Turizm Ticaret İşletmeleri A.Ş.	0,50	510.000	0,50	510.000
Umat Umumi Mağazalar Türk A.Ş.	0,50	510.000	0,50	510.000
<b>Nominal sermaye</b>	<b>100</b>	<b>102.000.000</b>	<b>100</b>	<b>102.000.000</b>

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in personel sayısı 86 kişidir. (31.12.2024: 85 kişidir.)

**TMO-TOBB TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN**  
**DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.

---

**NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

**2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

**Büyük ve Orta Boy İşletmeler için Finansal Raporlama Standartları'na Uygunluk Beyanı**

İşletme, yasal finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak hazırlamaktadır. Ekte yer alan finansal tablolar vergi yasalarına uygun şekilde elde edilmiş mali tablolara Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan "Büyük ve Orta Boy İşletmeler için Finansal Raporlama Standardı" içeriğinde ("BOBİ FRS") yer alan ilave ve indirimler yapılarak elde edilmiştir.

Türkiye'de şirketlerin bağımsız denetime tabi olma kısıtası Bakanlar Kurulu kararı ile belirlenmektedir. Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ise şirketlerin niteliklerine göre hangi tür raporlama sistemi kullanacaklarına ilişkin esasları belirlemektedir.

19/12/2012 tarihli ve 2012/421 Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Bağımsız Denetime Tabi Olacak Şirketlerin Belirlenmesine Dair Karar uyarınca bağımsız denetime tabi olup, KGK tarafından alınan Kurul Kararı kapsamında küçük ve mikro işletme kapsamına girmeyen ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TFRS) uygulamayan veya tercih etmeyen işletmelerin münferit ve konsolide finansal tablolarının hazırlanmasında BOBİ FRS uygulanması zorunludur.

Kamu Gözetimi Kurumu tarafından 29 Temmuz 2017 tarihi ve 30138 sayılı Resmî Gazetede "Büyük ve Orta Boy İşletmeler için Finansal Raporlama Standardı" yayınlanmış olup 30 Mart 2021 tarihi ve 31439 sayılı Resmî Gazete'de Büyük ve Orta Boy İşletmeler için Finansal Raporlama Standardı yeniden revize edilmiştir.

Şirketimiz ekte yer alan finansal tablolarını "Büyük ve Orta Boy İşletmeler için Finansal Raporlama Standardı" hükümleriyle tam uyumlu olarak hazırlamıştır. Buna ek olarak şirketimiz KGK tarafından 2022 yılında belirlenen işletme büyüklüğü sınıflandırmasına göre orta işletme grubuna dahildir. Bu nedenle finansal tablolarını, ilgili standartta bu sınıflandırma için zorunlu tutulan değerlendirme ve raporlama kısıtalarına göre hazırlamıştır. Önceki yıl finansal tabloları da yeni sürüme göre yeniden düzenlenmiştir.

Bu muhasebe sistemine uygun finansal tablolar ise Kamu Gözetimi Kurumu ("KGK") tarafından örnek tablolar şeklinde belirlenmektedir. Sunulan finansal tablolar KGK tarafından belirlenen uygulama örneklerine göre hazırlanmıştır.

**TMO-TOBB TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN**  
**DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.

**Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi**

Kamu Gözetimi Kurumu tarafından yapılan 23 Kasım 2023 tarihli duyuruda Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının "Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan "Büyük ve Orta Boy İşletmeler için Finansal Raporlama Standardı 25 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiği belirtilmiştir. Bu duyuruyla ilişkin olarak 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltilmesi yapılmıştır.

Son iki yıl için, ilişikteki finansal tabloları yeniden düzenlemek için kullanılan söz konusu endeksler ve dönüştürme endeksi aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Dönüştürme endeksi
31 Aralık 2025	3.513,87	1,0000
31 Aralık 2024	2.684,55	1,3089

BOBİ FRS, fonksiyonel para birimi hiperenflasyonist olan bir işletmenin finansal tablolarının, tarihi maliyet veya cari maliyet yaklaşımına göre BOBİ FRS 25 hükümlerine uygun olarak yeniden düzenlenmesini ve para birimi her zaman hiperenflasyonist olmuş gibi geriye dönük olarak uygulanmasını gerektirmektedir.

BOBİ FRS'deki temel ilke, yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi cinsinden raporlama yapan bir işletmenin finansal tablolarının raporlama tarihinde geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesi gerektiğidir. Önceki dönemlere ait karşılaştırmalı rakamlar aynı cari ölçüm birimine göre yeniden ifade edilir.

Yukarıda belirtilen düzeltmeler için uygulanan ana prosedürler aşağıdaki gibidir:

-Raporlama tarihinde cari olan tutarlar üzerinden taşınan parasal varlık ve yükümlülükler, raporlama tarihinde parasal birim cinsinden ifade edildikleri için yeniden ifade edilmezler.

-Bilanço tarihinde parasal olmayan varlıklar ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, işlem tarihinden veya uygulanabilir olması durumunda en son yeniden değerlendirme tarihinden raporlama tarihine kadar olan ilgili dönüştürme katsayıları uygulanarak yeniden ifade edilir.

-Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar, işlem tarihinden veya varsa en son yeniden değerlendirme tarihinden rapor tarihine kadar endeksteği değişim uygulanarak yeniden ifade edilir. Amortisman, düzeltilmiş tutarlar üzerinden ayrılır.

-Kullanım hakkı varlıkları, işlem tarihinden veya varsa en son yeniden değerlendirme tarihinden rapor tarihine kadar endeksteği değişim uygulanarak yeniden ifade edilir. Amortisman, düzeltilmiş tutarlar üzerinden hesaplanır.

-Yukarıda açıklanan amortisman giderleri ve ertelenmiş vergi giderleri hariç gelir tablosundaki tüm kalemler, işlemlerin aylık çevrim katsayıları raporlama tarihine uygulanarak yeniden düzenlenmektedir.

**TMO-TOBB TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN**  
**DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.

-Enflasyonun Şirket'in net parasal pozisyonları üzerindeki etkileri, kar veya zarar tablosunda "parasal kazanç/(kayıp)" olarak gösterilmektedir.

-Nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama tarihinde geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir ve bu nedenle, nakit akış tablosundaki tüm kalemler, işlemin gerçekleştiği tarihten itibaren ilgili dönüştürme faktörleri uygulanarak yeniden düzenlenir.

-İlgili tüm rakamlar 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla sona eren dönem için, 01 Ocak 2024 ve 31 Aralık 2024'den 31 Aralık 2025'e kadar endeksteği değişim uygulanarak yeniden düzenlenmiştir.

**Kullanılan Para Birimi ve Yabancı Para Değerlemesinde Kullanılan Kurlar**

İşletme'nin faaliyetlerinde ağırlıklı kullanılan para birimi "Türk Lirası" olup, raporlamada da aynı para birimi kullanılmıştır. İşletme'nin ilgili döneme ait finansal tablolarının hazırlanmasında kullanılan kurlar aşağıda belirtilmiştir.

	USD		EURO	
	<u>Döviz Alış</u>	<u>Döviz Satış</u>	<u>Döviz Alış</u>	<u>Döviz Satış</u>
31.12.2025	42,8457	42,9229	50,2859	50,3765
31.12.2024	35,2803	35,3438	36,7362	36,8024

**NOT 3 - UYGULANAN ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARI ve TAHMİNLERİ**

**3.1. Muhasebe Politikaları**

Finansal Tablolar, "Büyük ve Orta Boy İşletmeler için Finansal Raporlama Standardı" çerçevesinde düzenlenmiş ve bu standart esas alınarak hazırlanmıştır. Finansal Tabloların hazırlanmasında kullanılan önemli değerlendirme ölçütleri aşağıda detaylı olarak açıklanmıştır.

**Hasılat, Gelirler ve Giderler**

Şirket hasılat ve benzeri gelirleri ile maliyet ve giderlerini tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

Hasılatın kayda alınma ölçütleri, ekonomik faydaların işletmeye girmesinin muhtemel olması ve söz konusu faydaların güvenilir biçimde ölçülebilmesidir. Hasılat, taraflar arasında yapılan anlaşma kapsamında, satış iskontoları (kasa ve miktar iskontoları) da düşüldükten sonra, alınan veya alınması beklenen bedel esas alınarak ölçülür.

Şirket mal satışına ilişkin hasılat kalemlerini aşağıdaki ölçütleri sağlaması halinde kayda alınır.

-Malların sahipliğinden kaynaklanan önemli risk ve getirilerin alıcıya devredilmiş olması halinde,

-Satılan Mallar üzerinde bir kontrolün sürdürülememesi,

-Hasılat tutarının güvenilir bir biçimde ölçülebilmesi,

-İşleme ilişkin katlanılan veya gerçekleşecek maliyetlerin güvenilir bir biçimde ölçülebilmesi.

**TMO-TOBB TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN**  
**DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.

Gelecek hesap dönemlerine ait olarak peşin tahsil olunan hasılat ile cari hesap dönemine ait olup henüz ödenmemiş olan giderler mukayyet değerleri üzerinden pasifleştirilmek suretiyle değerlendirilir.

Gelir ve giderlerin doğuşunda önemli bir finansman unsuru bulunuyor ise, bu unsur hasılattan ayrılarak faiz geliri veya faiz gideri olarak dikkate alınır. Genellikle bir yıla kadar olan sürede tahsil edilmesinin öngörülmesi durumunda hasılat, vade farkı ayrıştırılması yapılmaksızın, doğrudan tahsil edilen veya edilmesi beklenen bedel üzerinden ölçülür. Bu bedelin bir yıldan daha uzun vadede tahsil edilmesinin öngörülmesi durumunda hasılat işlemdeki vade farkı ayrıştırılarak ilgili mal ve hizmetin peşin bedeli üzerinden ölçülür.

*Faiz, İsim Hakkı ve Kâr Payları*

Faiz, isim hakkı ve kâr payı gelirleri, hasılatla ilişkin genel kayda alma ölçütlerini karşıladığında finansal tablolara yansıtılır. Faiz, isim hakkı ve kâr payı gelirleri aşağıdaki esaslara göre kayda alınır:

- Faiz, "Finansal Araçlar ve Özkaynaklar" bölümünde yer alan etkin faiz yöntemiyle hesaplanarak muhasebeleştirilir.
- İsim hakları, ilgili sözleşmenin özü dikkate alınarak sözleşme hükümleri çerçevesinde tahakkuk eder.
- Kâr payları ise, hissedarların ödemeyi alma hakkı olduğu anda kayda alınır.

**Maddi Duran Varlıklar**

Şirket maddi duran varlıklarını cari dönem satın alma gücüne göre endekslenmiş tutarları ile raporlamıştır. Elde etme maliyetlerine gümrük vergileri, nakliye, montaj giderleri, noter ve mahkeme giderleri, satın alma sırasından ödenen vergi ve harçlar, komisyon ücretleri, Varlığın yerleştirileceği yerin hazırlanmasına ilişkin maliyetler, yapılan test maliyetleri de dahil edilir.

Bir yıl veya daha kısa vadeli bir ödeme karşılığında satın alınan Maddi Duran Varlıklar vade farkı ayrıştırılmaksızın, ödenen veya ödenmesi beklenen nakit tutar üzerinden ölçülür. Maddi Duran Varlıklara ilişkin borçlanma maliyetleri oluştuğu dönemde kar veya zarara yansıtılır. Ancak inşası normal şartlar altında bir yıldan daha uzun süren maddi duran varlıklar için katlanılan borçlanma maliyetleri kullanıma hazır hale geldiği tarihe kadar maddi duran varlığın maliyetine dâhil edilir.

Amortisman ve itfa oranlarının uygulanmasında varlığın beklenen ömrü esas alınır. Amortisman ayırmaya varlığın kullanılabilir duruma geldiğinde gün esasına göre başlanır ve kıst amortisman hesaplanır.

Amortisman tabii tutar, maddi duran varlığın maliyet bedelinden ya da yeniden değerlendirme sonrası bulunan tutardan kalıntı değerinin indirilmesi suretiyle belirlenir. Kalıntı değer, bir varlık tahmin edilen faydalı ömrünün sonundaki durum ve yaşına ulaştığında elden çıkarılması sonucu elde edilmesi beklenen tutardan, elden çıkarmanın tahmini maliyetleri düşülerek ulaşılan tahmini tutardır. Kalıntı değer, önemsiz olması durumunda amortisman tabii tutarın belirlenmesinde dikkate alınmaz. Şirket tarafından beklenen faydalı ömür, vergi yasalarındaki öngörülen faydalı ömür ile örtüştüğü kabul edilmiştir.

**TMO-TOBB TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN**

**DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.

Kullanılan amortisman oran tahminleri aşağıdaki gibidir.

<b>Varlığın Türü</b>	<b>Amortisman Oranı (%)</b>
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	1-14
Binalar	2-11
Makine ve Teçhizat	5-20
Taşıtlar	14
Döşeme ve Demirbaşlar	1-33

**Maddi Olmayan Duran Varlıklar**

Maddi olmayan duran varlıklar cari dönemsatın alma gücüne göre endekslenmiş maliyet bedeliyle ölçülür.

Bir yıl veya daha kısa vadeli bir ödeme karşılığında satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, vade farkı ayrıştırılmaksızın, ödenen veya ödenmesi beklenen nakit tutar üzerinden ölçülür.

Bir yıldan uzun vadeli bir ödeme karşılığında satın alınan maddi olmayan duran varlıklar ise, vade farkı ayrıştırılarak peşin fiyat üzerinden (diğer bir ifadeyle işletme peşin ödeme yapmış olsaydı ödeyeceği fiyat üzerinden) ölçülür. Bu kapsamda bir maddi olmayan duran varlığın bir yıldan daha uzun vadeli bir ödeme karşılığında satın alınması durumunda vade farkı tutarı etkin faiz yöntemine göre hesaplanan faiz gideri olarak muhasebeleştirilir.

Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin borçlanma maliyetleri oluştukları dönemde kâr veya zarara yansıtılır. Ancak, oluşturulması normal şartlar altında bir yıldan daha uzun süren maddi olmayan duran varlıklar için katlanılan borçlanma maliyetleri kullanıma hazır hale geldiği tarihe kadar maddi olmayan duran varlığın maliyetine dâhil edilir.

Maddi olmayan duran varlıklar, ilk kayda almadan sonra birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmek suretiyle maliyeti üzerinden ölçülür. Faydalı ömrü sınırlı olan maddi olmayan duran varlıklar için itfa payı ayrılması zorunludur.

Maddi olmayan duran varlığın itfaya tâbi tutarı faydalı ömrü süresince sistematik bir şekilde dağıtılır. Faydalı ömür işletme tarafından gerçekçi tahminlere dayanılarak serbestçe belirlenir. İtfa işlemine, varlık kullanıma hazır olduğunda başlanır ve varlığın finansal tablo dışı bırakılmasıyla son verilir.

Şirket maddi olmayan duran varlıklarını cari dönem satın alma gücüne göre endekslenmiş tutarları ile raporlamıştır.

**TMO-TOBB TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN**  
**DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.

Kullanılan amortisman oran tahminleri aşağıdaki gibidir.

<b>Varlığın Türü</b>	<b>Amortisman Oranı (%)</b>
Bilgisayar programları	5-33

**Finansal Araçlar**

Finansal araçlar, bir işletmenin bir finansal varlığının, başka bir işletmenin de bir finansal yükümlülüğünün veya özkaynak aracının artmasına neden olan sözleşmelerdir. İşletme, ilk kayda almada ilgili finansal aracı sözleşmenin özünü dikkate alarak, BOBİ FRS'de yer alan tanımlarla uyumlu bir şekilde finansal varlık, finansal yükümlülük ve özkaynak aracı olarak sınıflandırır. İşletme bu sınıflandırmayı yaparken gerektiğinde "TMS 32 Finansal Araçlar: Sunum" hükümlerini de dikkate alır.

İşletme, bir finansal varlığı veya finansal yükümlülüğü, bunları doğuran sözleşme hükümlerine taraf olduğu anda kayda alır. Finansal varlıklar aşağıdaki belirtilen finansal araç sınıflarına göre muhasebeleştirilir.

**a) Nakit ve Nakit Benzerleri**

Bilançoda yer alan nakit, işletmedeki nakit ile vadesiz mevduatı, nakit benzeri ise kısa vadeli nakit yükümlülükler için elde bulundurulmuş ve yatırım veya diğer amaçlar için kullanılmayan tutarı belirli bir nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan varlıkları ifade (fon katılım belgeleri ve ters repo bakiyeleri) etmektedir.

Bunların içinde faiz getirisi olanlar için dönem sonunda kazanılmış faizler hesaplanarak itfa edilecek tutarlara ulaşılır. Yabancı para cinsinden olan varlıklar günün cari değerleri ile değerlendirilir.

**b) Alacak ve Borçlar**

Şirket'in senetli, senetsiz tüm alacak ve borçları ilk defa kayda alındığı tarihte tahsil edileceği veya ödeneceği tarih arasında süre bir yıl veya daha kısa ise itibari değeri ile değerlendirilir. Eğer bu süre bir yıldan uzun ise etkin faiz yöntemine göre bulunan faiz oranı ile net itfa edilmiş maliyetlerine indirgenerek değerlendirilir. Etkin faiz yöntemi, finansal varlık veya finansal yükümlülüğün itfa edilmiş değerinin hesaplanmasında ve faiz gelir ve giderinin ilgili olduğu dönemin kar veya zararına dağıtılması ve finansal tablolara alınmasında kullanılan yöntemdir.

Etkin faiz oranı finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumundan daha kısa bir zaman dilimi içerisinde yapılacak gelecekteki tahmini nakit ödeme ve tahsilatları, finansal varlığın (alacak) veya finansal yükümlülüğün (borcun) defter değerine tam olarak indirgeyen orandır. Etkin faiz oranı finansal varlığın veya finansal yükümlülüğün ilk kayda almada defter değeri esas alınarak belirlenir.

# TMO-TOBB TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN

### DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.

İtfa edilmiş değeri üzerinden ölçülen ticari alacak ve borçlara ilişkin etkin faiz yöntemine göre hesaplanan faiz tutarı Kâr veya Zarar Tablosunda "Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler" veya "Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler" kalemlerinde; diğer alacak ve borçlara ilişkin etkin faiz yöntemine göre hesaplanan faiz tutarı ise "Faiz, Kâr Payı vb. Gelirler" veya "Faiz vb. Giderler" kalemlerinde gösterilir.

Raporlama dönemi sonlarında söz konusu finansal varlıkların (alacak) kredi değer düşüklüğüne uğradığına dair gözlemlenebilir bir kanıtın bulunup bulunmadığı değerlendirilir. Değer düşüklüğüne dair gözlemlenebilir bir kanıt bulunduğu durumda değer düşüklüğü zararı (karşılık) hesaplanır ve kayda alınır. Finansal Varlıklar için ayrılan karşılık giderleri Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler kaleminde raporlanır.

#### c) Borçlanma Araçları

Ticari ve diğer alacaklar ile ticari ve diğer borçlar dışında kalan borçlanma araçları itfa edilmiş değeri üzerinden ölçülür. Bu sınıfta yer alan finansal varlık ve yükümlülükler ilk kayda alma sırasında, işlem maliyetleri de dâhil edilerek işlem fiyatları üzerinden ölçülür. İşlem maliyetleri bir finansal varlığın veya yükümlülüğün edinimiyle, ihracıyla ya da elden çıkarılmasıyla ilişkilendirilebilen ek maliyetlerdir.

İşlem maliyetlerine örnek olarak araçlara veya danışmanlara ödenen ücretler ve düzenleyici kurumlar tarafından alınan harçlar gösterilebilir.

#### d) Özkaynak Araçlarındaki Yatırımlar

Borsada ve/veya teşkilatlanmış diğer piyasalarda işlem gören özkaynak araçları, ilk muhasebeleştirmede işlem fiyatından ölçülerek işlem maliyetleri kâr veya zarara yansıtılır. Bu özkaynak araçları raporlama tarihinde ise gerçeğe uygun değerleri (piyasa değeri) üzerinden ölçülür ve ortaya çıkan değer farkları "Finansal Yatırımlar Değer Artış Kazançları" veya "Finansal Yatırımlar Değer Azalış Zararları" kalemlerinde kâr veya zarara yansıtılır.

### Stoklar

Stoklar, maliyet bedeli ile net gerçekleşebilir değerden düşük olanı üzerinden ölçülür. Stokların maliyeti, tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların bulunduğu yere ve mevcut durumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir.

Stokların satın alma maliyetleri, satın alma fiyatını, ithalat vergisini, iade alınamayan diğer vergileri, nakliye, yükleme ve boşaltma maliyetlerini ve mamul malzeme ve hizmetlerin elde edilmesiyle ilgili direkt ilişkilendirilen diğer maliyetleri içerir.

Bir yıl veya daha kısa vadeli bir ödeme karşılığında satın alınan stoklar, vade farkı ayrıştırılmaksızın, ödenen veya ödenmesi beklenen nakit tutar üzerinden ölçülür. Bir yıldan uzun vadeli bir ödeme karşılığında satın alınan stoklar ise, vade farkı ayrıştırılarak peşin fiyat üzerinden (diğer bir ifadeyle işletme peşin ödeme yapmış olsaydı ödeyeceği fiyat üzerinden) ölçülür. Bu kapsamda bir stokun bir yıldan daha uzun vadeli bir ödeme karşılığında satın alınması durumunda vade farkı tutarı, etkin faiz yöntemine göre hesaplanarak, faiz gideri olarak muhasebeleştirilir.

**TMO-TOBB TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN**

**DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.

Stoklara ilişkin borçlanma maliyetleri oluştukları dönemde kâr veya zarara yansıtılır. Ancak üretilmesi normal şartlar altında bir yıldan daha uzun süren stoklar için katlanılan borçlanma maliyetleri satışa hazır hale geldiği tarihe kadar stokun maliyetine dâhil edilir.

Her raporlama dönemi sonunda, stokların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilir. Stokların zarar görmesi, kısmen veya tamamen kullanılmaz hale gelmesi, satış fiyatlarının düşmesi, tamamlanma maliyetinin artması ya da tahmini satış maliyetlerinin yükselmesi gibi nedenlerle stoklar değer düşüklüğüne uğrayabilir. Stokların değer düşüklüğüne uğraması durumunda, stokların defter değeri net gerçekleşebilir değerine indirilir. Bu indirim tutarı, değer düşüklüğü zararını oluşturur ve Kâr veya Zarar Tablosunda "Satışların Maliyeti" kalemine yansıtılır.

**Borçlanma Maliyetleri**

Üretilmesi, inşası ya da oluşturulması normal şartlar altında bir yıldan daha uzun süren stokların, maddi duran varlıkların, yatırım amaçlı gayrimenkullerin ve maddi olmayan duran varlıkların elde edilmesiyle doğrudan ilişkili olan borçlanma maliyetleri (örneğin bu varlıklar için kullanılan krediler nedeniyle katlanılan kur farkları dâhil finansman giderleri), söz konusu varlığın satışa veya kullanıma hazır hale getirildiği tarihe kadar, varlığın maliyetine dâhil edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri ise oluştukları dönemde Kâr veya Zarar Tablosunun ilgili kaleminde kâr veya zarara yansıtılır.

**Kıdem Tazminatı ve İzin Karşılıkları**

***Kıdem Tazminatı Karşılıkları***

Türkiye'de halen geçerli İş Kanunu'na göre, kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personel dışındaki her personele her bir hizmet yılı için en az 30 günlük kıdem tazminatı ödemekle yükümlü tutmaktadır. Bu nedenle ilgili olduğu raporlama dönemi sonu itibarıyla kıdem tazminatı yükümlülükleri tahmin edilip, bu tahmin nedeniyle cari dönemde ortaya çıkan kıdem tazminatı yükümlülük artışları hesaplanarak giderleştirilmesi gerekmektedir. İşletme bu amaçla bilanço günü itibarıyla çalışanların ilgili döneme ilişkin kıdeme esas ücreti üzerinden hesaplanan toplam yükümlülüğün, kıdem tazminatının gerçekleşme oranında (olasılık tahmini) indirgenmiş net değerini raporlamaktadır.

Kıdem Tazminatı yükümlülüğü, işgücü devir hızı ve önceki yıllara ilişkin kıdem tazminatı gerçekleştirmeleri gibi etkenler dikkate alınarak, çalışanların ilgili döneme ilişkin kıdeme esas ücreti üzerinden hesaplanır.

***İzin Karşılıkları***

Eğer işçiye yasal olarak kazandığı izin hakkı kullanılmaz ise ve bunun kullanımı izleyen yıla taşınıyor ise bunun için yapılacak ödemenin miktarı hesaplanır ve bilançoda "Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar" içinde raporlanırlar. Bunların bilançoya taşınmasında ödeneceği beklenen tarihe göre bir iskontoya tabi tutma işlemi gerçekleştirilmez.

**TMO-TOBB TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN**  
**DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.

**Devlet Teşvikleri**

Devlet Teşvikleri, faaliyet konularıyla ilgili belirli şartların karşılanması durumunda, kaynak transferi şeklinde işletmelere yapılan devlet yardımlarıdır. Devlet teşvikleriyle, münhasıran belirli şartları karşılayan bir işletmeye veya işletmeler grubuna ekonomik faydalar sağlanması amaçlanır. Dolayısıyla devlet tarafından genel ticaret koşullarını etkilemek suretiyle geniş bir işletme grubuna sağlanan dolaylı katkılar (örneğin kamunun kullanımına açık yolların yapılması, altyapı hizmetleri sağlanması) devlet teşviki olarak değerlendirilmez. Devlet teşvikleri aşağıdaki şekilde kayda alınır:

- İşletmenin gelecekte herhangi bir performans şartını yerine getirmesini gerektirmeyen ya da performans şartını önceden yerine getirdiği teşvikler, alındıkları anda kâr veya zarara yansıtılır.
- İşletmenin gelecekte belirli performans şartlarını yerine getirmesini gerektiren teşvikler, performans şartları karşılandığı anda kâr veya zarara yansıtılır. Bu teşvikler alındıkları andan kâr veya zarara yansıtılmaya ya da performans şartları karşılanamadığı için iade edilene kadar Finansal Durum Tablosunda "Ertelenmiş Gelirler" kalemi içerisinde gösterilir. Teşvik, alınan ya da alınacak olan varlığın gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür.

**Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Varlıklar**

**Şarta Bağlı Yükümlülükler**

Şarta bağlı yükümlülük aşağıdakilerden herhangi biridir;

- Geçmiş olaylardan kaynaklanan muhtemel bir yükümlülük olup söz konusu yükümlülüğün mevcudiyeti tam olarak işletmenin kontrolünde bulunmayan, gelecekteki belirsiz bir veya daha fazla olayın meydana gelip gelmemesine bağlıdır.
- Geçmiş olaylardan kaynaklanan; fakat aşağıda yer alan nedenlerle kayda alınamayan mevcut bir yükümlülüktür:
  - Yükümlülüğün yerine getirilmesi için işletmeden ekonomik fayda çıkışının muhtemel olmaması veya
  - Yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde ölçülememesi.

Bir yükümlülük için müteselsilen sorumlu olunması durumunda, söz konusu yükümlülüğün diğer taraflarca karşılanacağı tahmin edilen kısmı, şarta bağlı yükümlülük olarak değerlendirilir.

Şarta bağlı yükümlülükler Finansal Durum Tablosunda gösterilmez. Bununla birlikte şarta bağlı yükümlülük nedeniyle işletmeden kaynak çıkışının olma ihtimali çok düşük değilse, dipnotlarda şarta bağlı yükümlülüğün niteliğine ilişkin kısa bir açıklama yapılır ve şarta bağlı yükümlülüğün muhtemel finansal etkisine ilişkin bilgi verilir.

# TMO-TOBB TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN

### DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.

#### ***Şarta Bağlı Varlıklar***

Şarta bağlı varlık, geçmiş olaylardan kaynaklanan muhtemel bir varlık olup söz konusu varlığın mevcudiyeti; tam olarak işletmenin kontrolünde bulunmayan, gelecekteki belirsiz bir veya daha fazla olayın meydana gelip gelmemesine bağlıdır.

Şarta bağlı varlıklar, Finansal Durum Tablosunda gösterilmez. Ancak ilgili varlık nedeniyle işletmeye kaynak girişinin neredeyse kesin olması durumunda, söz konusu varlık, şarta bağlı bir varlık olarak nitelendirilemez ve varlık olarak kayda alınır. Şarta bağlı varlık nedeniyle işletmeye ekonomik fayda girişinin olması muhtemelse (diğer bir ifadeyle gerçekleşme olasılığının, gerçekleşmeme olasılığından daha yüksek olması), dipnotlarda şarta bağlı varlığın niteliğine ilişkin kısa bir açıklama yapılır ve şarta bağlı varlığın muhtemel finansal etkisine ilişkin bilgi verilir.

#### **Gelir Üzerinden Alınan Vergiler**

Finansal tablolara yansıtılan işlem ve olaylarla ilgili olarak ortaya çıkan cari veya sonraki dönemlere ilişkin vergiler, dönem vergisi ve ertelenmiş vergi tutarlarından oluşur.

Büyük işletmelerin konsolide ve münferit finansal tablolarında ertelenmiş vergi tutarlarını sunmaları zorunludur. Ancak diğer işletmelerin ertelenmiş vergi tutarlarını finansal tablolarında sunmaları şart değildir. İşletme, küçük ve orta işletme grubuna girmekte ve bu nedenle ekte yer alan finansal tablolarda ertelenmiş vergi hesaplaması yapmamıştır.

#### ***Dönem Vergisi***

Şirket faaliyetleri, Türkiye'de yürürlükte bulunan vergi yönetmelik ve kanunları dahilinde vergilendirilmeye tabidir.

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, kar veya zarar tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Şirket'in cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Dönem vergisi; dönem için geçerli olan vergi kanunları ve vergi oranları dikkate alınarak hesaplanan tutar üzerinden ölçülür. Dönem vergisiyle ilgili olarak Finansal Durum Tablosuna yansıtılan tutarlar iskonto edilmez.

Dönem vergisi Kâr veya Zarar Tablosunda "Vergi Gideri" kaleminde gösterilir. Ancak dönem vergisinin, aynı veya farklı bir dönemde kâr veya zarara yansıtılmayan işlem veya olayların sonucu olarak ortaya çıkması durumunda, bunlara ilişkin dönem vergisi tutarı, söz konusu işlem ve olayların etkilerinin yansıtıldığı özkaynak kaleminde gösterilir.

**TMO-TOBB TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN**  
**DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.

### **3.2. Muhasebe Tahminleri**

İşletme yönetimi, aşağıda detayları belirtilen muhasebe politikalarının uygulanması sürecinde finansal tablolarda muhasebeleştirilen tutarlar üzerinde önemli etkisi olan olaylarla ilgili olarak aşağıda belirtilen konularda tahmin ve yorumlar yapmıştır. Bu tahmin ve yorumlardaki isabetsizlik İşletme'nin ileriki dönemlerde mali performansında önemli etkiler yapabilir. Bu tahminlerin konuları şunlardır.

- *Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Faydalı Ömürleri (Amortisman Oranları)*
- *Kıdem Tazminatı ve Kullanılmayan İzin Karşılıkları*
- *Dava Karşılıkları*
- *Şüpheli Alacaklar*

#### ***Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Faydalı Ömürleri***

İşletme, maddi ve maddi olmayan duran varlıklarının üzerinden muhasebe politikalarında belirtilen faydalı ömürleri dikkate alarak amortisman ve itfa payları ayırmaktadır. İşletme tarafından, duran varlığın amortismanına tâbi tutarı faydalı ömrü süresince sistematik bir şekilde dağıtmakta ve faydalı ömür gerçekçi tahminlere dayanılarak belirlenmektedir.

#### ***Kıdem Tazminatı ve Kullanılmayan İzin Karşılıkları***

İşletme, ileride ödeyeceği kıdem tazminatı ile kullanılmayan izin karşılıklarının tutarını tahmin etmek durumundadır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğünün hesaplanmasında, kıdem hak ettiği halde kendi isteğiyle ayrılma olasılığı gibi çeşitli varsayımlarda bulunmaktadır. Kıdem Tazminatı yükümlülüğü, işgücü devir hızı ve önceki yıllara ilişkin kıdem tazminatı gerçekleştirmeleri gibi etkenler dikkate alınarak, çalışanların ilgili döneme ilişkin kıdeme esas ücreti üzerinden hesaplanmaktadır.

#### ***Dava Karşılıkları***

İşletme, kendisi aleyhine açılmış davalardan, hukukçu raporuna istinaden gelecekte ödeme ihtimali doğabilecek tutarlar üzerinden karşılık ayırmaktadır.

#### ***Şüpheli Alacaklar***

İşletme, alacaklarının vadesinde tahsili için bir gözetim sistemi kullanmakta ve kredi riskine önlemler almaktadır. Ancak ekonominin konjonktürel yapısında kaynaklanan kredi kayıpları olabilmektedir. Bu kapsamda tahsilinde geciken alacaklar ayrıca tespit edilmekte, borçlunun kredi değerliliği tespit edilmeye çalışılmakta, böylece kaybedilecek tutar tahmin edilmektedir. Bunlar mahkemeye intikal ettirildiklerinde de hukukçu görüşü alınarak muhtemel zarar tahmin edilmektedir.

**TMO-TOBB TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN**  
**DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.

**NOT 4 - FİNANSAL YATIRIMLAR**

<b>Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
İştirakler	10.211.910	10.211.910
	<b>10.211.910</b>	<b>10.211.910</b>

Şirket'in finansal yatırımları cari dönem satın alma gücü cinsinden raporlanmaktadır.

Şirket, 14 Kasım 2023 tarihi itibarıyla yeni kurulan Türrib Merkez ÜPAK A.Ş.'nin %15'ine ortak olmuştur.

**NOT 5 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ**

Şirket'in nakit ve nakit benzeri varlıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

<b>Nakit ve Nakit Benzerleri</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Kasa	28.581	12.212
Banka- vadesiz mevduatlar	25.520.470	542.991
Banka- vadeli mevduatlar	146.449.790	57.452.672
	<b>171.998.841</b>	<b>58.007.875</b>

**NOT 6 - TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR**

Şirket'in ticari alacak ve borçlarının detayları aşağıdaki gibidir.

<b>Kısa Vadeli Ticari Alacaklar</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Ticari alacaklar	27.362.007	2.813.433
Alacak senetleri- 3. taraflardan	20.105.000	7.034.154
	<b>47.467.007</b>	<b>9.847.587</b>

<b>Kısa Vadeli Ticari Borçlar</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Ticari borçlar- 3. Taraflara	5.778.975	4.181.053
	<b>5.778.975</b>	<b>4.181.053</b>

**TMO-TOBB TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN**

**DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.

**NOT 7 - DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR**

Şirket'in diğer alacak ve borçlarının detayları aşağıdaki gibidir.

<b>Kısa Vadeli Diğer Alacaklar</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Verilen depozito ve teminatlar	3.600	-
Personelden alacaklar	2.107	10.693
Diğer çeşitli alacaklar- 3. taraflardan	425.207	816.085
Diğer çeşitli alacaklar- vergi alacakları	2.807.649	900.280
	<b>3.238.563</b>	<b>1.727.058</b>

<b>Uzun Vadeli Diğer Alacaklar</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Verilen depozito ve teminatlar	908.529	967.562
	<b>908.529</b>	<b>967.562</b>

<b>Kısa Vadeli Diğer Borçlar</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Alınan depozito ve teminatlar	20.120.250	7.054.115
Personele borçlar	17.815	12.015
Diğer çeşitli borçlar- 3. taraflara	62.500	85.691
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	1.628.599	1.466.253
	<b>21.829.164</b>	<b>8.618.074</b>

**NOT 8 – STOKLAR**

Şirket'in stoklarının detayları aşağıdaki gibidir.

<b>Stoklar</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Ticari mallar	332.839	-
Diğer stoklar	3.131.443	2.604.578
	<b>3.464.282</b>	<b>2.604.578</b>

**TMO-TOBB TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN**  
**DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.

**NOT 9 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER**

Şirket'in peşin ödenmiş giderlerinin detayları aşağıdaki gibidir.

<b>Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Gelecek aylara ait giderler- sigorta	6.080.876	7.430.102
Gelecek aylara ait giderler- diğer	1.988.515	470.219
	<b>8.069.391</b>	<b>7.900.321</b>
<b>Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Gelecek yıllara ait giderler- sigorta	-	62.167
	-	<b>62.167</b>

**NOT 10- DİĞER VARLIKLAR**

Şirket'in diğer varlıklarının detayları aşağıdaki gibidir.

<b>Diğer Dönen Varlıklar</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Devreden KDV	-	-
İş avansları	15.916.180	44.650
	<b>15.916.180</b>	<b>44.650</b>
<b>Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Ödenecek diğer yükümlülükler	3.691	4.846
	<b>3.691</b>	<b>4.846</b>

**NOT 11- FİNANSAL BORÇLAR**

<b>Finansal Borçlar</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Banka Kredileri	-	5.525.646
	-	<b>5.525.646</b>
<b>Kredi Vade Yapısı</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
1- 12 ay içerisinde ödenecek	-	2.722.113
1- 2 yıl içerisinde ödenecek	-	2.803.533
	-	<b>5.525.646</b>

**TMO-TOBB TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.****31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.

**NOT 12 - MADDİ DURAN VARLIKLAR**

Şirket'in sahip olduğu maddi duran varlıkları ile yıllara göre bu varlıklara ilişkin hareketler aşağıdaki gibidir:

**31.12.2025**

	Arazi ve Arsalar	Yeraltı ve Yer Üstü Düzenleri	Binalar	Tesis, Makine ve Cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Yapılmakta Olan Yatırımlar	Toplam
<b><u>Maliyet Değeri</u></b>								
1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi	157.397.479	68.678.169	1.294.381.029	73.574.959	9.693.036	61.620.864	92.591.355	1.757.936.891
Girişler	52.714.479	130.473	3.460.661	60.383	2.045.024	15.261.710	1.000.000	74.672.730
Çıkışlar	(58.720.735)	-	-	-	-	-	-	(58.720.735)
<b>31 Aralık itibarıyla kapanış bakiyesi</b>	<b>151.391.223</b>	<b>68.808.642</b>	<b>1.297.841.690</b>	<b>73.635.342</b>	<b>11.738.060</b>	<b>76.882.574</b>	<b>93.591.355</b>	<b>1.773.888.886</b>
<b><u>Birikmiş Amortismanlar</u></b>								
1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi	-	(26.440.655)	(287.373.034)	(29.754.544)	(3.143.461)	(34.929.847)	-	(381.641.541)
Çıkışlar	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönem gideri	-	(4.309.433)	(72.107.445)	(6.237.474)	(1.247.346)	(6.647.193)	-	(90.548.891)
<b>31 Aralık itibarıyla kapanış bakiyesi</b>	<b>-</b>	<b>(30.750.088)</b>	<b>(359.480.479)</b>	<b>(35.992.018)</b>	<b>(4.390.807)</b>	<b>(41.577.040)</b>	<b>-</b>	<b>(472.190.432)</b>
<b>31 Aralık itibarıyla net defter değeri</b>	<b>151.391.223</b>	<b>38.058.554</b>	<b>938.361.211</b>	<b>37.643.324</b>	<b>7.347.253</b>	<b>35.305.534</b>	<b>93.591.355</b>	<b>1.301.698.454</b>

**TMO-TOBB TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.****31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.

**31.12.2024**

	Arazi ve Arsalar	Yeraltı ve Yer Üstü Düzenleri	Binalar	Tesis, Makine ve Cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Yapılmakta Olan Yatırımlar	Toplam
<b><u>Maliyet Değeri</u></b>								
1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi	157.397.479	68.678.169	1.255.116.799	67.283.411	8.546.276	60.588.927	92.591.355	1.710.202.416
Girişler	-	-	39.264.230	6.291.548	3.319.138	1.031.937	-	49.906.853
Çıkışlar	-	-	-	-	(2.172.378)	-	-	(2.172.378)
<b>31 Aralık itibarıyla kapanış bakiyesi</b>	<b>157.397.479</b>	<b>68.678.169</b>	<b>1.294.381.029</b>	<b>73.574.959</b>	<b>9.693.036</b>	<b>61.620.864</b>	<b>92.591.355</b>	<b>1.757.936.891</b>
<b><u>Birikmiş Amortismanlar</u></b>								
1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi	-	(22.080.264)	(217.318.661)	(23.612.589)	(4.545.795)	(29.347.173)	-	(296.904.482)
Dönem gideri	-	(4.360.391)	(70.054.373)	(6.141.955)	(770.050)	(5.582.674)	-	(86.909.443)
Çıkışlar	-	-	-	-	2.172.384	-	-	2.172.384
<b>31 Aralık itibarıyla kapanış bakiyesi</b>	<b>-</b>	<b>(26.440.655)</b>	<b>(287.373.034)</b>	<b>(29.754.544)</b>	<b>(3.143.461)</b>	<b>(34.929.847)</b>	<b>-</b>	<b>(381.641.541)</b>
<b>31 Aralık itibarıyla net defter değeri</b>	<b>157.397.479</b>	<b>42.237.514</b>	<b>1.007.007.995</b>	<b>43.820.415</b>	<b>6.549.575</b>	<b>26.691.017</b>	<b>92.591.355</b>	<b>1.376.295.350</b>

**TMO-TOBB TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN**

**DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.

**NOT 13 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**

Şirket'in maddi olmayan duran varlıklarına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir.

**31.12.2025**

	Haklar	Toplam
<b><u>Maliyet Değeri</u></b>		
1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi	21.488.894	21.488.894
Girişler	2.348.473	2.348.473
Çıkışlar	-	-
<b>31 Aralık itibarıyla kapanış bakiyesi</b>	<b>23.837.367</b>	<b>23.837.367</b>
<b><u>Birikmiş Amortismanlar</u></b>		
1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi	(18.301.443)	(18.301.443)
Girişler	(1.380.807)	(1.380.807)
Çıkışlar	-	-
<b>31 Aralık itibarıyla kapanış bakiyesi</b>	<b>(19.682.250)</b>	<b>(19.682.250)</b>
<b>31 Aralık itibarıyla net defter değeri</b>	<b>4.155.117</b>	<b>4.155.117</b>

**31.12.2024**

	Haklar	Toplam
<b><u>Maliyet Değeri</u></b>		
1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi	21.022.707	21.022.707
Girişler	466.187	466.187
Çıkışlar	-	-
<b>31 Aralık itibarıyla kapanış bakiyesi</b>	<b>21.488.894</b>	<b>21.488.894</b>
<b><u>Birikmiş Amortismanlar</u></b>		
1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi	(16.888.730)	(16.888.730)
Girişler	(1.412.713)	(1.412.713)
Çıkışlar	-	-
<b>31 Aralık itibarıyla kapanış bakiyesi</b>	<b>(18.301.443)</b>	<b>(18.301.443)</b>
<b>31 Aralık itibarıyla net defter değeri</b>	<b>3.187.451</b>	<b>3.187.451</b>

**TMO-TOBB TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN**  
**DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.

**NOT 14 - VERGİ GİDERİ**

Şirket'in vergi varlık ve yükümlülüklerinin detayları aşağıdaki gibidir.

<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/Gideri</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Kurumlar vergisi gideri	(3.532.449)	-
	<b>(3.532.449)</b>	<b>-</b>

**NOT 15- ALINAN AVANSLAR**

<b>Diğer Kısa Vadeli Alınan Avanslar</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Alınan sipariş avansları	468.553	16.758.581
	<b>468.553</b>	<b>16.758.581</b>

**NOT 16 - ÖDENECEK VERGİ VE BENZERİ YÜKÜMLÜLÜKLER**

Şirket'in ödenecek vergi ve benzeri yükümlülüklerinin detayları aşağıdaki gibidir.

<b>Kısa Vadeli Ödenecek Vergi ve Fonlar</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Ödenecek vergi ve fonlar	12.037.736	5.780.161
	<b>12.037.736</b>	<b>5.780.161</b>

**NOT 17 - KARŞILIKLAR**

Şirket'in kıdem tazminatı hesaplamasında, bilanço gününde tüm işçilerin işine son verilmiş olsa, ne kadar bir ödeme yapılacak ise bu tutarın tamamının ödeneceği varsayılmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğünün hesaplanmasında, kıdem hak ettiği halde kendi isteğiyle ayrılma olasılığı gibi çeşitli varsayımlarda bulunmaktadır. Kıdem Tazminatı yükümlülüğü, işgücü devir hızı ve önceki yıllara ilişkin kıdem tazminatı gerçekleştirmeleri gibi etkenler dikkate alınarak, çalışanların ilgili döneme ilişkin kıdeme esas ücreti üzerinden hesaplanmaktadır.

Kıdem tazminat tutarı, her yıl yeniden belirlenen bir üst sınıra tabidir. Bu hesaplamalar sırasında kıdem tazminatına esas ücretin üst sınırı dikkate alınmıştır. Cari dönem için üst sınır 53.919,68 TL'dir.

Finansal Tablolara yansıtılan kıdem tazminatı karşılık hesaplarındaki gelişmeler aşağıdaki gibidir.

**TMO-TOBB TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN**  
**DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.

<b>A. Kıdem Tazminatı Karşılıkları</b>		
<b>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Kıdem tazminatı karşılığı	14.411.891	13.396.674
	<b>14.411.891</b>	<b>13.396.674</b>
<b>B. Kısa Vadeli Diğer Karşılıklar</b>		
<b>Kısa Vadeli Karşılıklar</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Kullanılmamış izin karşılığı	2.404.287	3.135.083
	<b>2.404.287</b>	<b>3.135.083</b>
<b>C. Dava Karşılıkları</b>		
<b>Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Dava karşılığı	6.547.271	7.944.011
	<b>6.547.271</b>	<b>7.944.011</b>

**NOT 18 - ŞARTA BAĞLI YÜKÜMLÜLÜKLER VE ŞARTA BAĞLI VARLIKLAR**

Dönem sonu itibariyle Şirket'in teminat, rehin ve ipoteklerinin detayları aşağıdaki gibidir:

<b>31.12.2025</b>	<b>TL Karşılığı</b>	<b>TL</b>
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	817.769.445	817.769.445
- Teminat	817.769.445	817.769.445
- İpotek	-	-
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-
	<b>817.769.445</b>	<b>817.769.445</b>

**TMO-TOBB TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN**

**DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.

<u>31.12.2024</u>	<u>TL Karşılığı (Endeksli Değer)</u>	<u>TL Karşılığı (Tarihi Değer)</u>
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	<b>733.106.229</b>	<b>560.083.420</b>
- Teminat	605.158.978	462.333.420
- İpotek	127.947.251	97.750.000
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-
	<b>733.106.229</b>	<b>560.083.420</b>

**NOT 19 - ÖZKAYNAKLAR**

Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla esas sermayesi 102.000.000 TL'dir. Bu sermayenin her biri 1 TL nominal değerli 102.000.000 adet hisseden oluşmaktadır.

<b>Ortaklar</b>	<b>%</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>%</b>	<b>31.12.2024</b>
Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği	49	49.980.000	49	49.980.000
Toprak Mahsulleri Ofisi	50	51.000.000	50	51.000.000
Gümrük ve Turizm Ticaret İşletmeleri A.Ş.	0,5	510.000	0,5	510.000
Umat Umumi Mağazalar Türk A.Ş.	0,5	510.000	0,5	510.000
<b>Nominal sermaye</b>	<b>100</b>	<b>102.000.000</b>	<b>100</b>	<b>102.000.000</b>
Sermaye düzeltme farkları		1.341.897.421		1.341.897.421
<b>Düzeltilmiş sermaye</b>		<b>1.443.897.421</b>		<b>1.443.897.421</b>
		<b>31.12.2025</b>		<b>31.12.2024</b>
Özel fonlar		25.212.398		25.212.398
Geçmiş yıllar karları		31.840.613		41.676.921
Geçmiş yıllar zararları (-)		(227.820.703)		(281.637.537)
		<b>(170.767.692)</b>		<b>(214.748.218)</b>

**TMO-TOBB TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN**

**DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.

**Kardan Ayrılan Yedekler:**

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, ödenmiş sermayenin %20' sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

	<b>01.01.- 31.12.2025</b>	<b>01.01.- 31.12.2024</b>
Yasal yedekler	20.967.725	20.967.725
Olağanüstü yedekler	128.173.507	115.411.860
	<b>149.141.232</b>	<b>136.379.585</b>

**NOT 20 - SATIŞ HASILATI VE SATIŞLARIN MALİYETİ**

<b>Satışlar</b>	<b>01.01.- 31.12.2025</b>	<b>01.01.- 31.12.2024</b>
Ürün depolama bedeli	48.760.274	287.205.127
Yükleme boşaltma geliri	279.559.934	4.344.089
Hizmet bedeli	10.265.440	7.440.076
Diğer satışlar	687.230	576.285
	<b>339.272.878</b>	<b>299.565.575</b>

<b>Satışların maliyeti</b>	<b>01.01.- 31.12.2025</b>	<b>01.01.- 31.12.2024</b>
Satılan hizmet maliyeti	(241.364.691)	(228.310.221)
	<b>(241.364.691)</b>	<b>(228.310.221)</b>

**NOT 21- FAALİYET GİDERLERİ VE NİTELİKLERİ**

<b>Faaliyet Giderleri</b>	<b>01.01.- 31.12.2025</b>	<b>01.01.- 31.12.2024</b>
Genel yönetim giderleri (-)	(46.294.944)	(32.517.077)
	<b>(46.294.944)</b>	<b>(32.517.077)</b>

**TMO-TOBB TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN**  
**DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.

<b>Genel Yönetim Giderleri Detayı</b>	<b>01.01.- 31.12.2025</b>	<b>01.01.- 31.12.2024</b>
Genel yönetim giderleri	(1.749.779)	(1.782.598)
Personel giderleri	(11.612.832)	(8.937.891)
Kıdem tazminatı karşılığı	(525.006)	(1.381.762)
İzin karşılığı	(1.697)	(446.961)
Amortisman giderleri ve itfa payları	(5.856.829)	(4.997.459)
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	(1.395.909)	(917.448)
Kira gideri	(6.347.339)	(2.222.408)
Enerji giderleri	(645.938)	(716.795)
Ofis giderleri	(162.294)	(3.964.212)
Motorlu taşıt giderleri	(370.551)	(1.212.173)
Vergi, resim ve harçlar	(12.714.458)	(310.647)
Bağış ve yardım giderleri	(1.053.800)	(1.055.493)
Diğer giderler	(3.858.512)	(4.571.230)
	<b>(46.294.944)</b>	<b>(32.517.077)</b>

**NOT 22 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER**

Şirket'in esas faaliyetlerinden diğer gelir ve giderlerinin detayları aşağıdaki gibidir.

<b>Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler</b>	<b>01.01.- 31.12.2025</b>	<b>01.01.- 31.12.2024</b>
Kira gelirleri	7.864.927	7.735.835
Fire gelirleri	-	3.993.254
Sigorta hasar tazmin gelirleri	40.164	488.134
Teşvik gelirleri	2.519.738	2.639.733
	<b>10.424.829</b>	<b>14.856.956</b>

**TMO-TOBB TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN**

**DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.

**NOT 23 - DİĞER FAALİYETLERDEN GELİRLER VE GİDERLER**

Şirket'in diğer faaliyetlerinden gelir ve giderlerinin detayları aşağıdaki gibidir.

<b>Diğer Faaliyetlerden Gelirler</b>	<b>01.01.- 31.12.2025</b>	<b>01.01.- 31.12.2024</b>
Diğer gelirler	1.419.430	-
	<b>1.419.430</b>	<b>-</b>

<b>Diğer Faaliyetlerden Giderler</b>	<b>01.01.- 31.12.2025</b>	<b>01.01.- 31.12.2024</b>
Diğer giderler	(655.601)	(177.881)
	<b>(655.601)</b>	<b>(177.881)</b>

**NOT 24 - FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER**

<b>Finansman Gelirleri</b>	<b>01.01.- 31.12.2025</b>	<b>01.01.- 31.12.2024</b>
Faiz gelirleri	42.416.679	11.090.838
	<b>42.416.679</b>	<b>11.090.838</b>

<b>Finansman Giderleri</b>	<b>01.01.- 31.12.2025</b>	<b>01.01.- 31.12.2024</b>
Faiz giderleri	-	(8.762.023)
Banka komisyon giderleri	(2.088.374)	(2.019.508)
	<b>(2.088.374)</b>	<b>(10.781.531)</b>

**NOT 25- PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI/ (KAYIPLARI)**

Şirket'in net parasal pozisyon kazançları/ (kayıpları)'nın detayları aşağıdaki gibidir.

<b>Parasal Pozisyon Kazanç veya Kayıpları</b>	<b>01.01.- 31.12.2025</b>	<b>01.01.- 31.12.2024</b>
Stoklar	908.054	741.051
Finansal yatırımlar	2.410.146	3.138.911
Yedekler	(44.949.039)	(32.979.996)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	336.017.737	366.298.057
Sermaye	(340.778.971)	(443.821.436)
Özel fonlar	(5.950.461)	(7.749.572)
Geçmiş yıl karları	54.871.327	64.918.774
Gelir tablosu endekslemesi	(19.418.808)	52.999.445
	<b>(16.890.015)</b>	<b>3.015.514</b>

**TMO-TOBB TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN**  
**DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.

**NOT 26- PAY BAŞINA KAR**

İşletme'nin 31.12.2025 tarihli bilançosunda yer alan sermayesi, her biri 1 TL değerinde 102.000.000 adet hisse senedinden meydana gelmektedir.

<b>Hisse Başına Kazanç</b>	<b>01.01.- 31.12.2025</b>	<b>01.01.- 31.12.2024</b>
<b>Net dönem karı/ (zararı)</b>	<b>81.375.745</b>	<b>56.742.173</b>
Hisse senedi sayısı	102.000.000	102.000.000
1 hissenin değeri	1	1
Ağırlıklı ortalama hisse senedi sayısı	102.000.000	102.000.000
<b>Hisse başına düşen kar/ (zarar)</b>	<b>0,7978</b>	<b>0,5563</b>

**NOT 27 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

Bulunmamaktadır.

**NOT 28 - AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR**

Bulunmamaktadır.



TMO-TOBB TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SAN. VE TİC. A.Ş

Eskişehir Yolu 9. km. Dumlupınar Bulvarı  
TOBB İkiz Kuleler No: 252 D Blok Kat 27 Çankaya/ANKARA  
info@tmo-tobblidas.com.tr / www.tmo-tobblidas.com.tr  
Tel : 0312 219 63 82 – 84 Fax : 0312 2196385